

ПРОТОКОЛ  
заседания комиссии по рассмотрению отчетов  
руководителей муниципальных предприятий

П.г.т. Умба

28.04.2016

Присутствуют:  
Сверчков А.Г. - председатель комиссии  
Касьянова Н.А. - зам. председателя комиссии  
Вороненко О.С. - секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Крыжопольская С.В.  
Полякова О.Б.  
Бычкова М.Г.  
Макарчук И.М.  
Ершова Н.И.

Присутствуют:  
Королева Н.Г. - и.о. директора  
МУСП «Совхоз Умбский»

Приглашены:  
Бураков Ю.А. – депутат  
Терского районного Совета депутатов

Повестка дня

1. Рассмотрение отчета и.о. директора муниципального унитарного предприятия «Совхоз Умбский» о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2015 год.

Слушали:

1.1. Доклад и.о.директора Королевой Н.Г. о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2015 год / годовой отчет, отчет руководителя по форме приложения № 1.1, 1.3 и пояснительная записка прилагаются /.

1.2. Заключение специалистов по отчету за 2015 год МУСП «Совхоз Умбский».

С целью сохранения и развития на базе муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» сельскохозяйственного производства в Терском районе, принято Решение Совета депутатов Терского района от 19.01.2015 № 32/279 «О включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» о приватизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский», как имущественного комплекса, посредством преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Решением Совета депутатов Терского района от 11.02.2016 № 46/387 « О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2015 № 43/360 – МУСП «Совхоз Умбский» включен и в план приватизации на 2016 год. В ходе подготовки предприятие должно провести работу по подготовке имущественного комплекса в процедуре преобразования, регистрацию прав хозяйственного ведения на объекты недвижимости и прав пользования на земельные участки под объектами недвижимости, прочими земельными участками в пользовании.

Исполняющей обязанности директора МУСП совхоз «Умбский» является Королева Наталья Григорьевна (распоряжение администрации Терского района от 23.04.2014 № 136).

#### 1.2.1. Заключение МКУ Финансовый отдел администрации Терского района:

- кредиторская задолженность за 2015 год согласно представленной отчетности снизилась на 1 236 тыс.руб. (или на 34%) и составляет 2 425 тыс.руб.;
  - дебиторская задолженность согласно представленной отчетности снизилась на 56 тыс.руб. или 31% и составляет 126 тыс.руб.;
  - за 2014 год убыток составлял 2 639 тыс.руб., за 2015 год получен убыток 2 121 тыс.руб. (разница 518 тыс.руб.);
  - выручка за год снизилась на 196 тыс.руб. (3,5%); себестоимость - на 1 933 тыс.руб. (19,1%).
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016г. составил 18 тыс.руб., при этом просроченная задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами составляет 439 тыс.руб., в том числе просроченная 41 тыс.руб.

В 2015 году Финансовым отделом проверки не проводились.

#### 1.2.2. Заключение ОУМС и ЗО по оформлению прав пользования земельными участками МУСП «Совхоз «Умбский»

По состоянию на 01.01.2016 за МУСП «Совхоз «Умбский» оформлены на праве аренды 2 участка для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории Терского района Мурманской области (копия перечня участков прилагается), но участку «Чапозеро» истек срок действия договора аренды 03.08.2015г. Заявлений о прекращении прав на этот участок либо о предоставлении этого участка на новый срок от МУСП «Совхоз «Умбский» не поступило. Земельные участки под 9 объектами, переданными МУСП «Совхоз «Умбский» в хозяйственное ведение распоряжениями Администрации Терского района № 199 от 13.11.2009г. и № 11 от 26.01.2011г. из муниципальной казны, а также под 1 (одним) объектом, приобретенным по договору купли-продажи от 08.06.2009г. не оформлены. Земельные участки отмежеваны, стоят на кадастровом учете, право собственности МО Терский район на них зарегистрировано.

#### 1.2.3. Заключение ОУМС и ЗО по оформлению прав хоз ведения, наличия и состояния объектов МУСП «Совхоз «Умбский», включенных в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район (раздел 1: сведения о муниципальном недвижимом имуществе и раздел 2: сведения о муниципальном движимом имуществе)

1. в части сведений о муниципальном недвижимом имуществе на 01.01.2016

	Объект	Местонахождение	Стоимость Балансовая	Износ	Реквизиты документов оснований права собственности и /хоз ведения	Регистрация прав, фактическое использование, состояние объекта
I	Здание административно-бытового комплекса 778,2 кв.м., площадь пристроек 9,1 кв.м. кадастровый номер 51-51-02/010/2005-687	Пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 12 а	2173607	728159 без начисления 2015 год	расп.Администрации Терского р-на № 94 от., реш.Терского районного Совета депутатов № 75 от	право собственности МО Терский район зарегистрировано от 19 августа 2005 года  Право хоз ведения зарегистрировано 29.04.2011 Объект предприятием не используется здание частично

