

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных
предприятий

П.г.т. 29.05.2019

Присутствуют:

Сверчков А.Г. - председатель комиссии

Тарасов А.Н. - зам. председателя комиссии

Вороненко О.С. - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Крыжепольская С.В.

Киришина В.В.

Бычкова М.Г.

Отсутствуют:

Макарчук И.М. (отпуск).

Бритвина Е.В. (командировка)

Приглашены:

Шевелев В.В. - директор МУП «Сервис»

Зайцева Т.В. - экономист МУП «Сервис»

Повестка дня

1. Рассмотрение отчета руководителя муниципального унитарного предприятия «Сервис» о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2018 год.

Слушали:

1. Доклад директора Шевелева В.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2018 год / доклад-информация, годовой отчет, отчет руководителя по форме приложения № 1.1 и 1.3, объяснительная записка прилагаются /

2. Заключение членов комиссии:

**2.1. Заключение ОУМС и ЗО в части управления, распоряжения имуществом и
администрирования части прибыли в бюджет района**

2.1.1. МУП «Сервис» учрежден администрацией муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (постановление № 58 от 19.07.2012), для осуществления видов деятельности: производство и поставка (продажа) электрической энергии, оказание транспортных услуг; закупка и доставка нефтепродуктов; оказание услуг по благоустройству территории сел СП Варзуга; организация газоснабжения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения; торгово-закупочная деятельность.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 г. № 132-р «Об утверждении перечней муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности

сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», МУП «Сервис», как имущественный комплекс, из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района передан в муниципальную собственность Терского района по состоянию на 16.01.2017 года. Изменения в Устав о смене учредителя внесены в Устав МУП «Сервис» (постановление администрации Терского района от 25.01.2017 № 57).

МУП «Сервис» в 2018 году по итогам работы за 2017 год в бюджет муниципального образования Терский район отчисления части прибыли не производило ввиду получения убытка за 2017 год

МУП «Сервис» в 2019 году по итогам работы за 2018 год в бюджет муниципального образования Терский район отчисления части прибыли не производило ввиду получения убытка за 2018 год

Директором Муниципального унитарного предприятия «Сервис» за отчетный 2018 год являлась Зайцева Татьяна Викторовна.

Распоряжением администрации Терского района от 16.04.2019 № 97, в связи с увольнением Зайцевой Татьяны Викторовны, директором Муниципального унитарного предприятия «Сервис» с 17.04.2019 назначен Шевелёв Василий Вячеславович.

2.1.2 В хозяйственном ведении предприятия по состоянию на 01.01.2019 находятся следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Виды недвижимого имущества	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая (руб.)	Начисленная амортизация (износ) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	здание	дизельная электростанция (нежилое здание)	Мурманская область, Терский район, с. Чапома, д. 70	51:04:0080001:95	площадь - 186,7 кв.м, кол-во этажей 1, год постройки - 1983	3429451	447734
2	здание	нежилое здание (здание ДЭС)	Мурманская область, Терский район, с. Чаваньга	51:04:0060001:82	площадь - 180,2 кв.м, кол-во этажей 1, год ввода в эксплуатацию - 1990	125226	125226
3	здание	нежилое здание (здание ДЭС)	Мурманская область, Терский район, с. Тетрино	51:04:0070001:28	площадь - 34,2 кв.м, кол-во этажей 1, год ввода в эксплуатацию - 1990	98392	98392
4	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Чапома	51:04:0080001:14	протяженность 3120м.	1737564	680546
5	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Пялица	51:04:0090001:29	протяженность 914м.	370300	370300

6	соору жение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с.Тетрино	51:04:0070001:57	протяженность 2231м.	797500	797500
7	соору жение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с.Чаваньга	51:04:0060001:16 3	протяженность 5271м.	2478300	1770214
8	соору жение	ветро-солнечно дизельную электростанция	Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чаваньга	51:04:0060001:18 4	площадь застройки: 325,9 кв. м	42 475000	6088083
9	соору жение	ветро-солнечно дизельную электростанция	Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Тетрино	51:04:0070001:64	площадь застройки: 142,2 кв. м	21 751 951	3190286
10	соору жение	ветро-солнечно дизельную электростанция	Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чапома	51:04:0080001:15 1	площадь застройки: 326,4 кв. м	39 568 944	4880170
11	соору жение	ветро-солнечно дизельную электростанция	Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Пялица	51:04:0090001:44	площадь застройки: 181,9 кв. м	28 070 175	5520468
Итого						140902803	23968919

Права собственности МО Терский район зарегистрированы на все объекты недвижимого имущества.

