

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ УМБА ТЕРСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.п. Умба  
2018 г.

## Оглавление

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	4
III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
IV. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	6
V. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ.....	9
VI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ.....	13
VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	14
VIII. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	16
IX. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ.....	16
X. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	17
XI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	17
XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	20
XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И СУЩЕСТВЕННОМ НАРУШЕНИИ УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА.....	22
XIV. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ.....	24
XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	25
XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ.....	27
XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	29
XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	29
XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	29
XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	31

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Мурманская область, Терский район, г. п. Умба

«22» июня 2018 г.

Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области в лице временно исполняющего полномочия главы администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области Зайцева Михаила Владимировича, действующего на основании решения Совета депутатов городского поселения Умба от 22.12.2016 № 184, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, Постановления Администрации городского поселения Умба Терского района от 27.12.2016 г. № 445 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области», с одной стороны, Мурманская область, именуемая в дальнейшем «Субъект», от имени которой выступает врио Губернатора Мурманской области Тюкавин Алексей Михайлович, действующий на основании постановления Губернатора Мурманской области от 21.06.2018 № 55-ПГ «О внесении изменения в постановление Губернатора Мурманской области от 18.06.2018 № 54-ПГ», Закона Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области», с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Умба», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые далее совместно «Стороны» и по отдельности «Сторона», в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях от «22» мая 2018 г. № 331; заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать определенное настоящим Соглашением имущество, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять предусмотренную настоящим Соглашением деятельность путем использования (эксплуатации) созданного имущества в течение всего срока действия настоящего Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1.1. Для целей настоящего Соглашения под созданием понимается осуществление деятельности по строительству (возведению) и вводу в эксплуатацию новых объектов системы теплоснабжения.

1.1.2. Для целей настоящего Соглашения под деятельностью, предусмотренной настоящим Соглашением, понимается деятельность Концессионера по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению потребителей **городского поселения Умба Терского района Мурманской области**, осуществляемая в течение всего срока действия настоящего Соглашения путем использования (эксплуатации) имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

1.2. Срок действия настоящего Соглашения определяется в соответствии с Разделом IX настоящего Соглашения.

## **II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения являются вновь возводимые объекты системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения), перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям **городского поселения Умба Терского района Мурманской области**.

2.2. Описание Объекта Соглашения, образуемого по окончании этапа инвестирования, а также сведения о его составе и технико-экономических показателях, техническом состоянии приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту на праве собственности.

## **III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

3.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, являющихся объектом прав (отмежеванные, поставленные на государственный кадастровый учет), на которых будут располагаться отдельные объекты системы коммунальной инфраструктуры, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для строительства недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведено в Приложении № 5.

3.2. В случае если земельные участки, указанные в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, не поставлены на государственный кадастровый учет, Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечить проведение кадастровых работ и кадастровый учет таких земельных участков.

Концедент обязан выдать Концессионеру по его запросу доверенность без права передоверия на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на незарегистрированные земельные участки в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего

Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договоры аренды, предметом которых являются земельные участки, переданные Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется на основании заявления Концессионера, обязанность по уплате государственной пошлины за обращение с заявлением о государственной регистрации договора аренды возлагается на Концессионера.

3.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

3.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

3.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на предоставленных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

3.7. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки исходя из кадастровой стоимости участка. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципами, установленными действующим законодательством, а также постановлением правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района № 168 от 01.11.2016 г. «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района, и за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

$$A_p = K_c \times C \times K_t \times K_n \times K_d \times K, \text{ где:}$$

$A_p$  - годовой размер арендной платы (в рублях);

$K_c$  - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

$C$  - ставка арендной платы (%);

$K_t$  - территориальный коэффициент градостроительной ценности земельного участка, установленный решением Терского районного Совета, депутатов от 22.04.2003 N 277;

Кп - понижающий коэффициент;  
Кд - дополнительный коэффициент;  
К - регулирующий коэффициент.

Регулирующие коэффициенты устанавливаются Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.8. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

3.9. Работы по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляет Концессионер.

3.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

#### **IV. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Концессионер обязан осуществить проектирование и строительство новых объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 1 к Соглашению, согласно заданию и перечню основных мероприятий, состав и описание которых установлены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также ввод соответствующих объектов в эксплуатацию в сроки, указанные в п. 9.2. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязуется осуществить подготовку проектной документации в соответствии с заданием и перечнем основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также обеспечить проведение экспертизы в отношении подготовленной проектной документации в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством РФ, в срок до 1 августа 2018 года. В целях подготовки проектной документации Концессионер обязуется осуществить инженерные изыскания в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством РФ. Концессионер обязуется получить разрешение на строительство в порядке и сроки, предусмотренные действующим градостроительным законодательством РФ.

4.3. Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения разрешения на строительство обязан приступить к строительству Объекта Соглашения и уведомить Концедента о получении разрешения на строительство.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. Лица, привлекаемые Концессионером для выполнения инженерных изысканий и осуществления проектирования и строительства объектов капитального строительства из числа возводимых объектов теплоснабжения, перечисленных в Приложении № 1 к Соглашению, должны отвечать требованиям градостроительного законодательства в области саморегулирования.

4.4. Концессионер обязуется в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с

даты окончания строительства соответствующего объекта недвижимости, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществить действия, необходимые для получения разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Мурманской области.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта Соглашения, не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты окончания срока, предусмотренного пунктом 9.2. и Приложением № 1 Соглашения.

Концессионер обязуется уведомить Концедента о получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в составе Объекта Соглашения в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты получения соответствующего разрешения.

Объект Соглашения считается введенным в эксплуатацию с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.5. Концессионер обязуется осуществить регистрацию прав собственности Концедента в отношении созданного недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в срок, не превышающий 90 (девяносто) дней с даты получения соответствующего разрешения на ввод в эксплуатацию.

В срок, предусмотренный настоящим пунктом, включается срок подачи в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, который не может превышать 30 (тридцать) дней с даты получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию.

Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

4.6. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на данное недвижимое имущество за свой счет и собственными силами.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по подготовке проектной документации, получению разрешения на строительство, созданию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, государственной регистрации прав в отношении созданных объектов теплоснабжения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Концедент в рамках своей компетенции обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе (но не исключительно):

- предоставлять Концессионеру документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней с даты возникновения у Концедента права собственности на соответствующий объект;

- предоставлять проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в исполнении Концессионером обязанности по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- выдать Концессионеру доверенность для осуществления регистрации права собственности Концедента в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, то Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, оформляется актом о реализации объекта концессионного соглашения в части реализации строительства Объекта Соглашения (далее – *Акт о завершении строительства объекта*

концессионного соглашения), подписываемым Концессионером, Концедентом и Субъектом, в соответствии с рекомендованной формой акта о реализации концессионного соглашения в части реализации строительства Объекта Соглашения, содержащейся в пункте 1 Приложения № 10 к настоящему Соглашению.

*Акт о завершении строительства объекта концессионного соглашения* должен быть подписан Концессионером, Концедентом и Субъектом не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты получения разрешения на ввод последнего из объектов в эксплуатацию, но не позднее даты окончания Срока действия банковской гарантии, рассчитанного по правилам пункта 4.17. Соглашения.

Концессионеру не может быть отказано в подписании *Акта о завершении строительства объекта концессионного соглашения* при надлежащем исполнении им своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и перечнем основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения.

Объект Соглашения считается переданным от Концедента к Концессионеру в момент подписания *Акта о завершении строительства объекта концессионного соглашения*.

4.12. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения составляет 413 700 000,00 (Четыреста тринадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению. Расходы на осуществление деятельности по настоящему Соглашению в полном объеме возлагаются на Концессионера.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях выполнения своих обязательств по созданию отдельных объектов системы коммунальной инфраструктуры, включенных в Объект Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.14. Инвестиционная программа Концессионера должна содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Концессионер направляет инвестиционную программу Субъекту на согласование и утверждение в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Инвестиционная программа Концессионера после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке является неотъемлемой частью (приложением) настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан предоставить обеспечение надлежащего исполнения обязательств по созданию Объекта Соглашения, предусмотренных в Разделе IV настоящего Соглашения, в виде безотзывной банковской гарантии (далее – Банковская гарантия).

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если

объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (далее по тексту – постановление Правительства РФ № 1188).

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения Концессионером мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, установленный в пункте 9.2. и Приложении № 1 Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

4.16. Банковская гарантия должна быть выдана организацией, удовлетворяющей требованиям постановления Правительства РФ № 1188 (далее по тексту – Гарант)

4.17. Банковская гарантия выдается на срок, превышающий на один месяц срок осуществления строительства Объекта Соглашения, установленного в пункте 9.2. и Приложении №1 Соглашения (далее – Срок действия банковской гарантии) в момент подписания настоящего Соглашения.

4.18. Размер Банковской гарантии рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1188 следующим образом:

$$БГ = \frac{М}{СДС} * 100\%, \text{ где}$$

БГ – размер Банковской гарантии, предоставляемой Концеденту, в процентном соотношении от предельного размера расходов Концессионера, установленного в пункте 4.12. настоящего Соглашения;

СДС – весь срок действия Соглашения, указанный в пункте 9.1. Соглашения, в месяцах, что составляет 180 (сто восемьдесят) месяцев;

М – количество месяцев срока осуществления строительства Объектов Соглашения в соответствии с пунктом 9.2. и Приложения №1 Соглашения, что составляет 20 месяцев (8 месяцев в первый год действия Соглашения и 12 месяцев во второй год действия Соглашения).

4.19. Сумма, подлежащая выплате Концеденту в случае невыполнения Концессионером мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в порядке, определяемом в пункте 4.15. выше, и рассчитанная в порядке, определенном в пункте 4.18. Соглашения, составляет **11,11%** (одиннадцать целых одиннадцать сотых процента) от предельного размера расходов Концессионера, установленного в пункте 4.12. настоящего Соглашения.

4.20. Срок исполнения Гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, указанный в Банковской гарантии, должен составлять не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Гарантом от Концедента соответствующего требования, содержащее расчет суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов, перечисленных в пункте 4.21. ниже.

4.21. Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии

Концедент представляет Гаранту:

1) настоящее Соглашение (по тексту также «Концессионное соглашение»), а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования Гаранту), в соответствии с которыми Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Соглашения наступил;

2) документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, которые не исполнены или исполнены не в полном объеме;

3) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению;

4) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии частичного исполнения Концессионером обязательств);

5) расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате);

6) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии;

7) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных Гаранту.

4.22. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:

- требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии;

- требование и/или приложенные к нему документы предоставлены Гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии;

- какой-либо из предоставленных Гаранту документов является недостоверным;

- обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло;

- обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно;

- исполнение по основному обязательству Концессионера принято Концедентом без каких-либо возражений.

4.23. Обязательство Гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается (считается надлежаще исполненным):

1) уплатой Концеденту суммы Банковской гарантии;

2) окончанием срока Банковской гарантии, на который она выдана;

3) вследствие отказа Концедента от своих прав по Банковской гарантии;

4) по соглашению Гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства.

При этом прекращение обязательства Гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия;

5) вследствие возврата Концедентом гарантии Гаранту.

4.24. Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством РФ.