					26.04.2011/ Распоряжение № 11 от 26.01.2011, акт от 27.01.2011 № 2	разрушено отсутствуют окна, двери, полы, коммуникации
2	телятник с родильным отделением 1147,3 кв. м., Кадастровый номер 51:04:0000000:399	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 50/10	219500	166384	Договор купли-продажи нежилого здания от 08.06.2009	право собственности МО Терский район зарегистрировано 24.04.2014 Право хоз ведения зарегистрировано от 24.07.2009 <b>используется под коровник, телятник</b>
3	Здание склада комбикормов, 416,7 кв. м. кадастровый номер 51:04:0000000:637	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7	606998	496998 без начисле ния 2015 год	распоряжение Администра ции Терского района № 141 от 21.07.2009/ Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199 от 13.11.2009	Право собственности МО Терский район от 24.09.2009  Право хоз ведения не зарегистрировано Предприятием не используется здание частично разрушено отсутствуют окна, двери, полы, коммуникации
4	Коровник 1616,8 кв. м. кадастровый номер 51:04:0000000:395	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 50/1	3561198	3252198 без начисле ния 2015 год	распоряжение Администра ции Терского района № 141 от 21.07.2009/ Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199 от 13.11.2009	право собственности МО Терский район зарегистрировано 22.10.2014  Права хоз.ведения не зарегистрированы Предприятием не используется здание частично разрушено отсутствует окна, двери, полы, коммуникации
5	Телятник 1161,8 кв.м. кадастровый номер 51:04:0000000:666	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 50/2	4535537	4227537 без начисле ния 2015 год	распоряжение Администра ции Терского района № 141 от 21.07.2009/ Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199 от 13.11.2009	право собственности МО Терский район зарегистрировано 13.11.2009  Права хоз.ведения не зарегистрированы Предприятием не используется здание частично разрушено отсутствуют окна, двери, полы, коммуникации
6	Здание картофелехранилища 2167,5 кв.м. кадастровый номер 51:04:0000000:429	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 50/3	2172893	1795469	распоряжение Администра ции Терского района № 141 от 21.07.2009/ Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199	право собственности МО Терский район зарегистрировано 25.04.2014  Права хоз. ведения не зарегистрированы <b>Используется для хранения картофеля</b>
7	Здание гаража с электрокотельной 519,9 кв. м. кадастровый номер 51:04:0010407:335	Пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 27	1413777	885529	распоряжение Администра ции Терского района № 141 от 21.07.2009/ Договор хоз ведения от	право собственности МО Терский район зарегистрировано 28.04.2014 Право хоз ведения не зарегистрировано Предприятием <b>используется</b>

					30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199	под гараж и склад для нужд гаража Оборудование в электродвигательной отсутствует
8	Здание стоянки на 24 а/сельхоз машины 431 кв.м. кадастровый номер 51:04:0000000:191	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 25/1	349602	207602 без начисления 2015 год	распоряжение Администрации Терского района № 141 от 21.07.2009 /Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199 от 13.11.2009	право собственности МО Терский район зарегистрировано 25.04.2014  Права хоз. ведения не зарегистрированы Незавершенное строительство Предприятием не используется
9	Здание кормоцеха 354,2 кв.м. кадастровый номер 51:04:0000000:557	пгт Умба Терского района Мурманской области улица Совхозная, дом 50/5	1997080	1072080 без начисления 2015 год	распоряжение Администрации Терского района № 141 от 21.07.2009 /Договор хоз ведения от 30.03.2011 № 2011/2 расп АТР № 199 от 13.11.2009	право собственности МО Терский район зарегистрировано 25.04.2014  Права хоз.ведения не зарегистрированы Предприятием не используется здание частично разрушено отсутствуют окна, двери, полы, коммуникации
	Итого 9					

## 2. сведения о муниципальном движимом имуществе

п/п	Наименование движимого имущества  Виды движимого имущества машины и оборудование	Стоимость		Даты возникновения и прекращения права хоз. ведения на движимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права хоз. ведения на движимое имущество	Сведения об объекте движимого имущества Состояние и местонахождение в момент проверки
		Балансовая	Начисленная амортизация (износ)			
1	трактор МТЗ-82	144060	144060	24.04.2006	постановление администрации Терского района Мурманской области № 56от 24.04.2006  договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения 2011/2 от 30.03.2011	в раб. состоянии Место стоянки РММ
2	трактор МТЗ-82	83820	83820	24.04.2006		в раб. состоянии Место стоянки гараж
3	трактор МТЗ-82	119080	119080	24.04.2006		Требуется замена переднего моста, кабина Место стоянки гараж
4	трактор МТЗ-80	110450	110450	24.04.2006		Требуется ремонт двигателя, электрооборудования Место стоянки РММ
5	трактор ДЗ-42бульдозер	177260	177260	24.04.2006		Не рабочий, разуккомплектован ( имеет кабину, раму, 1 гусеницу, двигатель разобран) Место стоянки гараж
6	трактор ДТ- 75	115500	115500	24.04.2006		Требуется ремонт двигателя, турбины Место стоянки РММ
7	трактор ДТ-75	129100	129100	24.04.2006		Разобран, не эксплуатируется

