

Совет депутатов
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района
(сорок шестое заседание третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

от «21» февраля 2018 г.

№ 282

п.г.т. Умба

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района, и за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса, на основании постановлений Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 584-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области»; от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области»; от 25.11.2016 № 586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области», решением Совета депутатов Терского района Мурманской области от 20.05.2008 № 535 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района,

Совет депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района, и за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 21.02.2017 № 206) (далее Решение) следующее изменение:

1.1. Пункт 8 Решения изложить в новой редакции:

«8. Освободить от уплаты земельного налога:

8.1. Земельные участки, находящиеся в собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории городского поселения Умба ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

8.2. Категорию плательщиков, установленную статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.3. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования городское поселение Умба, в отношении земельных участков для реализации указанными лицами приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования городское поселение Умба на срок действия соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Терском районе, заключаемого ими с администрацией Терского района (далее – Соглашение), в порядке, устанавливаемом администрацией Терского района, но не более 3 лет.

При этом налоговая льгота не может превышать 300 тысяч рублей за один налоговый период.

Налоговая льгота применяется к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования городское поселение Умба, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено Соглашение между администрацией Терского района и данными субъектами инвестиционной деятельности пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует Соглашение.

Налоговая льгота распространяется на неограниченное количество земельных участков, на которых ведется реализация инвестиционного проекта, признанного в установленном порядке приоритетным, и в общей сумме не может превышать 300 тысяч рублей соответственно в одном налоговом периоде.

В случае досрочного расторжения Соглашения исчисление суммы земельного налога за земельные участки, в отношении которых применялась налоговая льгота, должно производиться по ставкам, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Решения со дня заключения указанного Соглашения.».

1.2. Пункт 19 Решения изложить в новой редакции:

«19. К арендаторам, которым может быть предоставлена льгота, отсрочка (рассрочка) по арендной плате, относятся юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования городское поселение Умба, признанные приоритетными в соответствии с положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район, утвержденным решением Совета депутатов Терского района (далее - субъекты инвестиционной деятельности), в отношении земельных участков, используемого ими для реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования городское поселение Умба.

Льгота предоставляется на очередной финансовый год.

Отсрочка (рассрочка) предоставляются в пределах текущего финансового года.

Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Не допускается предоставление льготы арендаторам, имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней.».

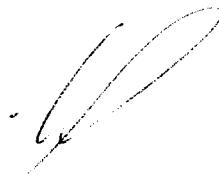
1.3. Пункт 20 Решения изложить в новой редакции:

«20. Установить льготу по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в размере 50 % от суммы арендной платы субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования городское поселение Умба, сроком не более 3 лет.».

1.4. Пункты 19,20 считать пунктами 21,22.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
городское поселение Умба
Терского района**



И.В.Питиримов