## **V. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Концессионер обязуется:

5.1.1. Использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

5.1.2. После создания недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать его в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, и в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Обеспечивать сохранность Объекта Соглашения, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

5.1.4. С момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств, предусмотренных в согласованном тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к Объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Концессионер не имеет право передавать права владения и (или) пользования Объектом Соглашения третьим лицам, в том числе передавать Объекты Соглашения в субаренду. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

5.3. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента и Субъекта третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, то в качестве способа

обеспечения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер вправе передавать свои права по Соглашению в качестве залога, а также предоставлять иные способы обеспечения обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае Стороны обязуются заключить Соглашение о взаимодействии с кредитором. Проект такого Соглашения о взаимодействии разрабатывается Концессионером и согласовывается Концедентом и Субъектом. Стороны обязуются заключить с кредитором Соглашение о взаимодействии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера проекта, согласованного Концедентом и Субъектом Соглашения о взаимодействии.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества, технологически связанного с Объектом Соглашения.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано и (или) реконструировано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

5.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения.

## **VI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.4. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, в течение одного года с даты, определенной в п. 6.2 Соглашения.

6.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, областными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в следующие сроки:

а) в случае прекращения Соглашения по истечении срока действия – в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего Соглашения;

б) в случае прекращения Соглашения при досрочном расторжении Соглашения по соглашению Сторон – в срок, определяемый соглашением Сторон;

в) в случае прекращения Соглашения при досрочном расторжении Соглашения по решению суда – в срок, указанный в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу.

7.2. Передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, должно находиться в состоянии, указанном в Приложении № 2 и Приложении № 7.

7.3. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в случае прекращения Соглашения по истечении срока действия определяется п.п. 7.4. – 7.10. настоящего Раздела.

Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения при досрочном расторжении Соглашения по соглашению Сторон либо по решению суда определяется Разделом XV настоящего Соглашения.

7.4. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия Соглашения Концессионер обязан подготовить и направить Концеденту акт о реализации концессионного соглашения при прекращении действия концессионного соглашения (далее – *Акт о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения*), который составляется по форме акта, содержащейся в пункте 2 Приложения № 10.

Одновременно с направлением *Акта о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения* Концессионер обязуется подготовить и направить

Концеденту акт приема-передачи Объекта Соглашения с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости объектов, входящих в состав Объекта Соглашения за 30 (тридцать) дней до дня прекращения настоящего Соглашения по истечению срока действия Соглашения.

7.5. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.6. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектноую документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.7. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты получения *Акта о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения*, акта приема-передачи, с указанием сведений, определенных в пункте 7.2 настоящего Соглашения, а также документов, относящихся к Объекту Соглашения, перечисленных в пункте 7.4 настоящего Соглашения, обязуется произвести осмотр и проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям к качеству созданного Объекта Соглашения.

В случае выявления Концедентом несоответствия передаваемого Объекта Соглашения требованиям, установленным настоящим Соглашением, взаимодействие Концессионера и Концедента осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 12.2, 12.3, 12.5 настоящего Соглашения.

7.8. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1.2. настоящего Соглашения, считается исполненной с момента подписания *Акта о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения*.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом актов приема-передачи соответствующего недвижимого имущества.

7.9. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.10. При уклонении (немотивированном отказе) Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи и/или *Акта о реализации концессионного соглашения при*

прекращении соглашения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения в адрес Концедента соответствующих актов обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и/или по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1.2. Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи / Акт о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения, а в отношении прав на недвижимое имущество – обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование таким недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения.

## **VIII. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

8.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается и не устанавливается в связи с тем, что Концессионер реализует потребителям тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам).

## **IX. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и прекращает свое действие по истечении 15 (пятнадцати) лет с даты своего подписания. Срок действия настоящего Соглашения исчисляется в соответствии с правилами исчисления сроков, предусмотренными частью первой Гражданского Кодекса РФ.

9.2. Срок осуществления строительства Объекта Соглашения – до 30.12.2019 г.

9.3. Эксплуатация недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляется с даты подписания *Акта о завершении строительства Объекта концессионного соглашения* в порядке, предусмотренном с пунктом 4.11. настоящего Соглашения, и до даты прекращения настоящего Соглашения и подписания *Акта о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения* в порядке, определяемом пунктом 7.4. настоящего Соглашения, либо до даты досрочного прекращения Соглашения в порядке, установленном Разделом XV настоящего Соглашения, и подписания *Акта о реализации концессионного соглашения при досрочном расторжении соглашения* в порядке, предусмотренном Разделом XV настоящего Соглашения.

9.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты прекращения Соглашения по истечении срока действия Соглашения, а в случае расторжения Соглашения по соглашению Сторон либо по решению суда – срока, установленного Сторонами либо решением суда соответственно.

9.5. Срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Разделом XIV настоящего Соглашения.

9.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

## **X. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии патентов). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60 дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

10.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## **XI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

11.1. Концедент и Субъект вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в Разделе IX настоящего Соглашения.

11.2. Права и обязанности Концедента и Субъекта осуществляются уполномоченными ими органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами Концедента. Концедент и Субъект уведомляют Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими

лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом, Субъектом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент и Субъект, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего Соглашения, вправе:

- осуществлять проверку и подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- осуществлять проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- осуществлять контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- осуществлять контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- проводить оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

11.5. Концедент и Субъект вправе осуществлять независимый контроль в процессе создания Объекта Соглашения, в том числе путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. В случае принятия Концедентом/Субъектом решения о проведении указанного контроля Концедент/Субъект обеспечивает его проведение с периодичностью, не чаще, чем один раз в квартал. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом и Субъектом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.6. В случае поступления в адрес Концедента либо Субъекта жалобы от лиц

не считая анонимных жалоб) на деятельность Концессионера, Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) дней с момента поступления от Концедента/Субъекта указанной жалобы подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту/Субъекту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент/Субъект имеет право организовать внеплановую проверку осуществления деятельности по настоящему Соглашению Концессионером. В этом случае Концессионер не имеет права отказать в доступе Концеденту/Субъекту на объект Соглашения.

11.7. Концедент и Субъект обязаны предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проверки.

11.8. Концедент и Субъект не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.9. Концедент и Субъект имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту и Субъекту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Представители уполномоченных Концедентом и Субъектом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.10. При обнаружении Концедентом и/или Субъектом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент и/или Субъект обязан(ы) сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта о результатах контроля с предоставлением письменных возражений к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент и/или Субъект обязан(ы) рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте о результатах контроля соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах контроля подписывается Концедентом и/или Субъектом с указанием причин составления одностороннего акта о результатах контроля. Указанный односторонний акт о результатах контроля должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных нарушений.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом и Субъектом

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента и Субъекта в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента и Субъекта об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной нарушений, указанных в акте о результатах контроля, являются действия (бездействие) Концедента, либо действия (бездействие) Субъекта, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за указанные нарушения в части, в которой они обусловлены действием (бездействием) Концедента, действиями (бездействием) Субъекта, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента и Субъекта, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

12.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 12.2 настоящего

Раздела Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование немедленно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 4 (четырёх) лет с даты его введения в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

12.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.2., 4.3, 4.5, абзацем 2 пункта 7.2 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/1000 (одной тысячной) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от Общего объема инвестиций на создание Объекта Соглашения за каждый день неисполнения в срок до момента устранения ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств. При этом обязанность по уплате неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего Соглашения, наступает в случае нарушения срока его исполнения более чем на 6 (шесть) месяцев.

12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.8. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/1000 (одной тысячной) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от Общего объема инвестиций на создание Объекта Соглашения за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения в срок до момента устранения ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой

### **ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ И СУЩЕСТВЕННОМ НАРУШЕНИИ УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

13.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. В случае, если в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы реализация Соглашения стала невозможной в сроки, установленные Разделом X Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту и Субъекту, а Концедент и Субъект обязаны рассмотреть требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в порядке, предусмотренном Разделом XIV Соглашения.

13.5. К существенным изменениям условий деятельности Концессионера по настоящему Соглашению относятся следующие обстоятельства:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию и вводу в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области в сфере

теплоснабжения недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Мурманской области и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения г.п. Умба Терского района Мурманской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

13.6. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пп. «а» п. 13.5 настоящего Соглашения, Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения, а также принять меры, принятия которых требует действующее законодательство Российской Федерации, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего органа государственной власти в разумный срок, если конкретный срок не установлен действующим законодательством Российской Федерации, и меры, которые необходимы для сохранения археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены, и которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

В случае если принятие таких мер способно повлечь прекращение строительно-монтажных работ, причинить вред обнаруженным объектам либо создать угрозу нарушения безопасности людей и имущества, а также если последствия обнаружения таких объектов носят неустранимый характер и при этом не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, то Концессионер вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном

Разделом XV настоящего Соглашения, или внесения соответствующих изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном Разделом XIV настоящего Соглашения.

13.7. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пп. «б.» – «ж». п. 13.5. настоящего Соглашения Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном Разделом XV настоящего Соглашения, или внесения соответствующих изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном Разделом XIV настоящего Соглашения.

#### **XIV. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, а также на основании решения суда по требованию Стороны Соглашения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа на изменение условий Соглашения предоставляется в соответствии с порядком предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утверждаемого Правительством РФ.

14.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены только по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления.

14.4. В случае замены лица по Соглашению условия Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.5. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены в целях обеспечения гарантий прав Концессионера в случае, если в течение срока действия Соглашения законодательством и (или) иными правовыми актами устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в порядке, предусмотренном статьей 20 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

14.6. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с Субъектом в лице Комитета по тарифному регулированию Мурманской области в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.7. Концедент обязан рассматривать требование Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в следующих случаях:

1) если реализация Соглашения стала невозможна в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Порядок

взаимодействия сторон в таком случае предусмотрен Разделом XIII настоящего Соглашения;

2) если существенно изменились обстоятельства, из которых стороны исходили при заключении Соглашения (в том числе, в случаях, предусмотренных п. 13.5. настоящего Соглашения);

3) если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обстоятельств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления (или) их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий Соглашения должно быть принято Концедентом и Субъектом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требования Концессионера на основании решения Концедента.

14.8. Стороны по окончании соответствующего периода действия долгосрочного тарифа проводят анализ фактических объемов полезного отпуска (реализации) тепловой энергии в сравнении с плановыми значениями, указанными в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством.

14.9. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Мурманской области.

## **XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон, том числе в случае внесения изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения г.п. Умба Терского района Мурманской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению, при наличии соответствующих оснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению.

Предложение Концессионера о прекращении Соглашения, составленное в письменном виде с указанием обоснований, направленное в адрес Концедента, должно быть рассмотрено Концедентом в срок не более 30 (тридцати) дней со дня его направления Концессионером. В случае принятия Концедентом предложения концессионера о досрочном прекращении Соглашения Стороны в течение 10 (десяти) дней со дня принятия Концедентом решения о прекращении настоящего Соглашения составляют акт о реализации концессионного соглашения при досрочном расторжении концессионного соглашения (*также – Акт о прекращении концессионного соглашения*) по образцу, содержащемуся в пункте 2 Приложения № 1 к настоящему Соглашению. Возмещение расходов, понесенных Концессионером на деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, возмещаются на основании составленного и подписанного Сторонами *Акта о прекращении концессионного соглашения*.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания Объекта Соглашения, установленных Разделом X Соглашения, на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего

оглашения относятся:

а) невыполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

б) действия (бездействие) Концедента в части: неизвещения о сокращении безвозмездного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до сведения Концессионера административных решений, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; несвоевременного или несвоевременного (неполного) внесения изменений в схему теплоснабжения **городского поселения Умба** при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению; отказа Концедента согласовать внесение обоснованных изменений в инвестиционную программу Концессионера;

в) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) передача земельных участков, не предназначенных для создания и эксплуатации, или на которых невозможно создание и эксплуатация объектов в составе Объекта Соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, а также по окончании срока действия настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Субъекта возмещения не возмещенных Концессионеру расходов от регулируемой деятельности.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 9.