							длительное время Место стоянки гараж
8	трактор Т 150	126700	126700	24.04.2006			Требуется замена шин, отсутствует аккумулятор, не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж
9	экскаватор ЭО2621ЮМЗ	145750	145750	24.04.2006			Требуется ремонт двигателя, гидравлики Место стоянки гараж
10	автомобиль УАЗ 3303	22500	22500	24.04.2006			Разобран, не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж
11	автомобиль ЗИЛ ММ3554	36340	36340	24.04.2006			Рабочее состояние
12	автомобиль ЗИЛ 433100	64260	64260	24.04.2006			Разобран, не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж
13	Автомобиль ЗИЛ 431412	27890	27890	24.04.2006			Разобран, не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж
14	Автомобиль ГАЗ 52 заправщ	13830	13830	24.04.2006			не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж, разукомплектован
15	автомобиль ГАЗ 53 АЦ	19800	19800	24.04.2006			не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж, разукомплектован
16	автомобиль ВАЗ 2105	61200	61200	24.04.2006			не эксплуатируется длительное время Место стоянки гараж, разукомплектован.
17	автоприцеп ГKB-819	27700	27700	24.04.2006			Отсутствует дышло, требуется замена шин.
18	самоходная косилка Е 302	214320	214320	24.04.2006			Прицепное к комбайну жатка в нерабочем состоянии
19	грабли ГВР-6	29640	29640	24.04.2006			Не рабочее состояние, не подлежит восстановлению
20	разбрасыватель МВУ-6	31350	31350	24.04.2006			Не рабочее состояние, не подлежит восстановлению
21	сеялка СЗТ 3,6	72530	72530	24.04.2006			Не рабочее состояние, не подлежит восстановлению
22	сепаратор-сливкоочиститель	20000	20000	09.06.2006	Счет № 4		Рабочее состояние, резины
23	ванна творожная ТВ 1,2 мЗ	100000	100000	04.12.2009	акт закупа		Рабочее состояние
24	компрессор К 20	134200	134200	05.10.2009	Счет № 27		Рабочее состояние
25	пресс-подборщик Farma	588550	205996	26.07.2011 26.07.2011	договор купли-продажи		Рабочее состояние требуется ремонт подборщика
26	обмотчик рулонов Z 274/1	139000	97300				Рабочее состояние
27	опрыскиватель ОП-	56900	29388	17.05.2012	счет № 480		Рабочее состояние

	800/12					
28	погрузчик фронтальный LG 1500 HERKULES	204100	98658	03.07.2012	счет № 07011	Рабочее состояние
29	ковш для сыпучих грузов LG	26300	12702			Деформация переднего края ковша требуется ремонт
30	джойстик LG	50100	24215			Рабочее состояние установлен на тракторе «Беларус»
31	захват рулонов	58700	28362			Рабочее состояние установлен на тракторе «Беларус»
32	пресс-форма СП-Ф-2	64280	31059	26.07.2012	счет № 113	Рабочее состояние
33	моноблок ММ 222 SF	58760	28391	25.06.2012	счет № 56	Рабочее состояние
34	апликатор VAS 222 SF	106136	44225	04.09.2012	счет №002415	Рабочее состояние
35	аппарат розлива УД-2П	136500	56875	12.10.2012	счет № 946	Рабочее состояние
36	Автомобиль ВАЗ 21310	134086	134086	12.07.2013 года	распоряжение №161 от 11.07.13	Ремонт коробки передач, раздатки, замена аккумулятора
37	трактор Т-40 АМ	71625	71625			Ремонт форсунок глушителя
38	Трактор Беларус					Фактическое наличие, рабочее состояние Данные в Реестр предприятием не представлены. Трактор приобретен по договору лизинга

Прим: Сведения о техническом состоянии объектов движимого имущества указаны по данным предприятия на момент инвентаризации имущества 2014 год.

Значительная часть объектов имущества предприятия не эксплуатировалась длительное время, в то же время предприятие не отразило в отчете мер по ремонту объектов, по регистрации прав хозяйственно ведения на объекты недвижимого имущества.

