**Администрация**

**муниципального образования**

**городское поселение Умба Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2016г. п.г.т. Умба № 293

Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно [приложения к настоящему постановлению](http://docs.cntd.ru/document/326135061).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

городское поселение Умба А.Д. Хмеленцов

**Приложение № 1 к Постановлению  
Главы муниципального образования**

**городское поселение Умба Терского района  
от 04.07.2016 № 293**

ПОРЯДОК

Сноса многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

1.4.После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

2.2. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

2.2.1.Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района (далее - Администрация) организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения Администрации.

2.2.2.Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

2.2.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение № 1).

2.2.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Администрация в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 2.2.1. настоящего Порядка, направляет для опубликования в периодическом печатном издании "Терский берег" сообщение (приложение № 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

2.2.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) (приложение № 3) составляет три календарных дней со дня опубликования сообщения в периодическом печатном издании " Терский берег".

2.2.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявления регистрируется и на заявлениях специалистом Администрации фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

Приложение № 1

к Порядку

**Договор подряда**

Пгт. Умба                                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования городского поселения Умба Терского района Хмеленцова Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему договору подряда).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных домов подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

**м.п.                                                               м.п**

**Акт**

**приема-сдачи**

пгт. Умба                                                "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования городское поселение Умба Терского района, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» приняла оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Приложение № 2

к Порядку

Объявление

Администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. «Об утверждении порядка сноса МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу» организует снос аварийного многоквартирного дома. Желающие произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе юридические лица или физические лица могут подать заявку в администрацию муниципального образования городское поселение Умба

Заявки принимаются по адресу: пгт. Умба, ул. Кирова, д.15, кабинет № 4 в течение двух рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Приложение № 3

к порядку

Форма заявления о заключения договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе муниципального образования

Городское поселение Умба Терского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания, место нахождения)

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

г. пгт Умба, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены. Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрация муниципального образования городское поселение Умба №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
(подпись   Ф.И.О)