Указанное возмещение осуществляется Концедентом в течение 1 (одного) календарного года после окончания срока действия настоящего Соглашения или его досрочного расторжения.

В случае недостижения согласия между Сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

## **XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

16.1. Субъект гарантирует установление тарифов и утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с условиями Соглашения в установленном законом порядке.

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Субъект устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из

иного размера расходов, понесенных Концессионером при осуществлении деятельности по созданию Объекта Соглашения, и сроков их осуществления в создании Объекта Соглашения.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными областными нормативными правовыми актами, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию с Субъектом в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент, соответственно, установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными областными нормативными правовыми актами, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. Недополученные доходы Концессионера от предоставления населению услуги теплоснабжения, осуществления продажи потребителям тепловой энергии по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, подлежат возмещению Субъектом Концессионеру в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – постановление № 603), а также постановлением Правительства Мурманской области от 27.06.2017 №329-ПП «О правилах предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат организациям в связи с производством (реализацией) тепловой энергии потребителям по регулируемым тарифам на территории Мурманской области».

16.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего Соглашения признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации и указывается в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

## **XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Мурманской области.

## **XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в порядке, определенном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», официальном сайте Концедента <http://gorposumba.gov-murman.ru> и в газете г.п. Умба «Терский берег».

## **XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня такого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Концессионера, Концедента и Субъекта.

### Приложения:

- 1 – Сведения о составе, технико-экономических показателях, техническом состоянии недвижимого имущества, входящего в систему теплоснабжения, вновь передаваемого Концессионером в ходе исполнения обязательств по Соглашению;
- 2 – Задание и перечень основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения;
- 3 – Объем инвестиций для создания Объекта Соглашения
- 4 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в ходе исполнения обязательств по Соглашению;
- 5 – Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для создания недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;
- 6 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;
- 7 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера;
- 8 – Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения;
- 9 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения;
- 10 – Формы актов о реализации концессионного соглашения.

## XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Концедент:**  
Администрация  
Муниципального образования  
Городское поселение Умба  
Терского района Мурманской  
области  
Адрес: 184703, Мурманская  
область, Терский район, п.г.т.  
Умба, ул. Кирова, 15  
ИНН 5111002450  
ОГРН 511101001  
ОГРН 1065102004241  
Банковские реквизиты:  
Счет 40204810200000000042 в  
ОАО СБС Банк России по  
Мурманской области  
Мурманск, БИК 044705001  
Кор.сч. 301076979601.  
Временно исполняющий  
полномочия главы  
Администрации  
Муниципального образования  
Городское поселение Умба  
Терского района Мурманской  
области

Зайцев Михаил  
Владимирович



**Концессионер:**  
ООО «Тепло людям, Умба»

Адрес: 183052, г. Мурманск,  
ул. Шевченко, д. 40, офис 12

ИНН 5190070965  
КПП 519001001  
ОГРН 1175190005275  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810641050000532  
Мурманское отделение №8627  
ПАО Сбербанкг. Мурманск;  
БИК 044705615  
кор.сч.30101810300000000615

Генеральный директор  
ООО «Тепло людям, Умба»

Палагин Георгий  
Викторович



**Субъект:**  
Мурманская область в лице  
Врио Губернатора  
Мурманской области

Адрес: 183006, г. Мурманск,  
пр. Ленина, 75

Врио Губернатора  
Мурманской области

Тюкавин Алексей  
Михайлович



Сведения о системе технико-экономических показателей возводимого имущества  
 владельца в объеме теплообъекта, являя создаваемого Концессионером в ходе исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объектов	Категория объекта	Мощность, MWt / пропускная способность, м.п.*	Адрес объекта	Основное оборудование	Дополнительное оборудование	Сроки исполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию
1	Возводимая твердотопливная котельная №1, забирающая нагрузку электрокотельной №1	ОКС**	2,0	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица Совхозная	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019
2	Возводимая твердотопливная котельная №2, объединяющая нагрузку твердотопливной котельной №3 и котельной №18 в соответствии с утвержденной схемой теплообеспечения	ОКС	5,0	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица Горная	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019
3	Возводимая твердотопливная котельная №3, забирающая нагрузку котельной №15 в соответствии с утвержденной схемой теплообеспечения	ОКС	18,0	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица Беломорская	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019
4	Возводимая твердотопливная котельная №4, забирающая нагрузку электрокотельной №2	ОКС	0,2	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица 8 Марта	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019
5	Возводимый участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей	ОКС	400	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица Беломорская	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019
6	Возводимый участок тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей	ОКС	200	Мурманская область, Терский района, п.г.т. Умба, улица Набережная	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	(в соответствии с проектно-сметной документацией)	до 30.12.2019

\* - Указанные технико-экономические характеристики являются плановыми.

\*\* - Объект капитального строительства.

Задание и перечень основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения

№ п/п	Состав работ мероприятия	Значение показателей, характеризующих эффект работ до проведения мероприятия	Значение показателей, характеризующих эффект работ после проведения мероприятия
1	<p>Строительство твердотопливной котельной № 1, забирающей нагрузки электрокотельной №1,</p> <p>1.1. Строительство новой котельной:                      Применение современного энергоэффективного оборудования                      Установка котельного оборудования для высокоэффективного сжигания биотоплива                      Полная автоматизация производства тепловой энергии                      Автоматизация цикла подачи топлива и удаления зольного остатка                      Удаленное управление процессами работы котельной                      Автоматическое погодное регулирование работы котельной                      Установка систем ХВО                      Установка частотных преобразователей на рабочие двигатели</p> <p>1.2. Создание автоматизированной линии топливоподачи;</p> <p>1.3. Строительство топливного склада;</p> <p>1.4. Установка автоматизированного комплекса управления котельной;</p> <p>1.5. Использование высокоэффективного топлива;</p>	<p>КПД котельной: 70%.                      Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 1163 кВт*ч/Гкал.                      Износ котельного оборудования: 85%.</p>	<p>Увеличение КПД котельной: не ниже 83%.                      Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%.                      Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%.</p>
			<p>Автоматизированная подача топлива в котлы.                      Хранение топлива в закрытом складе с автоматической подачей в котел.</p>
		<p>Степень автоматизации котельной 70%.</p>	<p>Полная автоматизация цикла производства тепловой энергии (загрузка топок котлов, режимные процессы горения, удаление зольного остатка), диспетчеризация.</p>
		<p>Использование экономически неэффективного топлива - электрической энергии.</p>	<p>Использование современного топлива (торфяное, древесное топливо).</p>

<p>2.4 Установка автоматизированного комплекса управления котельной;</p>	<p>Степень автоматизации котельной 0%.</p> <p><b>Котельная №18:</b> Отсутствие регулировки режимов работы котельной. Степень автоматизации котельной 65%.</p>	<p>Степень автоматизации котельной (загрузка топок котлов, режимные процессы горения, удаление зольного остатка), диспетчеризация.</p>
<p>2.5 Использование высокоэффективного топлива;</p>	<p><b>Котельная №3:</b> Использование дровяного топлива с высоким содержанием влаги (более 40%).</p> <p><b>Котельная №18:</b> Использование мазута. Наличие выбросов мазутной золы.</p>	<p>Использование современного высокоэффективного топлива (торфяное топливо, древесное топливо). Сокращение зольного остатка (не более 10%).</p>
<p>2.6 Тепловые сети;</p>		<p>Соединение существующих тепловых сетей с новым объектом теплогенерации в соответствии с проектной документацией (ориентировочные длины теплотрасс в двухтрубном исполнении – 200 м.).</p>
<p>2.7 Установка систем хим. водоочистки (ХВО);</p>	<p><b>Котельная №3:</b> Отсутствие системы ХВО.</p> <p><b>Котельная №18:</b> Имеется низкоэффективная система ХВО.</p>	<p>Установка высокоэффективной системы ХВО.</p>

1.7. Установка систем хим. водоснабжения (ХВО);	Система ХВО отсутствует.	Приборы учета тепловой энергии отсутствуют	Установка приборов учета тепловой энергии.
1.8. Установка приборов учета;			
Строительство твердотопливной котельной № 2, объединяющая нагрузки нагрязки твердотопливной котельной №3 и мазутной котельной № 18	<p>2.1 Строительство новой котельной:</p> <p>Применение современного энергоэффективного оборудования котельного оборудования для высокоэффективного сжигания биотоплива</p> <p>Полная автоматизация производства тепловой энергии</p> <p>Автоматизация цикла подачи топлива и удаления зольного остатка</p> <p>Удаленное управление процессами работы котельной</p> <p>Автоматическое погодное регулирование работы котельной</p> <p>Установка систем ХВО</p> <p>Установка частотных преобразователей на рабочие двигатели</p>	<p>Приборы учета тепловой энергии отсутствуют</p> <p><b>Котельная №3:</b>          КПД котельной: 65%.          Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 324 кг/Гкал.          Износ котельного оборудования: 90%.  <b>Котельная №18:</b>          КПД котельной: 70%.          Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 204 т.т./Гкал.          Износ котельного оборудования: 79%.</p> <p><b>Котельная №3:</b>          Ручная загрузка топлива в топку котлов.  <b>Котельная №18:</b>          Полуавтоматическая подача топлива на горелки котлов.</p> <p><b>Котельная №3:</b>          Хранение топлива на открытой площадке.  <b>Котельная №18:</b>          Хранение топлива на закрытой площадке.</p>	<p>Увеличение КПД котельной: не ниже 83%.          Увеличение КПД насосных установок не менее 20%.          Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%.</p> <p>Автоматизированная подача топлива в котлы.</p> <p>Хранение топлива в закрытом складе с автоматической подачей в котлы.</p>
2	2.2 Создание автоматизированной линии топливозадачи;		
2.3 Строительство топливного склада;			

	Установка приборов учета тепловой энергии.	Установка приборов учета тепловой энергии.	Установка приборов учета тепловой энергии.
2.8	Установка приборов учета тепловой энергии.	Установка приборов учета тепловой энергии.	Установка приборов учета тепловой энергии.
3	<p>2.8 Установка приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Котельная №18: Имеются неэффективные приборы учета тепловой энергии.</p>	<p>Увеличение КПД котельной: не ниже 83%.</p> <p>Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%.</p> <p>Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%.</p>	<p>Увеличение КПД котельной: не ниже 83%.</p> <p>Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%.</p> <p>Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%.</p>
	<p>3.1 Строительство новой котельной:</p> <p>Применение современного энергоэффективного оборудования;</p> <p>Установка котельного оборудования для высокоэффективного сжигания биотоплива.</p> <p>Полная автоматизация производства тепловой энергии;</p> <p>Автоматизация цикла подачи топлива и удаления зольного остатка;</p> <p>Удаленное управление процессами работы котельной;</p> <p>Автоматическое погодное регулирование работы котельной;</p> <p>Установка систем ХВО;</p> <p>Установка частотных преобразователей на рабочие двигатели.</p>	<p>КПД котельной: 70%.</p> <p>Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 204 кг/Гкал.</p> <p>Износ котельного оборудования: 81%.</p>	<p>Полная автоматизация цикла производства тепловой энергии (загрузка топок котлов, режимные процессы горения, удаление зольного остатка), диспетчеризация</p> <p>Использование современного высокоэффективного топлива</p>
	<p>3.2 Создание автоматизированной линии топливоподачи;</p> <p>3.3 Строительство топливного склада;</p> <p>3.4 Установка автоматизированного комплекса управления котельной;</p> <p>3.5 Использование высокоэффективного топлива;</p>	<p>Полуавтоматическая подача топлива на горелки котлов.</p> <p>Хранение топлива на закрытой площадке.</p> <p>Отсутствие регулировки режимов работы котельной.</p> <p>Степень автоматизации котельной 63%.</p> <p>Использование мазута. Наличие выбросов мазутной золы.</p>	<p>Автоматизированная подача топлива в котлы.</p> <p>Хранение топлива в закрытом складе с автоматической подачей в котлы.</p> <p>Полная автоматизация цикла производства тепловой энергии (загрузка топок котлов, режимные процессы горения, удаление зольного остатка), диспетчеризация</p> <p>Использование современного высокоэффективного топлива</p>