#### 1.2.4 Заключение МБУ ЦБУиО в части Уставного фонда предприятия.

В отчетности, предоставленной МУСП «Совхоз» по строке 1310 Бухгалтерского баланса уставный капитал равен 100 000 рублей, что соответствует данным МБУ ЦБУиО

Предложение и замечаний по отчету МУСП «Совхоз Умбский» за 2015 год нет.

#### 1.2.5 Заключение экономического отдела администрации Терского района к годовому отчету за 2014 год МУСП «Совхоз Умбский»

##### 1. Показатели рентабельности хозяйственной деятельности.

*Общая рентабельность* – соотношение прибыли от реализации и затрат на ее производство. Характеризует эффективность деятельности предприятия.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Показатели рентабельности хозяйственной деятельности, %	15	22	17	16,4	-28,3	-47,7	-39,76
Темп роста, %	x	146,7	77,3	96,5	x	x	x
Вывод: на 1 рубль затрат приходится	15 копеек прибыли	22 копейки прибыли	17 копеек прибыли	16,4 копеек прибыли	См. вывод по показателям рентабельности		

*Рентабельность собственного капитала* – отношение чистой прибыли к собственному капиталу. Характеризует эффективность использования собственного имущества предприятия.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
--	------	------	------	------	------	------	------



*Коэффициент абсолютной ликвидности* – соотношение абсолютно ликвидных активов к сумме заемных обязательств. Показатель показывает, какая часть заемных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет абсолютно ликвидных активов.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,54	0	4,28	0,15	0,013	0,47	0,006	
Вывод: «Теоретически достаточно значение этого коэффициента считается от 0,2 до 0,4»	0,54 копейки краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайш ее время за счет денежных средств	4,28 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,15 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайш ее время за счет денежных средств	0,013 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,47 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайш ее время за счет денежных средств	0,6 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайш ее время за счет денежных средств	0,006 копеек краткосрочных обязательств в может быть погашена в ближайш ее время за счет денежных средств

### 3. Показатели финансовой устойчивости.

*Коэффициент соотношения заемных и собственных средств* – отношение заемных к собственным средствам. Отражает сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,9	0,87	0,9	0	0	0	0
Вывод: «Значение коэффициента не должно быть больше 1. Если коэффициент больше 1, то у предприятия полная финансовая зависимость».	0,9 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0,87 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0,9 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных.

### 4. Показатели деловой активности.

*Период оборота текущих активов* – отношение реализованных товаров к стоимости товарных запасов.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Период оборота текущих активов	1,62	1,7	1,4	1,03	1,025	1,49	1,33
Вывод: «Оптимальное значение коэффициента 12 раз в год».	запасы обернулись 1,62 раза	запасы обернулись 1,7 раза	запасы обернулись 1,4 раза	запасы обернулись 1,025 раза	запасы обернулись 1,025 раза	запасы обернулись 1,49 раза	запасы обернулись 1,33 раза

Вывод:

По итогам работы за 2015 год предприятие значительно ухудшило свои финансово-экономические показатели, предприятие не является финансово-устойчивым и платежеспособным. При показателе отрицательной рентабельности в минус 39,76% , если не будут предприняты меры, то предприятие необходимо закрыть.

2. Рекомендации балансовой комиссии от 26.05.2015 обеспечить государственную регистрацию прав хозяйственного ведения на 7 объектов недвижимости, оформить и зарегистрировать права на земельные участки в 2015 году не выполнены.

Заслушав и обсудив доклад и.о. директора, заключения специалистов, ответы на вопросы, решили:

1. Результаты работы и.о. директора Королевой Н.Г. за 2015 год признать удовлетворительными.

Голосовали: за – 8; воздержались – нет; против – нет.

2. И.о. директора МУСП «Совхоз Умбский»:

- в срок до 01.07.2016 обеспечить государственную регистрацию прав хозяйственного ведения на 9 объектов недвижимости;

- в срок до 01.09.2016 оформить и зарегистрировать права пользования на земельные участки;

- в срок до 15.05.2016 по земельному участку «Чапсозеро» принять меры по прекращению прав пользования либо оформить права пользования на новый срок;

- в срок до 01.06.2016 предоставить в администрацию Терского района полную информацию о трудовых отношениях работающих, как состоящих в штате предприятия, так и иных работников, обеспечивающих производственный процесс.

Голосовали: за – 8; воздержались – нет; против – нет.

Протокол составлен в 3 экз. в т. ч. для Совета депутатов Терского района, Администрации Терского района, Предприятия

	А.Г. Сверчков
	Н.А. Касьянова
	О.С. Вороненко
	С.В. Крыжопольская
	О.Б. Полякова
	М.Г. Бычкова
	И.М. Макаrchук
	Н.И. Ершова

Один экз. протокола получила



Н.Г.Королева