

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 22 июня 2018 года в отношении объектов
системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского
района Мурманской области

п.г.т. Умба

31.12.2019 г.

Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района Мурманской области, от имени которого выступает администрация Терского района, действующая на основании Устава муниципального образования Терского района и Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в лице главы администрации Терского района Самойленко Натальи Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района и распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, именуемое в дальнейшем «Концедент», и Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба», в лице генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава Концессионера, именуемое в дальнейшем «Концессионер», далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Проверка проводилась 31.12.2019 года. Проверяемый период с "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

1. В соответствии с пунктом 4.1. Концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области б/н от 22.06.2018 года ООО «Тепло людям. Умба» обязано осуществить проектирование и строительство новых объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 1 Концессионного соглашения, а также ввод соответствующих объектов в эксплуатацию в сроки, указанные в пункте 9.2. Концессионного соглашения.

Согласно пункту 9.2. Концессионного соглашения срок осуществления Объекта Концессионного соглашения до 30.12.2019 года.

Действия Концессионера:

- предложение от Концессионера (исх. № 01-05/01752 от 31.10.2019 года) о внесении изменений в концессионное соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области с привлечением четвертой стороны – ПАО «Сбербанк», которое было согласовано администрацией Терского района;

- внесение изменений в инвестиционную программу ООО «Тепло Людям. Умба» в сфере теплоснабжения на 2020-2033 годы;

- согласование проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению с органами исполнительной власти.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий:
устранить и согласовать замечания, представленные АО «Корпорация развития Мурманской области» и органов исполнительной власти Мурманской области, согласовать изменения в Концессионном соглашении в антимонопольном органе.

2. Готовность объектов на 31.12.2019 года:

Наименование объекта	Наименование выполненных работ, услуг	Процент выполненных работ, %
Строительство твердотопливной котельной № 1, забирающей нагрузки электрокотельной №1	земляные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения/водоснабжения котельная 2 МВт	100%
	общестроительные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 2 МВт	100%
	монтаж систем топливоподачи и золоудаления котельная 2 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 2 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 2 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 2 МВт	50%
	монтаж водоснабжения и канализации котельная 2 МВт	100%
	монтаж отопление и вентиляция котельная 2 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 2 МВт	100%
	монтаж ворот и дверных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж оконных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж пола котельная 2 МВт	100%
Строительство твердотопливная котельной № 2, объединяющей нагрузки твердотопливной котельной №1 и котельной № 18	общестроительные работы котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения котельная 5 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 5 МВт	100%
	монтаж оконных конструкций котельная 5 МВт, установка ворот и дверей котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 5 МВт	100%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы автоматизации котельной котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы внутренней канализации	100%

	котельная 5 МВт	
	монтаж системы внутреннего водоснабжения котельная 5 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 5 МВт	50%
	монтаж системы отопления котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы вентиляции котельная 5 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 5 МВт	100%
	выполнение отделочных работ котельная 5 МВт	100%
	монтаж охранно-пожарной сигнализации котельная 5 МВт	100%
	монтаж полов котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей связи котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей охранного телевидения котельная 5 МВт	100%
	пуско-наладочные работы котельная 5 МВт	100%
	монтаж КИП котельная 5 МВт	100%
Строительство твердотопливной котельной № 3, забирающей нагрузки котельной №15	общестроительные работы котельная 18 МВт	86%
	земляные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 18 МВт	70%
	монтаж оконных конструкций котельная 18 МВт	70%
	установка дверей и ворот котельная 18 МВт	70%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 18 МВт	70%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 18 МВт	90%
	работы по благоустройству котельная 18 МВт	30%
	монтаж системы автоматизации котельная 18 МВт	25%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 18 МВт	90%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	отделочные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж отопления и вентиляции котельная 18 МВт	30%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	30%
	монтаж наружного водоотведения котельная 18 МВт	43%

	выполнение электромонтажных работ котельная 18 МВт	60%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	66%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	монтаж КИПиА котельная 18 МВт	32%
Строительство твердотопливной котельной № 4, забирающей нагрузки электродотельной №2	монтаж блочно-модульной котельной	100%
Строительство участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 18 МВт	80%
Строительство участка тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%

2. Предполагаемая предельная сметная стоимость создания объекта по концессионному соглашению – 413 700 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2019 года стоимость мероприятий в соответствии с актами приемки работ составила - 252 030,46 тыс. рублей.

По итогам контрольных мероприятий были согласованы следующие даты ввода объектов концессионного соглашения в эксплуатацию:

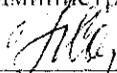
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Сроки ввода объекта в эксплуатацию
1.	Твердотопливная котельная №1, забирающая нагрузки электродотельной №1	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Совхозная	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
2.	Твердотопливная котельная №2, объединяющая нагрузки котельной №3 и котельной №18	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Горная	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
3.	Твердотопливная котельная №3, забирающая нагрузки котельной №15	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство новой твердотопливной котельной	30.09.2020

4.	Твердотопливная котельная №4, забирающая нагрузки электрокотельной №2	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица 8 Марта	Строительство новой твердотопливной котельной	30.06.2020
5.	Участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство нового участка тепловых сетей	30.09.2020
6.	Участок тепловых сетей от существующей котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район. п.г.т. Умба, улица Набережная	Строительство нового участка тепловых сетей	30.06.2020

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Концедент

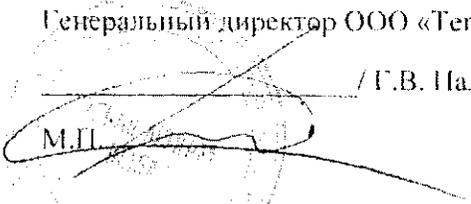
Глава администрации Терского района

 / Н.А. Самойленко /



Процессинер

Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Умба»

 / Г.В. Налагин /

