

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением условий**  
**концессионного соглашения от 22 июня 2018 года в отношении объектов**  
**системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского**  
**района Мурманской области**

п.г.т. Умба

31.12.2019 г.

Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района Мурманской области, от имени которого выступает администрация Терского района, действующая на основании Устава муниципального образования Терского района и Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в лице главы администрации Терского района Самойленко Натальи Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района и распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, именуемое в дальнейшем «Концедент», и Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба», в лице генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава Концессионера, именуемое в дальнейшем «Концессионер», далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Проверка проводилась 31.12.2019 года. Проверяемый период с "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

1. В соответствии с пунктом 4.1. Концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области б/н от 22.06.2018 года ООО «Тепло людям. Умба» обязано осуществить проектирование и строительство новых объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 1 Концессионного соглашения, а также ввод соответствующих объектов в эксплуатацию в сроки, указанные в пункте 9.2. Концессионного соглашения.

Согласно пункту 9.2. Концессионного соглашения срок осуществления Объекта Концессионного соглашения до 30.12.2019 года.

*Действия Концессионера:*

- предложение от Концессионера (исх. № 01-05/01752 от 31.10.2019 года) о внесении изменений в концессионное соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области с привлечением четвертой стороны – ПАО «Сбербанк», которое было согласовано администрацией Терского района;

- внесение изменений в инвестиционную программу ООО «Тепло Людям. Умба» в сфере теплоснабжения на 2020-2033 годы;

- согласование проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению с органами исполнительной власти.

**Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:**  
устранить и согласовать замечания, представленные АО «Корпорация развития Мурманской области» и органов исполнительной власти Мурманской области, согласовать изменения в Концессионном соглашении в антимонопольном органе.

## 2. Готовность объектов на 31.12.2019 года:

Наименование объекта	Наименование выполненных работ, услуг	Процент выполненных работ, %
Строительство твердотопливной котельной № 1, забирающей нагрузку электрокотельной №1	земляные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения/водоснабжения котельная 2 МВт	100%
	общестроительные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 2 МВт	100%
	монтаж систем топливоподачи и золоудаления котельная 2 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 2 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 2 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 2 МВт	50%
	монтаж водоснабжения и канализации котельная 2 МВт	100%
	монтаж отопление и вентиляция котельная 2 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 2 МВт	100%
	монтаж ворот и дверных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж оконных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж пола котельная 2 МВт	100%
Строительство твердотопливная котельной № 2, объединяющей нагрузки твердотопливной котельной №1 и котельной № 18	общестроительные работы котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения котельная 5 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 5 МВт	100%
	монтаж оконных конструкций котельная 5 МВт, установка ворот и дверей котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 5 МВт	100%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы автоматизации котельной котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы внутренней канализации	100%

	котельная 5 МВт	
	монтаж системы внутреннего водоснабжения котельная 5 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 5 МВт	50%
	монтаж системы отопления котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы вентиляции котельная 5 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 5 МВт	100%
	выполнение отделочных работ котельная 5 МВт	100%
	монтаж охранно-пожарной сигнализации котельная 5 МВт	100%
	монтаж полов котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей связи котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей охранного телевидения котельная 5 МВт	100%
	пуско-наладочные работы котельная 5 МВт	100%
	монтаж КИП котельная 5 МВт	100%
<b>Строительство твердотопливной котельной № 3, забирающей нагрузки котельной №15</b>	общестроительные работы котельная 18 МВт	86%
	земляные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 18 МВт	70%
	монтаж оконных конструкций котельная 18 МВт	70%
	установка дверей и ворот котельная 18 МВт	70%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 18 МВт	70%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 18 МВт	90%
	работы по благоустройству котельная 18 МВт	30%
	монтаж системы автоматизации котельная 18 МВт	25%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 18 МВт	90%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	отделочные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж отопления и вентиляции котельная 18 МВт	30%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	30%
	монтаж наружного водоотведения котельная 18 МВт	43%

	выполнение электромонтажных работ котельная 18 МВт	60%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	66%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	монтаж КИПиА котельная 18 МВт	32%
Строительство твердотопливной котельной № 4, забирающей нагрузки электродотельной №2	монтаж блочно-модульной котельной	100%
Строительство участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 18 МВт	80%
Строительство участка тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%

2. Предполагаемая предельная сметная стоимость создания объекта по концессионному соглашению – 413 700 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2019 года стоимость мероприятий в соответствии с актами приемки работ составила - 252 030,46 тыс. рублей.

По итогам контрольных мероприятий были согласованы следующие даты ввода объектов концессионного соглашения в эксплуатацию:

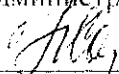
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Сроки ввода объекта в эксплуатацию
1.	Твердотопливная котельная №1, забирающая нагрузки электродотельной №1	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Совхозная	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
2.	Твердотопливная котельная №2, объединяющая нагрузки котельной №3 и котельной №18	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Горная	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
3.	Твердотопливная котельная №3, забирающая нагрузки котельной №15	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство новой твердотопливной котельной	30.09.2020

4.	Твердотопливная котельная №4, забирающая нагрузки электрокотельной №2	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица 8 Марта	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
5.	Участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство нового участка тепловых сетей	30.09.2020
6.	Участок тепловых сетей от существующей котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица Набережная	Строительство нового участка тепловых сетей	30.06.2020

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**Концедент**

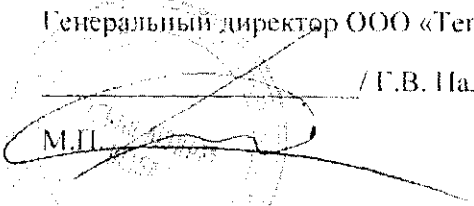
Глава администрации Терского района

 / Н.А. Самойленко /



**Концессионер**

Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Умба»

 / Г.В. Налагин /