Содержание	Сроки выполнения
3.6 Тепловые сети;	разработка сетей с полным объемом теплотехнических расчетов в соответствии с проектной документацией (ориентировочная длина теплотрассы в двухтрубном исполнении – 400 м.).
3.7 Установка систем хим. водоочистки (ХВО);	Имеется низкоэффективная система ХВО.
3.8 Установка приборов учета;	Имеются приборы учета тепловой энергии.
Строительство твердотопливной котельной № 4, забирающая нагрузку электродотепловой №2.	
4.1. Строительство новой котельной:	
Применение современного энергетического оборудования;	КПД котельной: 73%.
Установка котельного оборудования для высокоэффективного сжигания биотоплива;	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 1163 кВт*ч/Гкал.
Полная автоматизация производства тепловой энергии;	Износ котельного оборудования: 78%.
Автоматизация цикла подачи топлива и удаления зольного остатка;	Увеличение КПД котельной: не ниже 83%.
Удаленное управление процессами работы котельной;	Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%.
Автоматическое погодное регулирование работы котельной	Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%.
Установка систем ХВО;	
Установка частотных преобразователей на рабочие двигатели.	
4.2. Создание автоматизированной линии топливоподачи;	Автоматизированная подача топлива в котлы.
4.3. Строительство топливного склада;	Хранение топлива в закрытом складе с автоматической подачей в котел.
4.4. Установка автоматизированного комплекса управления котельной;	Полная автоматизация цикла производства тепловой энергии (загрузка топок котлов, режимные

	Использование	старого
4.5. Использование высокоэффективного топлива;	Использование неэкономичного топлива - электрической энергии.	высокоэффективного топлива (торфяное топливо, древесное топливо).
4.6. Строительство теплотрассы до врезки в существующие теплосети;		Соединение новых котельных с существующим коллектором старой котельной в соответствии с проектной документацией.
4.7. Установка систем хим. водоочистки (ХВО);	Система ХВО отсутствует.	Установка системы ХВО.
4.8. Установка приборов учета;	Отсутствуют приборы учета тепловой энергии.	Установка приборов учета тепловой энергии.

Объем инвестиций для создания Объекта Соглашения

Мероприятие	Предполагаемая предельная сметная стоимость создания объекта/подготовки проекта модернизации Иного имущества (рублей)*	Прогнозные сроки реализации
Строительство твердотопливной котельной № 1, забирающей нагрузки электрокотельной №1	49 400 000,00	до 30.12.2019
Строительство твердотопливная котельной № 2, объединяющей нагрузки твердотопливной котельной №1 и котельной № 18	82 500 000,00	до 30.12.2019
Строительство твердотопливной котельной № 3, забирающей нагрузки котельной №15	255 400 000,00	до 30.12.2019
Строительство твердотопливной котельной № 4, забирающей нагрузки электрокотельной №2	3 900 000,00	до 30.12.2019
Строительство участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	19 000 000,00	до 30.12.2019
Строительство участка тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	3 500 000,00	до 30.12.2019

Указанные стоимости мероприятий являются плановыми. Точное значение стоимости определяется ПСД.

Раздел 1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении вновь построенных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения

Базовый уровень операционных расходов  
 Устанавливается следующий базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (тыс. руб., без НДС):

Период	2019
Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.:	39 070

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения

Индекс эффективности операционных расходов, %	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0			

Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения

Нормативный уровень прибыли, %	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	24,34%	22,37%	20,34%	18,16%	15,79%	13,28%	10,58%	8,52%	0,50%
	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%			

Необходимая валовая выручка концессионера от деятельности с использованием вновь построенных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
НВВ, тыс. руб.	231 739	225 558	218 684	212 030	205 700	199 244	192 805	168 410	107 147
	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>			
	108 903	110 040	111 041	111 977	112 922	113 901			

Предельный (максимальный) рост валовой выручки концессионера от деятельности с использованием вновь построенных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствующем году по отношению к предыдущему году.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Рост НВВ, %	-	97,3%	97,0%	97,0%	97,0%	96,9%	96,8%	87,3%	63,6%
	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>			
	101,6%	101,0%	100,9%	100,8%	100,8%	100,9%			

Корректировка размера необходимой валовой выручки концессионера осуществляется на основании действующего законодательства о ценообразовании в сфере теплоснабжения с учетом долгосрочных параметров регулирования, указанных в настоящем Приложении.

Приложение № 5  
к концессионному соглашению

список земельных участков, передаваемых Концессионеру для строительства недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Описание	Расположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 1	Мурманская обл, р-н Терский, п.г.т. Умба, ул. Совхозная	51:04:0010407:405	10175
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 1*	Мурманская обл, р-н Терский, п.г.т. Умба, ул. Совхозная	-	-
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 2	Мурманская обл, р-н Терский, п.г.т. Умба, ул. Горная	51:04:0010408:329	2 401
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 3	Мурманская область, р-н Терский, пгт Умба, ул Беломорская	51:04:0010301:141	18 375
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 3	Мурманская обл., МО г.п. Умба Терского р-на, п.г.т. Умба, ул. Держинского	51:04:0010301:4	1 646
Участок для строительства новой свертопливной котельной № 4*	Мурманская обл, р-н Терский, п.г.т. Умба, ул. 8 Марта	-	-

\* - Земельные участки находятся в стадии оформления.

Приложение № 6  
к концессионному соглашению

списки документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению

Этап №1. Этап 1.1	Ввод данных 1.1.1	Ввод данных 1.1.2	Ввод данных 1.1.3	Ввод данных 1.1.4	Ввод данных 1.1.5
Этап №2. Этап 2.1	Ввод данных 2.1.1	Ввод данных 2.1.2	Ввод данных 2.1.3	Ввод данных 2.1.4	Ввод данных 2.1.5
Этап №3. Этап 3.1	Ввод данных 3.1.1	Ввод данных 3.1.2	Ввод данных 3.1.3	Ввод данных 3.1.4	Ввод данных 3.1.5
Этап №4. Этап 4.1	Ввод данных 4.1.1	Ввод данных 4.1.2	Ввод данных 4.1.3	Ввод данных 4.1.4	Ввод данных 4.1.5
Этап №5. Этап 5.1	Ввод данных 5.1.1	Ввод данных 5.1.2	Ввод данных 5.1.3	Ввод данных 5.1.4	Ввод данных 5.1.5
Этап №6. Этап 6.1	Ввод данных 6.1.1	Ввод данных 6.1.2	Ввод данных 6.1.3	Ввод данных 6.1.4	Ввод данных 6.1.5
Этап №7. Этап 7.1	Ввод данных 7.1.1	Ввод данных 7.1.2	Ввод данных 7.1.3	Ввод данных 7.1.4	Ввод данных 7.1.5
Этап №8. Этап 8.1	Ввод данных 8.1.1	Ввод данных 8.1.2	Ввод данных 8.1.3	Ввод данных 8.1.4	Ввод данных 8.1.5
Этап №9. Этап 9.1	Ввод данных 9.1.1	Ввод данных 9.1.2	Ввод данных 9.1.3	Ввод данных 9.1.4	Ввод данных 9.1.5
Этап №10. Этап 10.1	Ввод данных 10.1.1	Ввод данных 10.1.2	Ввод данных 10.1.3	Ввод данных 10.1.4	Ввод данных 10.1.5

Сведения о зарекомендованных точках границ земельного участка

Система координат МСК-53

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность отсреления координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	389343.75	1504199.99	0	4	5
2	389344.67	1504209.07	0	-	0.1
3	389344.92	1504228.41	0	-	0.1
4	389314.05	1504228.41	0	-	0.1
5	389214.24	1504228.39	0	-	0.1
6	389212.99	1504171.91	0	-	0.1
7	389263.74	1504207.36	0	-	0.1
8	389316.32	1504214.96	0	-	0.1
9	389315.95	1504200	0	-	0.1
10	389343.75	1504199.99	0	-	0.1

Копия верна  
 Врид главы администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.В.

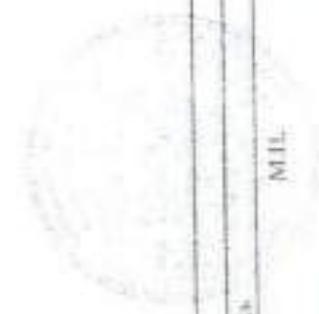
На основании запроса от 23.05.2018, поступившего на регистрацию на рассмотрение в администрацию муниципального образования «Городское поселение Умба» Единого государственного реестра недвижимости:

Листы 1, лист 2

Земельный участок		инд. объекты недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела 5
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770492		51-04-0010407-416	Всего листов раздела 5
Кадастровый номер:		51-04-0010407	Всего листов раздела 5
Номер кадастрового квартала:		19.09.2017	Всего листов раздела 5
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	Всего листов раздела 5
Размер присвоенный государственной учетной помер:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Потенциальный адрес ориентира: Мурманская область, Р.п. Терский, ул. Умба, ул. Советский	Всего листов раздела 5
Адрес (местоположение):		3683 11-21	Всего листов раздела 5
Площадь, м2:		2299601	Всего листов раздела 5
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	Всего листов раздела 5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		51-04-0010407-136	Всего листов раздела 5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	Всего листов раздела 5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		Земельный участок	Всего листов раздела 5
Категория земель:		Обслуживание автомобильной	Всего листов раздела 5
Вид разрешенного использования:			Всего листов раздела 5

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального образования городского поселения Умба

М.В. Зайцев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.В.

Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, кто земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории особого культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лечебница, санатория:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о прититин акте и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным образом государственного органа власти или органом местного самоуправления, подпадает в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной доли, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальной собственности муниципального образования, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности муниципального образования, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности муниципального образования:	данные отсутствуют

М.П. Зайцев

*(Handwritten signature)*

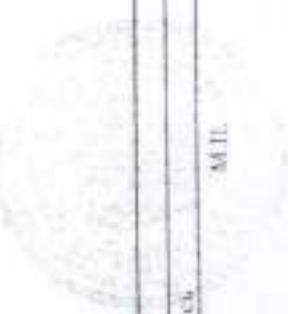
*(Official stamp)*

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

<p>Служба администрации муниципального образования «Городское поселение Умба»</p> <p>Область: Мурманская; район: Умба; муниципальное образование: «Городское поселение Умба»</p> <p>Адрес: 174300, Мурманская область, Умбский район, с/поселение «Городское поселение Умба», ул. Советская, д. 11</p> <p>Сведения об объекте: кадастровый номер участка: 4.11-014-001/0407-3/06. Сведения для записки в районной администрации о выделении земельного участка: 4.11-014-001/0407-3/06. Сведения для записки в районной администрации о выделении земельного участка: 4.11-014-001/0407-3/06.</p>	<p>Служба администрации муниципального образования «Городское поселение Умба»</p> <p>Область: Мурманская; район: Умба; муниципальное образование: «Городское поселение Умба»</p> <p>Адрес: 174300, Мурманская область, Умбский район, с/поселение «Городское поселение Умба», ул. Советская, д. 11</p> <p>Сведения об объекте: кадастровый номер участка: 4.11-014-001/0407-3/06. Сведения для записки в районной администрации о выделении земельного участка: 4.11-014-001/0407-3/06. Сведения для записки в районной администрации о выделении земельного участка: 4.11-014-001/0407-3/06.</p>
---	---

Получитель: выписки:

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального образования городского поселения Умба



М.В. Байцев

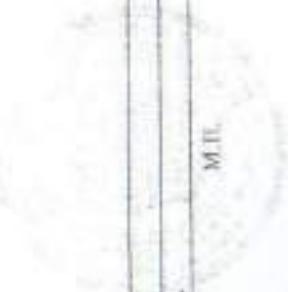
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

М.П.