Права хозяйственного ведения МУП «Сервис» зарегистрированы на все объекты недвижимого имущества.

2.1.3. в Реестре учтены следующие объекты движимого имущества МУП «Сервис»

№ п/п	Виды движимого имущества	Наименование движимого имущества	Стоимость на 01.01.2019	
			Балансовая (руб.)	Начисленная амортизации (износ) (руб.)
1	2	3	4	5
1	машины и оборудование	Компьютер в сборе	20520	20520
2	машины и оборудование	Дизельная электростанция НС 16GF с.Пялица	256002	123734

3	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6062, с.Пялица	387645	113063
4	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6063, с.Тетрино	387645	113063
5	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6067, с.Чаваньга	682600	210468
6	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-2РГТ №6285, с.Чаваньга	626210	193081
7	машины и оборудование	Дизель - генератор 6S160PN, с.Чапома	149226	124808
8	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6119, с.Чапома	682600	210468
9	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6120, с.Чапома	682600	210468
10	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6050, с.Чапома	387645	113063
11	машины и оборудование	Трактор ДТ - 75	108360	108360
12	машины и оборудование	Автобус ГАЗ-322132	29330	29330
13	машины и оборудование	Снегоход "Yamaha"	250000	250000
14	машины и оборудование	Шевроле Нива ВАЗ-2123	379000	379000
	ИТОГО		5029383	2199426

Примечание: по данным МУП «Сервис», по объектам движимого имущества по позициям № 2-10 амортизация не начисляется, объекты не эксплуатируются, находятся на консервации.

2. Заключение экономического отдела администрации Терского района к годовому отчету за 2018 год МУП «Сервис»

2.2.1. Показатели рентабельности хозяйственной деятельности.

Общая рентабельность – соотношение прибыли от реализации и затрат на ее производство. Характеризует эффективность деятельности предприятия.

	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели рентабельности хозяйственной деятельности, %	(6,95)	(3,45)	(13,6)	(1,9)	(17,2)
Темп роста, %	х	49,6	394,2	х	х
Вывод: на 1 рубль затрат приходится	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли

Рентабельность собственного капитала – отношение чистой прибыли к собственному капиталу. Характеризует эффективность использования собственного имущества предприятия.

	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели рентабельности собственного капитала, %	(2,94)	12,9	16,2	(0,3)	(4,0)
Темп роста, %	х	438,8	125,6	х	х
Вывод:	нет прибыли с 1 рубля собственного капитала	19,92 копеек прибыли с 1 рубля собственного капитала	16,2 копеек прибыли с 1 рубля собственного капитала.	Нет прибыли с 1 рубля собственного капитала.	Нет прибыли с 1 рубля собственного капитала.

Рентабельность активов – отношение прибыли предприятия к активам. Характеризует эффективность использования активов предприятия.

	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели рентабельности активов, %	(2,62)	33,7	6,2	(0,5)	(3,6)
Темп роста, %	х	187,6	73,1	х	х
Вывод:	нет прибыли с 1 рубля имущества предприятия	33,7 копеек прибыли с 1 рубля имущества предприятия	6,2 копеек прибыли с 1 рубля имущества предприятия	нет прибыли с 1 рубля имущества предприятия	нет прибыли с 1 рубля имущества предприятия

Рентабельность инвестиций – соотношение прибыли к инвестициям. Характеризует эффективность использования инвестиций.

Показатель не рассчитан и не предоставлен.

Вывод по показателям рентабельности:

Сущность отрицательной рентабельности заключается в том, что она показывает что цена продукции/услуги недостаточно высока, чтобы покрыть издержки. Чем выше будет показатель отрицательной рентабельности в абсолютном отношении, тем ниже уровень цены.

2.2.2. Показатели ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности – соотношение текущих активов предприятия к краткосрочным заемным обязательствам. Показатель позволяет оценить, как предприятие справляется со своими обязательствами.

