

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
сельское поселение Варзуга
Терского района Мурманской области
(тридцать пятое заседание третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

05.03.2018 г.

№ 211

с. Варзуга

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», решением Совета депутатов Терского района Мурманской области от 20.05.2008 № 535 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района» следующие изменения:

1.1. В наименовании решения и в п. 1 решения слова «, а также государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «и предоставленные в аренду без торгов».

1.2. В абзаце шестом пункта 12 и в пункте 18 Решения слова «установленный решением Терского районного Совета депутатов от 22.04.2003 г № 277 (предусмотренный пунктом 2.1. решения Совета депутатов Терского района от 25.05.2008 г. № 535)» исключить.

1.3. п.6 Решения изложить в новой редакции:

«6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»

1.4. Абзац первый подпункта 6,1 изложить в новой редакции:

«Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:»

1.5. пункт 14 Решения исключить.

1.6. Пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Освободить от уплаты земельного налога категорию плательщиков, установленную статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- органы местного самоуправления Терского района;
- муниципальные учреждения культуры, искусства, образования, физической культуры и спорта – в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;
- учреждения – бюджетополучателей, финансируемых из бюджета муниципального образования сельское поселение Варзуга в размере не менее 50 %.»

1.7. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Освободить от уплаты земельного налога субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга, в отношении земельных участков для реализации указанными лицами приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга на срок действия соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Терском районе, заключаемого ими с администрацией Терского района (далее – Соглашение), в порядке, устанавливаемом администрацией Терского района, но не более 3 лет.

При этом налоговая льгота не может превышать 300 тысяч рублей за один налоговый период.

Налоговая льгота применяется к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено Соглашение между администрацией Терского района и данными субъектами инвестиционной деятельности пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует Соглашение.

Налоговая льгота распространяется на неограниченное количество земельных участков, на которых ведется реализация инвестиционного проекта, признанного в установленном порядке приоритетным, и в общей сумме не может превышать 300 тысяч рублей соответственно в одном налоговом периоде.

В случае досрочного расторжения Соглашения исчисление суммы земельного налога за земельные участки, в отношении которых применялась налоговая льгота, должно производиться по ставкам, установленным пунктами 3 или 4 настоящего решения со дня заключения указанного Соглашения.»

1.8. Пункт 20 изложить в новой редакции:

«20. К арендаторам, которым может быть предоставлена льгота, отсрочка (рассрочка) по арендной плате, относятся юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга, признанные приоритетными в соответствии с положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район, утвержденным решением Совета депутатов Терского района (далее - субъекты инвестиционной деятельности), в отношении земельных участков, используемого ими для реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга.

Льгота предоставляется на очередной финансовый год.

Отсрочка (рассрочка) предоставляются в пределах текущего финансового года.

Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Не допускается предоставление льготы арендаторам, имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней.»

1.9. Пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Установить льготу по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в размере 50 % от суммы арендной платы субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга, сроком не более 3 лет.».

1.10. Пункты 20, 21, 22 считать пунктами 22, 23, 24.

2. Направить данное решение ВРИП главы сельского поселения Варзуга Терского района для подписания и опубликования в газете «Терский берег».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
МО СП Варзуга Терского района
Мурманской области



В.Ю. Двинин

ВРИП главы муниципального образования
сельское поселение Варзуга



Е.Л. Почтарь