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений права без государственного кадастра недвижимости, третьих лиц, приобретших в силу закона обладания третьими лицами, органами;	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

Копия верна  
 "Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба"

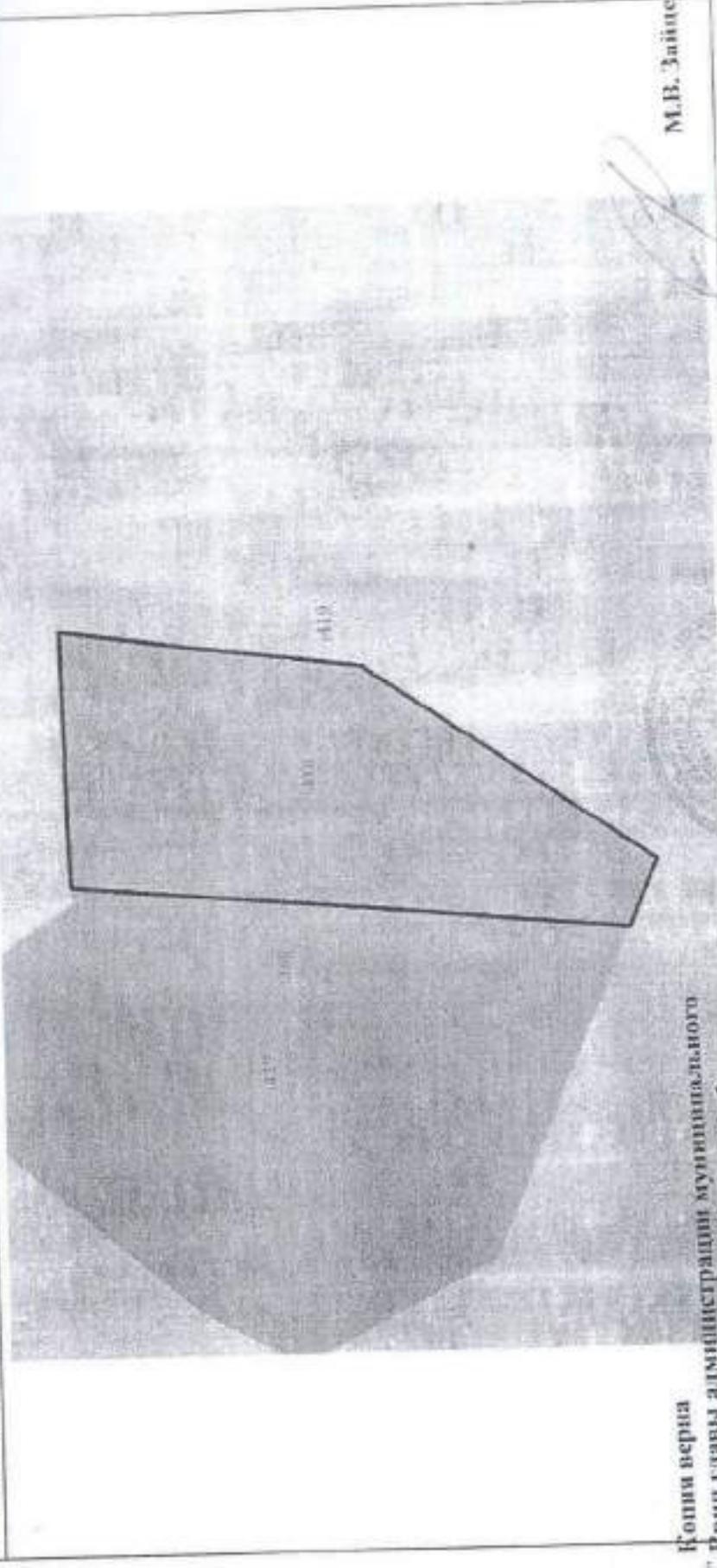


М.В. Зайцев

подпись	М.П.	подпись, фамилия
---------	------	------------------

Лист №1. Рисунок 3	Итого листов чертежа 3 / 3	Итого листов чертежа 3 / 3	Итого листов чертежа 3 / 3
22 мая 2018г. № КУПН-001/2018-2770692			
Кадастровый номер: 51:04:0010407-416			

План (чертеж, схема) земельного участка



М.В. Зайцев

*(Handwritten signature)*

инициала, фамилия



М.П.

подпись

Уполномоченное лицо

Копии верна  
 Врио главы администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба  
 № 41/2018-20-1-11000

Копию внесено в реестр	подпись	инициала, фамилия
------------------------	---------	-------------------

Лист №1. Формат 3:1	Виды земель участка 3.1	Виды участков 3	Виды участков 3
23 мая 2019г. № КУВ011-001/2018-2/754602			
Кадастровый номер: 51:04-001/2018-014			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	Ссылка на адрес кадастрового участка
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88,58°	30,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88,58°	14,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188,01°	53,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	215,09°	62,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	293,18°	12,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	5,49°	97,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Копия верна  
Врии слава администрации муниципального образования городского поселения Умба

М.В. Байцев

подпись	М.П.	инициала, фамилия
---------	------	-------------------

Лист №1. Форма 3.2

Дата: 2018г. № КС/БН-001/2018-2770492

51.04.00.0407.416

Калустровый проезд

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-51

Номер точки	Координаты, м		Относительная высота в метрах	4	5
	X	Y			
1	389315.19	1504169.33	-	-	0.1
2	389218.09	1504160	-	-	0.1
3	389212.99	1504171.91	-	-	0.1
4	389265.74	1504207.56	-	-	0.1
5	389316.32	1504214.96	-	-	0.1
6	389315.95	1504200	-	-	0.1
7	389315.19	1504169.33	-	-	0.1

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

инициала, фамилия

На основании вверста № 23.05.2018, выданного на регистрацию 27.04.2018, № 018/2018, выданном на основании закона  
 Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Ведомость раздела 1.3	Ведомость раздела 4
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770472			
Кадастровый номер: 51:04:0010407/019			
Номер кадастрового квартала: 51:04:0010407			
Дата присвоения кадастрового номера: 01.07.2018			
Размер государственной учетной единицы: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир адрес ориентира: Мурманская область, г.в. Терехов, шт. Умба, ул. Советский			
Площадь, м <sup>2</sup> : 36,31 ± 0,21			
Кадастровая стоимость, руб.: 1961507			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: Земли населенных пунктов			
Категория земель: коммунальное обслуживание			
Вид разрешенного использования:			

Копия верна  
 Вручил главу администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 мая 2018г. № КУНН-001/2018-2770472

Кадастровый номер:

51:04:001/0007-419

Сведения о кадастровом плане территории:

данные отсутствуют

Сведения о лесах, подпадающих в об. видов природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, заказников:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта в (полн) заключении договора, предусмотренных постановлением и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого назначения:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка в (полн) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земель усадебной территории, государственная собственность на которые в (полн) принадлежит администрации муниципального образования городского поселения: **Дубляжский район**

данные отсутствуют

Границы земельных участков:

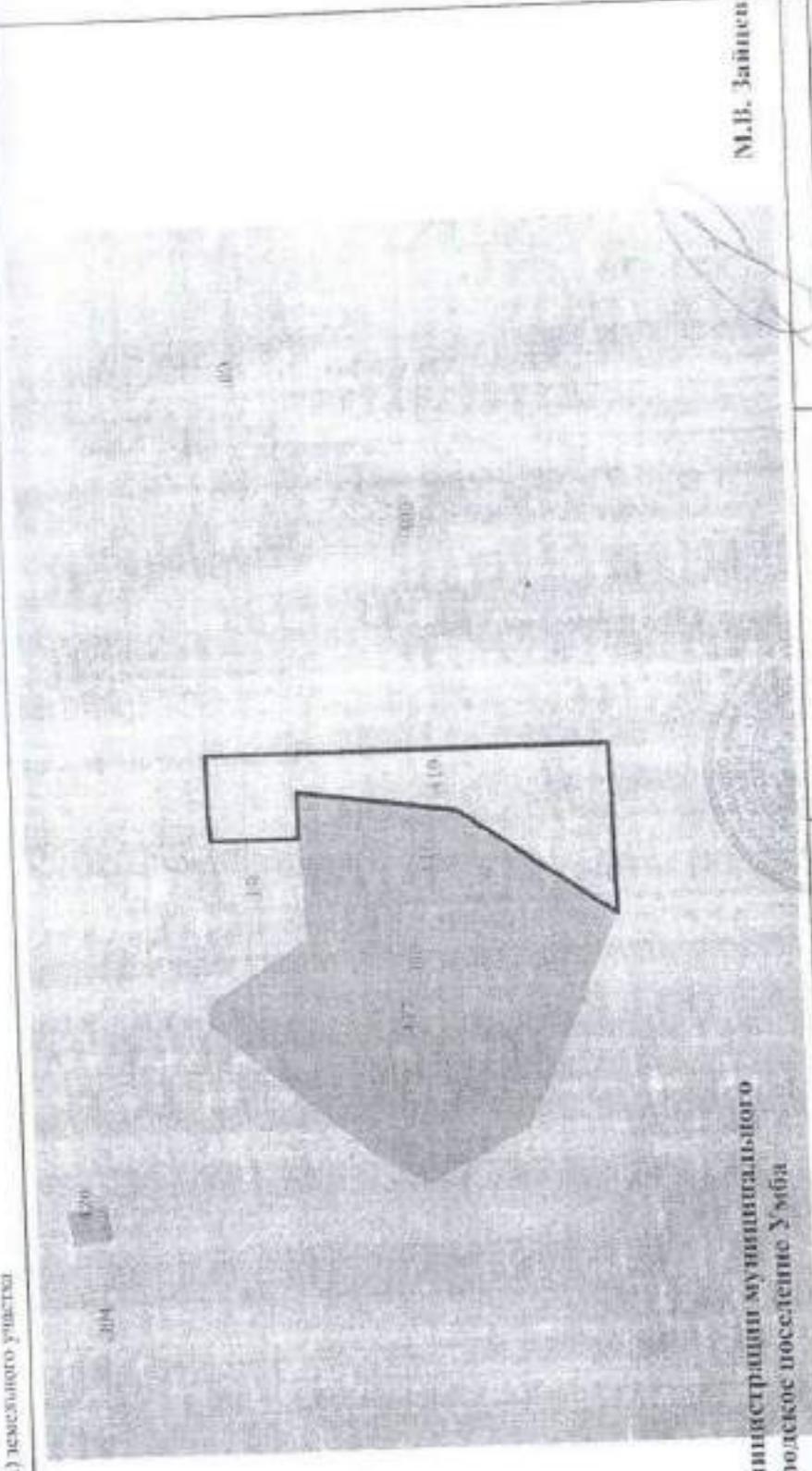
данные отсутствуют

М.П.: Запись



Лист №1 Раздел 3	Поселок лесной поселка 3 1	Поселок поселка 4	Место застройки населенного пункта
23 мая 2018г. № КУВВН-001/2018-2770472	51.04.0010407-419		
Кадастровый номер:			

План (обрызж, слева) земельного участка



Копия верна  
Врио главы администрации муниципального  
образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев

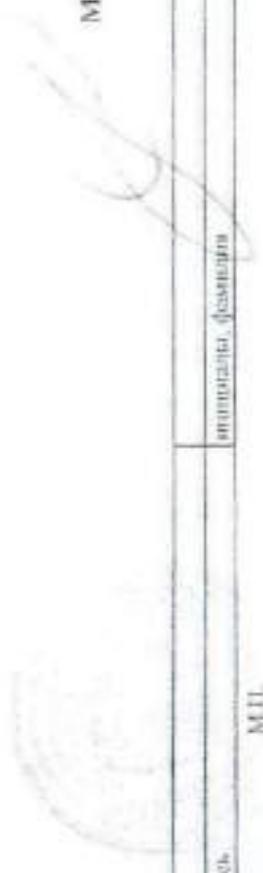
Масштаб 1:2000	Условные обозначения	раздирка	инициалы, фамилия
М.П.		М.П.	
Место застройки населенного пункта			

Лист №1 - Раздел 3.1	Всего дачных участков 3.1	Всего дачных 6	Всего дачных владельцев 6
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770472			
Кадастровый номер: 51-04-0010407-419			

№ п/п	Номер точки начальной координаты	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Списком об адресах прилегающих земельным участкам
				Описание закреплении по местности	7		
1	1.1.1	4	5	0	7	8	
1	1.1.1	84,21°	9,13	данные отсутствуют	51-04-0010407-1371	адрес отсутствует	
2	1.1.2	89,26°	19,34	данные отсутствуют	51-04-0010407-1371	адрес отсутствует	
3	1.1.3	180,00°	30,87	данные отсутствуют	51-04-0010407-89	адрес отсутствует	
4	1.1.4	180,07°	99,81	данные отсутствуют	51-04-0010407-405	адрес отсутствует	
5	1.1.5	268,73°	56,39	данные отсутствуют	51-04-0010407-89	адрес отсутствует	
6	1.1.6	35,09°	62,02	данные отсутствуют	51-04-0010407-416, 51-04-0010407-386	адрес отсутствует	
7	1.1.7	8,01°	53,1	данные отсутствуют	51-04-0010407-386, 51-04-0010407-316	адрес отсутствует	
8	1.1.8	268,58°	14,96	данные отсутствуют	51-04-0010407-386, 51-04-0010407-416	адрес отсутствует	
9	1.1.9	359,98°	27,8	данные отсутствуют	51-04-0010407-89	адрес отсутствует	

Копия верна  
 Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



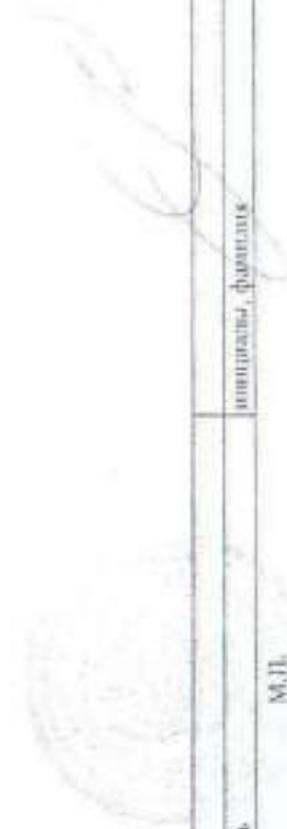
подпись	инициалы, фамилия
	М.В.

Лист №1 Раздел 3.2	Всего пунктов раздела 3.2.1	Всего пунктов 4	Всего листов в документе 8
22 мая 2018г. № КУДИ-09/12018-27/0472			
Кадстровый номер: 51:04:0010407-419			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат МСК-57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратурная погрешность определения координат характеристических точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389343.75	1504199.99	-	0.1
2	389344.67	1504209.07	-	0.1
3	389344.92	1504228.41	-	0.1
4	389314.05	1504228.41	-	0.1
5	389214.24	1504228.29	-	0.1
6	389212.99	1504171.91	-	0.1
7	389263.74	1504207.56	-	0.1
8	389316.32	1504214.96	-	0.1
9	389315.95	1504200	-	0.1
10	389343.75	1504199.99	-	0.1

Конца верна  
 Врио главы администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.В.

На основании запроса от 23.05.2018 № КУРНИ-001/2018-27705/00  
 Единого государственного реестра недвижимости

Листов 1 из 1

Лист №1 Листов 1		Земельный участок или объект недвижимости	
№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
23 мая 2018г. № КУРНИ-001/2018-27705/00		23 мая 2018г. № КУРНИ-001/2018-27705/00	
Кадастровый номер:	51-04-0010408-16	Кадастровый номер:	51-04-0010408-16
Номер кадастрового квартала:	51-04-0010408	Номер кадастрового квартала:	51-04-0010408
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003	Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: адрес: с/пункты: Муниципал. обл., МО г.п. Умба, Герасимова р-на, п.с.с. Умба, ул. Горького, д. 50.	Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: адрес: с/пункты: Муниципал. обл., МО г.п. Умба, Герасимова р-на, п.с.с. Умба, ул. Горького, д. 50.
Площадь, кв.м:	2140 кв. м	Площадь, кв.м:	2140 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1065195	Кадастровая стоимость, руб.:	1065195
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51-04-0010408-173, 51-04-0010408-257, 51-04-0010408-80	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51-04-0010408-173, 51-04-0010408-257, 51-04-0010408-80
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	51-04-0010408-129	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	51-04-0010408-129
Категория земель:	Земли населенных пунктов	Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под административное здание в прилегающую территорию	Виды разрешенного использования:	под административное здание в прилегающую территорию

Копия верна  
 Врио главы администрации муниципального образования городского поселения Умба

М.В. Зайцев



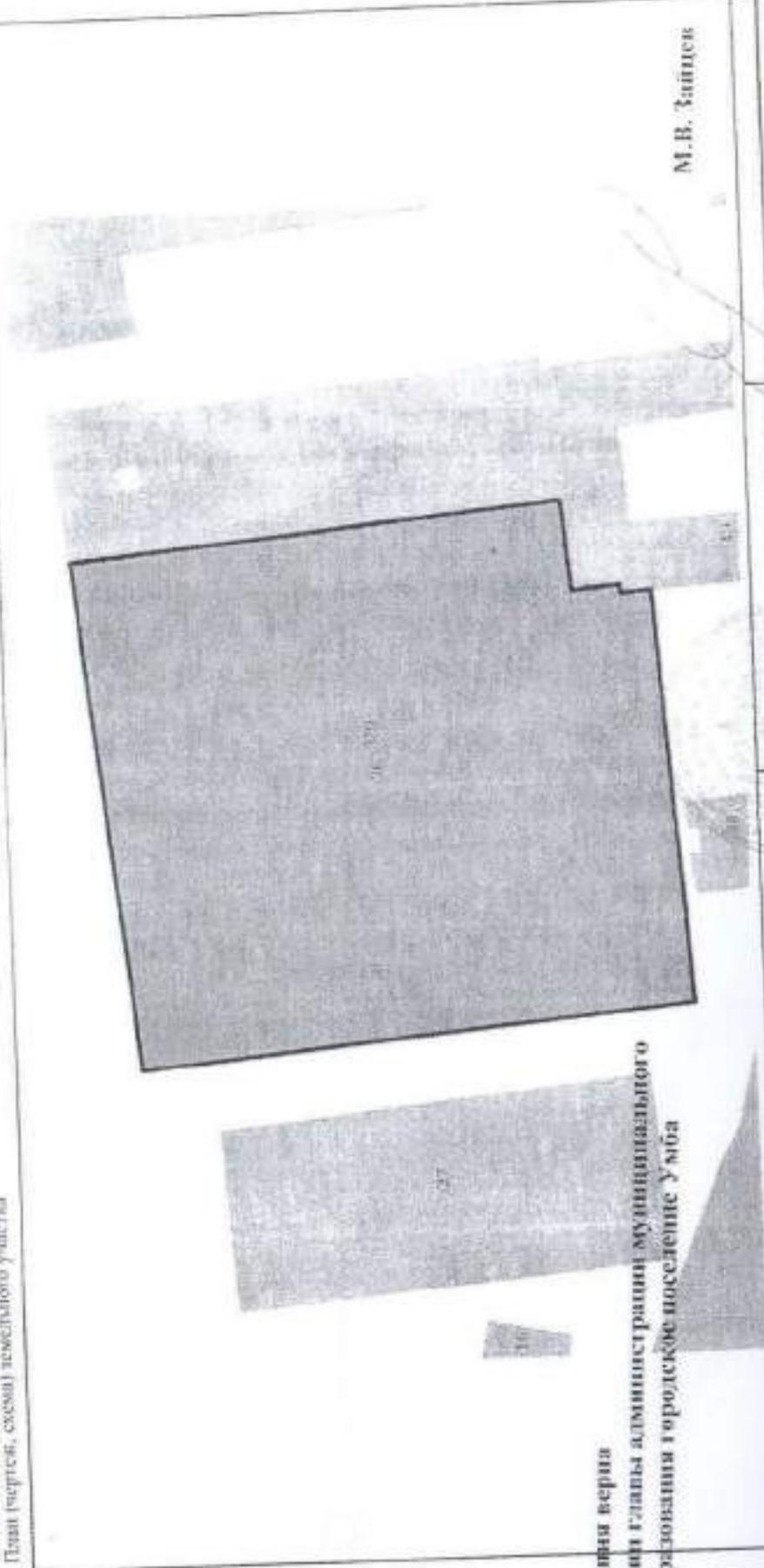
подпись	подпись, фамилия
	М.В. Зайцев





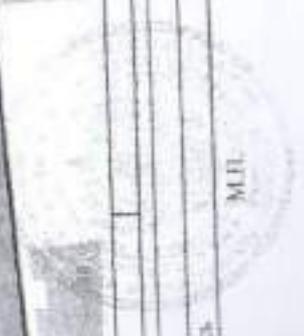
Муниципальное образование			
Муниципальное образование			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3 - 1	Настоящий раздел № 7
21 мая 2018г. № КУВ34-0801/2018-27/0500		5114-0010-008-26	
Кадастровый лист №			

План (срисовки, копии) земельного участка



**Копия верна**  
**Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба**

М.В. Зайцев



Масштаб 1:500	Условные обозначения	подпись	инициалы, фамилия
Объемное обозначение должности		М.П.	