	2014	2015	2016	2017	2018
Коэффициент текущей ликвидности	0,21	0,53	0,59	0,1	0,6
Вывод: «Предприятие считается платежеспособным, если значение этого коэффициента более 0,1»	Предприятие платежеспособно	Предприятие платежеспособно	Предприятие платежеспособно	Предприятие платежеспособно	Предприятие платежеспособно

Коэффициент абсолютной ликвидности – соотношение абсолютно ликвидных активов к сумме заемных обязательств. Показатель показывает, какая часть заемных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет абсолютно ликвидных активов.

	2014	2015	2016	2017	2018
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,074	0,095	0,033	0,013
Вывод: «Теоретически достаточно значение этого коэффициента считается от 0,2 до 0,4»	0,01 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,074 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,095 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,033 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	0,013 копеек краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств

2.2.3. Показатели финансовой устойчивости.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств – отношение заемных к собственным средствам. Отражает сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных.

	2014	2015	2016	2017	2018
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0	0	0	0	0
Вывод: «Значение коэффициента не должно быть больше 1. Если коэффициент больше 1, то у предприятия полная финансовая зависимость».	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных

2.2.4. Показатели деловой активности.

Период оборота текущих активов – отношение реализованных товаров к стоимости товарных запасов.

	2014	2015	2016	2017	2018
Период оборота текущих активов			4500	18000	36000
Вывод: «Оптимальное значение коэффициента 12 раз в год»	запасы обернулись 1,025 раза	запасы обернулись 1,49 раза	запасы обернулись 4500 раз	запасы обернулись 18000 раз	запасы обернулись 36000 раз

Вывод:

По итогам работы за 2018 год предприятие значительно ухудшило свои финансово-экономические показатели, предприятие не является финансово-устойчивым и платежеспособным. При показателе отрицательной рентабельности в минус 13,6%

срочно нужно предпринимать меры, направленные на стабилизацию экономического положения предприятия.

2.3. Заключение МБУ ЦБУ и О по уставному фонду предприятия

Уставный фонд предприятия в сумме 400,0 тыс. рублей, что соответствует данным учета МБУ ЦБУ и О.

Чистые активы на 01.01.2018 – 140,368 тыс. руб., на 01.01.2019 – 129,212 тыс. руб.

Чистые активы по сравнению с предыдущим годом уменьшились на 11,156 тыс. руб. Предложений и замечаний по отчету МУП «Сервис» за 2018 год не имеется.

2.4. Заключение ОУМС и ЗО по оформлению прав пользования земельными участками МУП «Сервис»

По состоянию на 10.05.2018 г. у муниципального унитарного предприятия «Сервис» в хозяйственном ведении находится 11 объектов недвижимости на территории Терского района: дизельная электростанция (нежилое здание) в с. Чапома, д. 70, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Чаваньга, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Тетрино, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Чапома, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Пялица, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Тетрино, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Чаваньга, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Пялица, Чаваньга, Тетрино, Чапома.

Земельные участки под ветро-солнечно дизельными электростанциями в селах Пялица, Чаваньга, Тетрино, Чапома сформированы, права собственности МО Терский район на них оформлены, но права аренды МУП «Сервис» отсутствуют:

№ п/п	Место нахождения	Кадастровый номер	Площадь
1	Мурманская обл., МО с.п. Варзуга Терского р-на, с. Чаваньга	51:04:0060001:170	9 482
2	Мурманская обл., МО с.п. Варзуга Терского р-на, с. Тетрино	51:04:0070001:61	3 228
3	Мурманская обл., МО с.п. Варзуга Терского р-на, с. Чапома	51:04:0080001:145	9 482
4	Мурманская обл., МО с.п. Варзуга Терского р-на, с. Пялица	51:04:0090001:43	5 999

Под остальными 7 объектами недвижимости земельные участки не сформированы, на кадастровом учете не стоят, права собственности МО Терский район и права аренды МУП «Сервис» не оформлены.

В соответствии со ст. 39.6. Земельного Кодекса РФ, предприятие обязано оформить в аренду земельные участки под объектами недвижимости.

2.5. Заключение МКУ финансовый отдел администрации Терского района

2.5.1. Согласно представленным данным МУП «СЕРВИС»:

- кредиторская задолженность за 2018 год снизилась на 8 тыс.руб. или 26,6%, составила 22 тыс.руб.; задолженности перед бюджетом и просроченной задолженности нет;
- снижена дебиторская задолженность на 60 тыс.руб. или 27,8%, составила 155 тыс.руб.;
- за анализируемый период выручка от реализации увеличилась на 251 тыс. руб. или на 18,9% по сравнению с предыдущим годом;
- при этом себестоимость продаж повысилась на 8 110 тыс. руб. (40,2%).

