

Администрация Терского района

Постановление

24.05.2018

п.г.т. Умба

№ 228

О внесении изменений в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 13.10.2017 № 432

В соответствии с решением Совета депутатов Терского района от 16.05.2018 № 9/107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Терского района от 27.12.2017 № 5/70 «О бюджете муниципального образования Терский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 13.10.2017 № 342, изложив её в новой редакции.

2. Внести изменения в План реализации ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы», утвержденный постановлением администрации Терского района от 13.10.2017 № 342, изложив его в новой редакции.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Терского района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терского района Сверчкова А.Г.

Глава администрации
Терского района



Н.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 13.10.2017 № 432
*(в редакции постановления администрации
Терского района от 24.05.2018 № 228)*

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества муниципального образования Терский район
на 2018-2020 годы»**

**п.г.т. Умба
2017**

**Сокращения, предусмотренные
в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район «Создание условий для
эффективного использования муниципального имущества муниципального
образования Терский район на 2018-2020 годы»**

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным
отношениям администрации Терского района;

ВЦП – ведомственная целевая программа.

Паспорт
ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2018-2020годы»

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	«Развитие муниципального управления и гражданского общества»
Цель ВЦП	Регулирование имущественных отношений
Задачи ВЦП	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозного имущества. Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости. Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий. Задача 4: Содержание муниципального специализированного жилого фонда. Задача 5: Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью продажи. 2. Количество изготовленных технических паспортов на объекты муниципальной недвижимости. 3. Отчет аудитора. 4. Количество объектов муниципального специализированного жилого фонда, в отношении которых планируется произвести оплату. 5. Выполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2018-2020 гг.
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 1089,16484 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 1083,9769 тыс. руб., из них: 2018 год – 465,9769 тыс. руб., 2019 год – 309,0 тыс. руб., 2020 год – 309,0 тыс. руб. ОБ: 5,18794 тыс. руб., из них: 2018 год – 5,18794 тыс. руб., 2019 год - 0 тыс. руб., 2020 год - 0 тыс. руб. ФБ: 0 тыс.руб., из них: 2018 год - 0 тыс. руб., 2019 год - 0 тыс. руб., 2020 год - 0 тыс. руб.

Ожидаемые конечные
результаты реализации ВЦП

1. Достижение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 100%.
2. Осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты.
3. Контроль за эффективностью использования муниципального имущества, как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий.
4. Предоставление ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны Терского района.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность или муниципальную собственность поселений в связи с

разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества, а так же ведению Реестра объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, требуется изготовление кадастровых паспортов на имущество, право собственности муниципального образования Терский район, которое подлежит государственной регистрации.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в Реестре муниципального имущества Терского района, что повысит достоверность базы данных реестра.

Программа определяет действия администрации Терского района (отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (ОУМСиЗО), направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
					2016	2017	2018
Цель: Регулирование имущественных отношений							
Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества							
1.1	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	6	4	3	-	-
Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости							
2.1	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.	3	1	3	-	-
Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий							
3.1.	Отчет аудитора	Ед.	0	0	1	1	1
Задача 4: Содержание муниципального специализированного жилого фонда							
4.1.	Количество объектов муниципального специализированного жилого фонда, в отношении которых планируется произвести оплату	Ед.	-	8	9	9	9

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
			2016	2017	2018	2019	2020
Задача 5: Организация ритуальных услуг и содержанию мест захоронения							
5.1.	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Ед.	-	Да	Да	Да	Да

3. Перечень основных мероприятий ВЦП
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы»

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: регулирование имущественных отношений												
Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества												
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества	2018	Всего, в т.ч.:	45	45	0	0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью продажи, ед.	3	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	45	45	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 1			Всего, в т.ч.:	45	45	0	0					
			МБ	45	45	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости												
2.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	2018	Всего, в т.ч.:	100	100	0	0	Количество изготовленных технических паспортов на объекты муниципальной недвижимости, ед.	3	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	100	100	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 2			Всего, в т.ч.:	100	100	0	0					
			МБ	100	100	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий												
3.1.	Организация проведения аудита муниципальных предприятий	2018-2020 гг.	Всего, в т.ч.:	270	90	90	90	Отчет аудитора, шт.	1	1	1	ОУМСиЗО
			МБ	270	90	90	90					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	Наименование, ед. измерения	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по задаче 3			Всего, в т.ч.:	270	90	90	90					
			МБ	270	90	90	90					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 4: Содержание муниципального специализированного жилого фонда												
4.1.	Оплата расходов, связанных с содержанием муниципального специализированного жилого фонда	2018-2020гг.	Всего, в т.ч.:	61,71364	23,71364	19	19	Количество объектов муниципального специализированного жилого фонда, ед.	8	9	9	ОУМСиЗО
			МБ	61,71364	23,71364	19	19					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
4.2.	Субсидия бюджетам муниципальных районов на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд	2018-2020гг.	Всего, в т.ч.:	12,4512	12,4512	0	0	Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд в полном объеме, %	100	0	0	ОУМСиЗО
			МБ	7,26326	7,26326	0	0					
			ОБ	5,18794	5,18794	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 4			Всего, в т.ч.:	74,16484	36,16484	19	19					
			МБ	68,9769	30,9769	19	19					
			ОБ	5,18794	5,18794	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 5: Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения												
5.1.	Оплата расходов, связанных с оказанием ритуальных услуг и содержанием мест захоронения	2018-2020гг.	Всего, в т.ч.:	600	200	200	200	Выполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения, да/нет	да	да	да	ОУМСиЗО
			МБ	600	200	200	200					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 5			Всего, в т.ч.:	600	200	200	200					
			МБ	600	200	200	200					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Всего по ВЦП, в т.ч.:			Всего, в т.ч.:	1089,16484	471,16484	309	309					
			МБ	1083,9769	465,9769	309	309					
			ОБ	5,18794	5,18794	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Терский район. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2018-2020 годах составляет:

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
1	2	3	4	5
Всего по ВЦП:	1089,16484	471,16484	309,0	309,0
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	1083,9769	465,9769	309,0	309,0
средств областного бюджета:	5,18794	5,18794	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Целью Программы является регулирование имущественных отношений.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования Терский район.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества Терского района, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Обследование нежилых помещений с оформлением уточненных сведений для актуализации информации, учитываемой в реестре муниципального имущества Терского района позволит более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования Терский район.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.