Договор купли-продажи  
земельного участка  
и/или объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Итого листов раздела 3.1: 1

Итого разделов: 7

Итого листов раздела: 9

33 мая 2018г. № КУ/ИИ-001/2018-2770500

Кадастровый номер: 51:04:0090300:26

№ п/п	Номер точки кадастровой точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание предмета сделки на местности	Кадастровый номер смежных участков	Ссылка на пункты ориентировочной обремененных земельных участков
1	2	3				
1	1.1.1	1.1.2	83,83°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174,60°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264,67°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264,53°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174,44°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	264,67°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176,34°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265,86°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	154,75°	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Запцев



Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

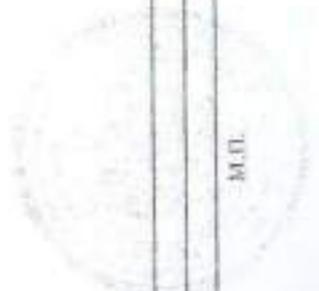
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов 3	Всего листов материала 9
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770500				
Кадастровый номер: 51:04:0010408.26				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	391124.78	1502165.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	391129.62	1502210.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	391087.08	1502214.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	391086.79	1502211.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	391086.33	1502206.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	391087.32	1502206.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	391082.15	1502206.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	391079.49	1502206.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	391076.89	1502169.99	Закрепление отсутствует	0.1
10	391124.78	1502165.59	Закрепление отсутствует	0.1

Сведения о характерных точках границ земельного участка:  
 Система координат МСК-51

Копия верна  
 Брнн главы администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба

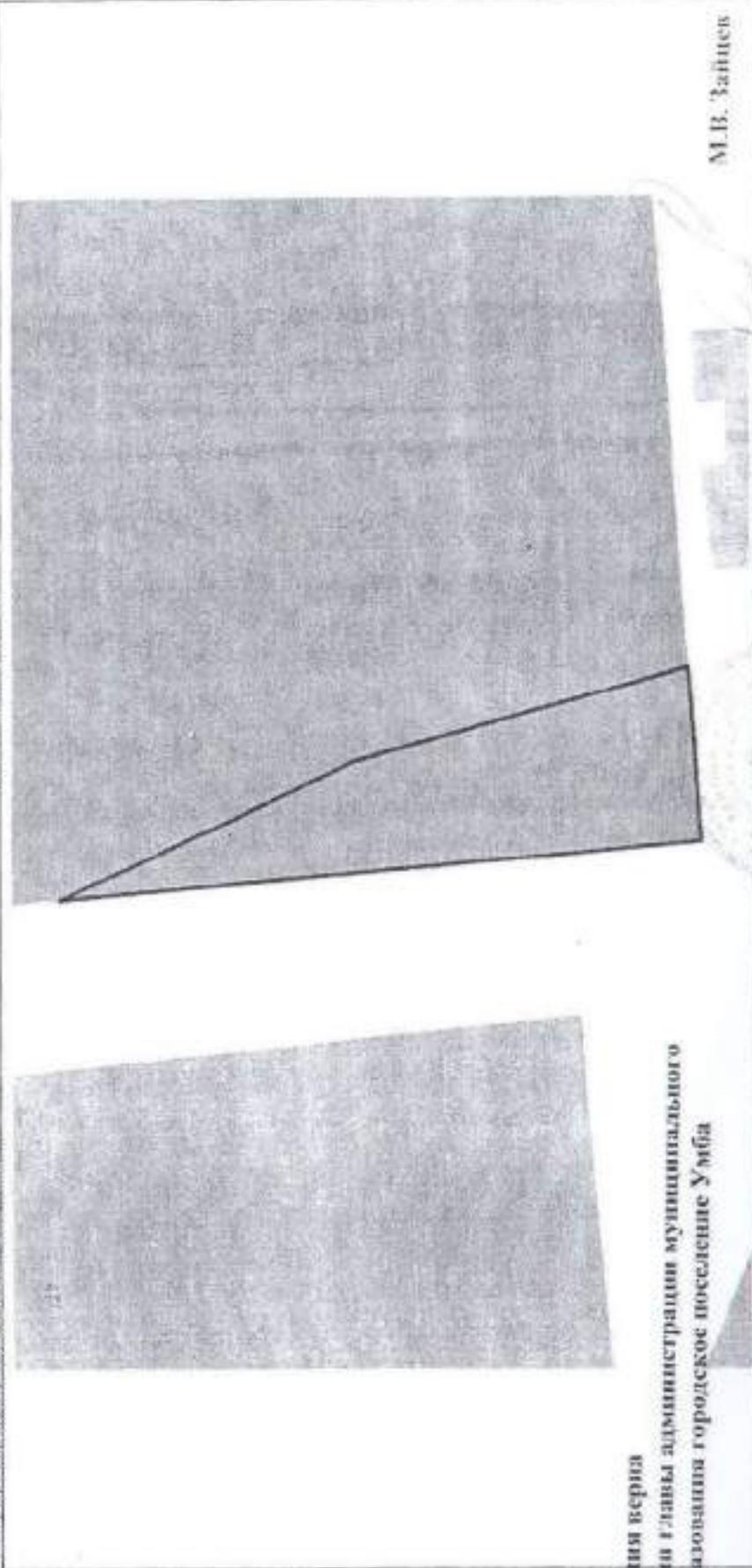
М.В. Зайцев



подпись	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4.1	Всего разделов 7	Всего листов выдела 9
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770500			
Кадастровый номер: 51:04:00104018:26			

Тип (серия, серия) кадастрового участка: Учетный номер участка: 1



Копия версия  
Врач главы администрации муниципального  
образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев

Масштаб 1:200 Основание образования:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Всего листов: 7		Всего листов выдано: 9	
инд. объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 4.1	Номер листа раздела 4.1.1	5:04:0010408/26		
23 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-27/05000					
Кадастровый номер:					
Участковый номер	Площадь, м2	Содержание ограничений и условия пользования или ограничения права на объект недвижимости субъекта недвижимости			
1	2	у			
	78	данные отсутствуют			

Копия верна  
 Врио главы администрации муниципального  
 образования городское поселение Умба



M.B. Зайцев

*(Handwritten signature)*

подпись:	инициалы, фамилия
	M.B.
полное наименование должности	

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости  
 Лист №4 Роден 4.2  
 Итого листов: 9  
 Итого разделов: 7  
 Итого листов: 9  
 23 мая 2018г. № КУВБ4-001/2018-2770-000  
 Кадастровый номер: 51:04:0010408-26

Сведения о характеристиках земельной доли (части земельного участка)  
 Участок поделен на 1  
 Система координат МСК-51

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат аэрофотограмметрическим методом участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391088,84	1502172,74	-	0,1
2	391098,76	1502147,98	-	0,1
3	391076,86	1502169,99	Закрепление отсутствует	-
4	391077,3	1502176,04	-	0,1
5	391088,84	1502172,74	-	0,1

Копия верна  
 Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



подпись: \_\_\_\_\_

инициала, фамилия: \_\_\_\_\_

М.П.

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

На основании запроса от 23.05.2018, поступившего на рассмотрение от 23.05.2018, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1		Кадастровый учётные код объекта недвижимости		Всего листов раздела 1-3		Всего разделов 4		Всего листов объектов 6	
23 мая 2018г. № КУ/ВН/4601/2018/2770583											
Кадастровый номер		51-04-0010-011-141									
Номер кадастрового квартала		51-04-0010-011									
Дата присвоения кадастрового номера		22.05.2017									
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют									
Адрес (местоположение):		Местоположение учётными относителями ориентира, расположенного за пределами участка. Протяжной адрес ориентира: Мурманская область, р-н Терский, пгт Умба, ул. Беломорская.									
Площадь, м2:		18375 +/- 47									
Кадастровая стоимость, руб.:		8475469									
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют									
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		51-04-0010-011-3									
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют									
Категория земель:		Земли населенных пунктов									
Виды разрешенного использования:		Коммунальное обслуживание									

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального  
образования городского поселения Умба



М.В. Зайцев

подпись	подпись, фамилия
М.П.	

51.04.0010.01.141

Сведения о водном объекте	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома жилаго назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок для земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости**  
**Общественный кадастр недвижимости поселение Умба**



М.В. Зайцев

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист 993 Рядов 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего страниц 4	Всего листов выписки 6
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770583	51-04-0010301-141		
Кадастровый номер:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "штучные"		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объектах права на объект недвижимости, образованных делением объекта, не подлежат регистрации в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид разрешенного использования: (с правом владения участком, предоставленным в соответствии с 56-ФЗ (реализация государственной программы Республики Башкортостан); (с правом владения участком, предоставленным в соответствии с 20.05.2017г. Решениями документа-основания Земельного кодекса Республики Башкортостан); Срок действия: с 20.05.2017г. Решениями документа-основания Земельного кодекса Республики Башкортостан; Категория земель: Земельный участок с кадастровым номером 51-04-0010301-141-3. Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Администрация муниципального образования городское поселение Умба Германов район		

Копия верна  
 Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев

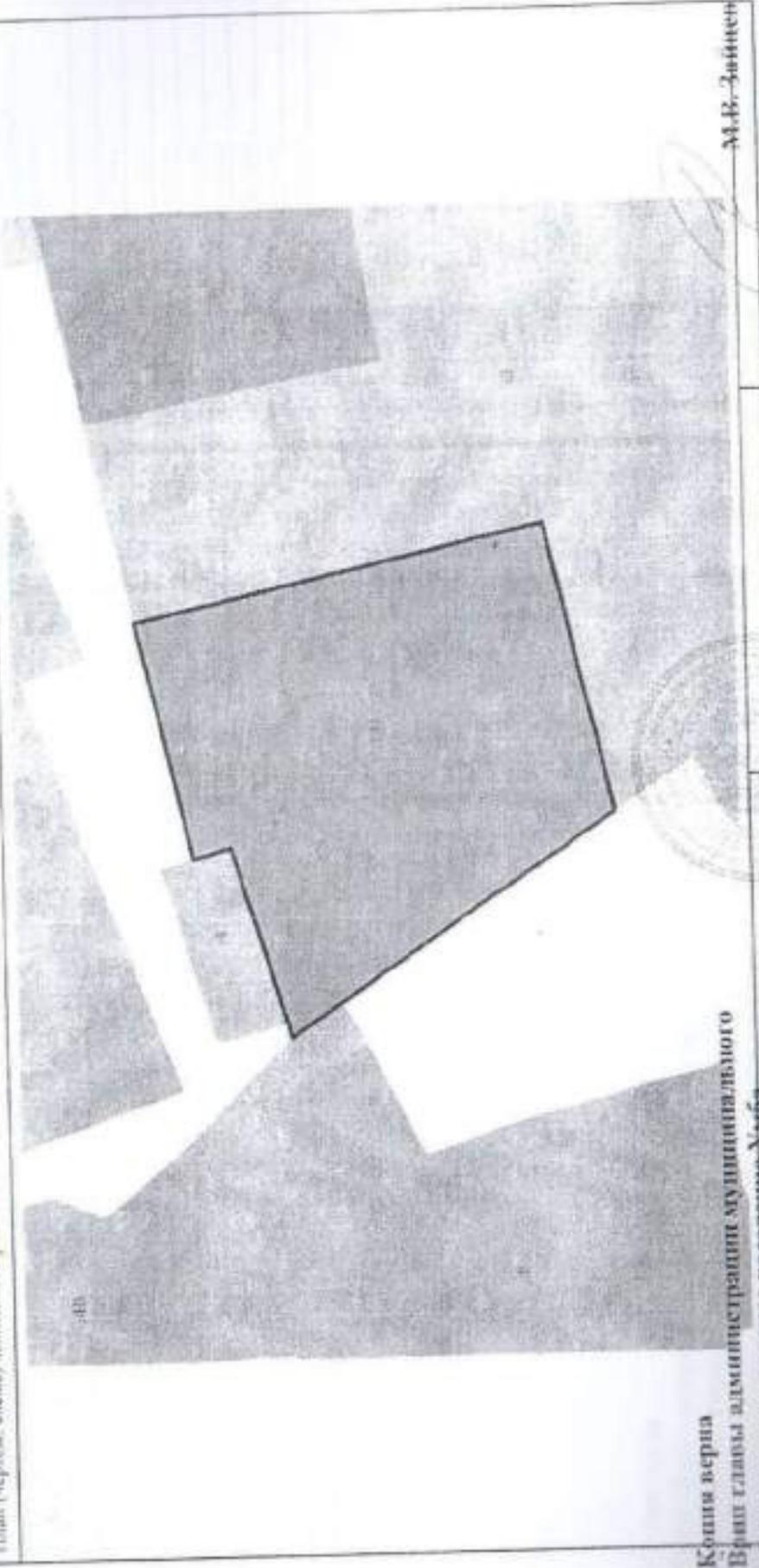


полное наименование должности	подпись	именная, фамилия
		М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
в/д объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 3: 1			Всего листов в листе: 6
23 мая 2018г. № КУВН1-90/2018-27/0583			
Кадастровый номер: 51:04:0010301:141			