Соответственно убыток от продаж увеличился по сравнению с прошлым годом на 41,7% (или на 7 859 тыс.руб.) и составил 26 686 тыс.руб.

Данные отчета о прибылях и убытках

Наименование показателя	2018 г. (тыс.руб)	2017г. (тыс.руб.)	Измене- ния в тыс.руб.	Отношение к 2017г., в %
1	2	3	4=2-3	5=2/3x100
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов)	1 578	1 327	251	118,9%
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	28 264	20 154	8 110	140,2%
Валовая прибыль (убыток)	-26 686	-18 827	- 7 859	141,7%
Прочие доходы	22 512	18 541	3 971	121,4%
Прочие расходы	683	92	591	742,4%
Чистая прибыль (убыток)	-4 857	-378	-4 479	1 284,9%

За счет внереализационных доходов в сумме 22 512 тыс.руб.(из них 12 151 т.р. – ГСМ, 10 361 т.р. – субсидия по недополученным доходам) убыток (совокупный финансовый результат периода) снизился до 4 857 тыс.руб.

Структура себестоимости

Статьи затрат	2017 год (сумма , тыс.руб)	2018 год (сумма, тыс.руб.	Удельный вес статей в структуре себестоимости в 2017 году	Удельный вес статей в структуре себестоимости в 2018 году
Материальные затраты	12 435	12 494	61,7 %	44,2 %
Заработная плата	4 071	5 412	20,2 %	19,1 %
Отчисления	1 226	1 753	6,1 %	6,2 %
Амортизация	1 516	6 351	7,5 %	22,5 %
Прочие затраты	906	2 254	4,5 %	8,0 %
Полная себестоимость	20 154	28 264	100 %	100 %
Объем реализованной продукции	1 327	1 578		
Затраты на 1 руб. товарной продукции, руб.	15,19	17,91		

На 1 рубль реализованной продукции в 2018 году приходится 17,91 руб. затрат (в 2017г. – 15,19 руб., 2016г.- 8,71 руб., в 2015 году – 2,99 руб.)

Предложений и замечаний по отчету нет.

2.6. Контроль за исполнением рекомендаций протокола от 29.05.2018

- 2.1. проработать вопрос оформления прав пользования земельными участками под объектами недвижимого имущества и предоставить расчеты в администрацию района в срок до 01.08.2018- не выполнено;
- 2.2. зарегистрировать право хозяйственного ведения на ветро-солнечно дизельные электростанции в срок до 01.07.2018 – выполнено;
- 2.3. разработать порядок и тариф на платные услуги и представить в администрацию Терского района для утверждения в срок до 01.09.2018 - не выполнено;

Заслушав и обсудив доклад директора, рассмотрев заключения членов комиссии, решили:

1. Результаты работы директора МУП «Сервис» Зайцевой Т.В. за 2018 год

признать удовлетворительными.

Голосовали за 6 против нет воздержались нет

2. Рекомендовать директору МУП «Сервис» Шевелеву В.В.:

2.1. разработать порядок и тариф на платные услуги и представить в администрацию Терского района для утверждения в срок до 01.07.2019;

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (Тарасов А.Н.) в срок до 24.06.2019:

3.1. подготовить в Правительство Мурманской области заявление о переводе земельного участка под опорами ЛЭП Варзуга-Кузомень из земель лесного фонда в земли промышленности;

3.2. проработать вопрос постановки на кадастровый учет и оформления прав собственности на 2 земельных участка под объектами недвижимости: зданиями ДЭС в с.Чаваньга и с.Тетрино и оформления прав аренды МУП «Сервис» под 6 объектами недвижимого имущества: дизельными и ветро-солнечно-дизельными электростанциями.

Голосовали за 6 против нет воздержались нет

Протокол составлен в 3 экз. в т. ч. для администрации Терского района, Совета депутатов Терского района, МУП «Сервис».

Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Терского района.

	Сверчков А.Г.
	Тарасов А.Н.
	Вороненко О.С.
	Крыжепольская С.В.
	Киршина В.В.
	Бычкова М.Г.
	Шевелев В.В.

Один экз. протокола получил