План (чертеж, схема) земельного участка



Копия верна  
Внп главы администрации муниципального  
образования городского поселения Умба

Удостоверение в соответствии с

подпись	подпись, фамилия
	М.П.
	М.В. Зайцев

Описание местоположения земельного участка

Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
Земельный участок				
впл. объекта недвижимости				
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770583				
Кадастровый номер: 53:04:0110101/14				

№ п/п	Номер точки вехи	Дирекционный угол	Горизонтальные проложения, м	Описание местоположения границ земельного участка		Количество поворотов смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления вех	Высоты		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75.46°	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73.94°	64.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	343.55°	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77.28°	86.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167.27°	146.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	257.28°	105.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	325.35°	116.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	325.75°	21.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Копия верна  
Врии главы администрации муниципального  
образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

_____	_____
_____	_____

Земельный участок			
отд. объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 3.2	Итого листов раздела 3.2.1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770583			
Кадастровый номер: 53:04:0010301:141			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат МСК-51

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат записанных в характеристиках точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	389312.14	1502491.21	4	5
2	389313.6	1502496.84	-	0.1
3	389331.83	1502558.95	-	0.1
4	389344.77	1502555.13	-	0.1
5	389363.72	1502639.08	-	0.1
6	389221.11	1502671.24	-	0.1
7	389198.18	1502568.81	-	0.1
8	389294.78	1502503.03	-	0.1
9	389312.14	1502491.21	-	0.1

Копия верна  
Врио главы администрации муниципального образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объекту недвижимости

На основании запроса от 23.05.2018, по состоянию на рассмотрение 23.05.2018, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1		Кемский уезд		Раздел 1 Лист 1	
		Всего листов раздела 1 - 1		Всего листов 5		Всего листов выписки 3	
		Всего объектов недвижимости					
23 мая 2018г. № КУВ(1-001/2018-2770607							
Кадастровый номер:	51:04:0010203:212						
Номер кадастрового квартала:	51:04:0010203						
Дата привнесения кадастрового номера:	14.07.2009						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют						
Адрес (местоположение):	Местоположение условно-относительно ориентиро, Местоположение за ориентирами урбиска. Почтовый адрес, ориентир: Муниципальн. МО г.г. Умба. Умба. Горного р-на, в г.г. Умба, ул. Строительн.						
Площадь, м2:	66005						
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51:04:0010203:30						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Категория земель:	Земли населенных пунктов						
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание, коммунально-обслуживание						

Бриг главы администрации  
Муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Лайден

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.В.

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1. 3	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 8
13 мая 2018г. № КУВН-001/2018-27706607			
Кадастровый номер:	51:04:0010203.212		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, дендропарка, дендротриала:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположенной земельной участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о проекте акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством некоммерческим организациям государственными органами власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) реквизиции земельного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



Врачьева Ирина Владимировна  
Муниципальное образование «Городской округ Истринский район Московской области»  
Секретарь и заместитель главы администрации  
Земельный участок

И.В.И. Истринский

план объекта недвижимости

Лист №3 Работы 1	Всего листов раздела 1.3	Листы раздела 3	Итого листов работы 4
23 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770607			
Кадастровый номер: 51/04-001/2010/232			
Статус земли об объекте недвижимости:	Следствием об объекте недвижимости является статус "неуказаны"		
Особые отметки:	Объект находится в собственности населения в жилищном доме. Принадлежит право, оформленное объектом недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с кадастровым номером 51/04-001/2010/232. Сведения для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка: 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района		

Врио главы администрации  
Муниципального образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Сведения о залоге государственной земли

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
23 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2770607	
Кадастровый номер: 51:04:0010203:212	

1	Привладелец (правообладатель):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аррета	
3.1	вид:	25.04.2018 12:14:40	
	дата государственной регистрации:	51:04:0010203:212-51/002/2018:2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2066 с 01.01.2018 по 31.12.2066	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Муравьевская община застройщика кооператив", ИНН 510107080, ОГРН 1025100300278, регистрационный номер: 51:04:0010203:212:01	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка заключается в государственной собственности, № 25. Выдан 20.02.2018	
	основание государственной регистрации:	не зарегистрировано	
4	Договора участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5	Заволенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении и отмене записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Пропорционали и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничении права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствует	

Врио главы администрации

Муниципального образования городское поселение Умба

М.В. Зайцев



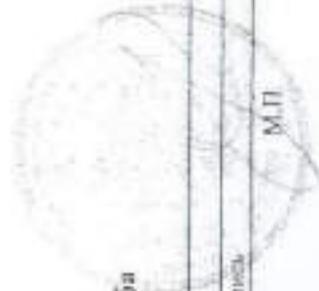
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист №2, Раздел 2, Всего листов раздела 2: 2, Всего листов выписки: 8

23 мая 2018г. № КУИИ-001/2018-2770607  
Кадастровый номер: 51:04:0010203:212

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Врио главы администрации  
Муниципального образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

подпись: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
подпись, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.3	Всего листов раздела 3.3.1	Всего разделов 5	Всего листов недвижимости 8
22 мая 2018г. № КУВН-001/2018-2770607			
Кадастровый номер: 51:04:0101014.2.12			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной вынечки	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание запертой точки местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90,05°	11,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180,41°	11,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270,53°	11,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	93,1°	11,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Врио главы администрации  
Муниципального образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Муниципальное образование	Муниципальное образование

Описание местоположения земельного участка

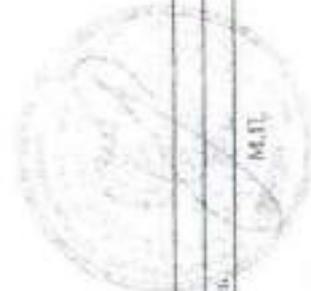
Жемчужный участок	
Лист №1 Рехлен 3.2	Всего листов раздела 3.2:1
Всего листов раздела 3.2:1	Итого разделов 5
Всего листов выписки №	
23 авг 2018г. № КУВН-001/2018-2779607	
Квартальный номер: 51-04-0010103-212	

Сведения о административных точках границы земельного участка

Система координат МСК-31

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат закрепленных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391212.26	1501842.17	-	0.1
2	391212.25	1501854.04	-	0.1
3	391201.11	1501853.96	-	0.1
4	391201.22	1501842.11	-	0.1
5	391212.26	1501842.17	-	0.1

Врио главы администрации  
Муниципального образования городское поселение Умба



М.В. Зайцев

подпись	инициалы, фамилия
	М.П.

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения установленных на срок действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии														
			Показатели энергетической эффективности на новых объектах генерации														
Удельный расход условного топлива	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии (торф)	кг.у.т./Гкал	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1
Удельный расход условного топлива	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии (щепа)	кг.у.т./Гкал	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5
Показатели надежности объектов теплоснабжения																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения

Объемный прогноз полезного отпуска с коллекторов на 2019 – 2033 гг. для новых объектов теплоснабжения приведен в таблице

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии														
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Возводимая твердотопливная котельная № 1, забирающая нагрузки электрокотельной №1, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Совхозная	Гкал	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076	3 076
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033								
Возводимая твердотопливная котельная № 2, объединяющая нагрузки твердотопливной котельной №1 и котельной № 18 в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Горная	Гкал	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425	8 425
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033								
Возводимая твердотопливная котельная № 3, забирающая нагрузки котельной №15 в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Беломорская	Гкал	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554	32554
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033								
Возводимая твердотопливная котельная № 4, забирающая нагрузки электрокотельной №2, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица 8 Марта	Гкал	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033								

**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. Возмещение невозмещенных затрат в связи с окончанием срока действия Соглашения.

1.1. В случае прекращения действия Соглашения по истечении срока действия Соглашения и при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Соглашения Концессионер имеет право требования от Субъекта и Концедента полного возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения.

1.2. При этом срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет, в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на создание Объекта Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

1.4. Концессионер предоставляет Концеденту и Субъекту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

1.5. Концедент и Субъект проверяют представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывают размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом и/или Субъектом будут выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Сторонами совместно готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Возмещение расходов Концессионера в связи с досрочным расторжением Соглашения.

2.1. Возмещение расходов Концессионера в связи с досрочным расторжением Соглашения до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию осуществляется в денежной форме в объеме, определенных настоящим Приложением, Соглашением и действующим законодательством РФ.

2.2. В случае расторжения Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру, возмещение расходов Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) определяется как сумма вложенных Концессионером в создание Объекта Соглашения денежных средств, рассчитанная на дату расторжения Соглашения;

2.3. В случае расторжения Соглашения по основаниям, не зависящим от Сторон, в том числе вследствие обстоятельств непреодолимой силы, Компенсационная стоимость объекта определяется как сумма объема вложенных Концессионером в создание Объекта Соглашения денежных средств, рассчитанного на дату расторжения Соглашения, и платы за пользование заемными денежными

средствами за период с момента создания объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, до момента расторжения Соглашения.

2.4. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

2.5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из создаваемых объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов Соглашения.

2.6. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания объекта до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

2.7. В случае нарушения сроков выплаты Компенсационной стоимости на сумму задолженности начисляется штрафная неустойка в размере 1/1000 ставки рефинансирования от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

2.8. До момента полного исполнения обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности Объекта Соглашения.

3. При выполнении Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения, не завершённых к моменту прекращения действия Соглашения по истечении срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии со статьей 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

1. Форма акта о реализации концессионного соглашения  
в части реализации строительства Объекта Соглашения

**АКТ**

**о завершении строительства объекта концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_**  
**№ \_\_\_\_\_**

**г.п. Умба Терского района Мурманской области**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

Муниципальное образование городское поселение Умба, Терского района Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, в лице главы администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Совета депутатов городского поселения Умба от 22.12.2016 № 184, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, постановления администрации городского поселения Умба Терского района от 27.12.2016 г. № 445 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области»,

Мурманская область в лице \_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Умба», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с третьей стороны, во исполнение концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ г. (далее – Соглашение), подписали настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Концессионер в полном объеме исполнил свои обязательства по созданию объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по созданию объекта Соглашения.

3. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи Сторон:

**От Концедента**

**От Концессионера**

**От Субъекта**

2. Форма акта о реализации концессионного соглашения  
при прекращении действия концессионного соглашения / при досрочном расторжении  
концессионного соглашения

**АКТ**  
**о реализации концессионного соглашения при прекращении соглашения от**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**г.п. Умба Терского района Мурманской области**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городское поселение Умба, Терского района Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, в лице главы администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Совета депутатов городского поселения Умба от 22.12.2016 № 184, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, постановления администрации городского поселения Умба Терского района от 27.12.2016 г. № 445 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области», с одной стороны,

Мурманская область в лице \_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Умба», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с третьей стороны, во исполнение концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ г. (далее – Соглашение), подписали настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

*2.1.при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Инвестиционной программы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ и осуществил передачу источника тепловой энергии (котельной), оснащенного технологическим оборудованием (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по строительству объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.
3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.
4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*2.2.при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Инвестиционной программы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ в части \_\_\_\_\_ и осуществил передачу результата работ по \_\_\_\_\_, исполненных в рамках Соглашения, по Акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по созданию источника тепловой энергии (котельной) и оснащению котельной технологическим оборудованием (далее-объекта Соглашения) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_ руб.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по строительству объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_ руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.

6. Подписи Сторон:

Подписи Сторон:  
**От Концедента**

**От Концессионера**

**От Субъекта**