

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных
предприятий

П.г.т. 29.05.2018

Присутствуют:
Сверчков А.Г. - председатель комиссии
Вороненко О.С. - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Пустынная С.В.

Киршина А.В.

Шевелева А.С.

Отсутствуют:

Макарчук И.М. (отпуск).

Бритвина Е.В.

Приглашены:
Зайцева Т.В. - директор МУП «Сервис»
Елисеева Е.А. - главный бухгалтер

Повестка дня

1. Рассмотрение отчета руководителя муниципального унитарного предприятия «Сервис» о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2017 год.

Слушали:

1. Доклад директора Зайцевой Т.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2017 год / доклад-информация, годовой отчет, отчет руководителя по форме приложения № 1.1 и 1.3, объяснительная записка прилагаются /

2. Заключение членов комиссии:

2.1. Заключение в части управления распоряжения имуществом и администрирования части прибыли в бюджет района

2.1.1. МУП «Сервис» учрежден администрацией муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (постановление № 58 от 19.07.2012), для осуществления видов деятельности: производство и поставка (продажа) электрической энергии, оказание транспортных услуг; закупка и доставка нефтепродуктов; оказание услуг по благоустройству территории сел СП Варзуга; организация газоснабжения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения; торгово-закупочная деятельность.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 г. № 132-р «Об утверждении перечней муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», МУП «Сервис», как имущественный комплекс, из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района передан в муниципальную собственность Терского района по состоянию на 16.01.2017 года. Изменения в Устав о смене учредителя внесены в Устав МУП «Сервис» (постановление администрации Терского района от 25.01.2017 № 57).

2.1.2 В хозяйственном ведении предприятия находятся следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Виды недвижимого имущества	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая (руб.)	Начисленная амортизация (износ) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	здание	дизельная электростанция (нежилое здание)	Мурманская область, Терский район, с. Чапома, д. 70	51:04:0080001:95	площадь-186,7 кв.м, кол-во этажей 1, год постройки-1983	3429451	190525
2	здание	нежилое здание (здание ДЭС)	Мурманская область, Терский район, с. Чаваньга	51:04:0060001:82	площадь-180,2 кв.м, кол-во этажей 1, год ввода в эксплуатацию-1990	125226	125226
3	здание	нежилое здание (здание ДЭС)	Мурманская область, Терский район, с. Тетрино	51:04:0070001:28	площадь-34,2 кв.м, кол-во этажей 1, год ввода в эксплуатацию-1990	98392	98392
4	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Чапома	51:04:0080001:141	протяженность 3120м.	1737564	289594
5	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Пялица	51:04:0090001:29	протяженность 914м.	370300	260091
6	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Тетрино	51:04:0070001:57	протяженность 2231м.	797500	560149
7	сооружение	воздушная линия электропередач 0,4кВ	Мурманская область, Терский район, с. Чаваньга	51:04:0060001:163	протяженность 5271м.	2478300	973618
итого					401,1/11536	9036733	2497595

Распоряжением 01.12.2017 № 203 «О передаче недвижимого имущества в хозяйственное ведение МУП «Сервис» для использования в уставных целях переданы из казны муниципального образования Терский район следующие объекты недвижимого имущества:

- ветро-солнечно дизельную электростанцию кадастровый номер 51:04:0060001:184; площадь застройки: 325,9 кв. м., назначение: сооружения электроэнергетики, адрес места нахождения: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чаваньга, балансовой стоимостью 42 474 999(сорок два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 98 копеек ;
- ветро-солнечно дизельную электростанцию кадастровый номер 51:04:0070001:64, площадь застройки: 142,2 кв. м., назначение: сооружения электроэнергетики, адрес места нахождения: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Тетрино, балансовой стоимостью 21 751 951 (двадцать один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 23 копейки;
- ветро-солнечно дизельную электростанцию кадастровый номер 51:04:0080001:151, площадь застройки: 326,4 кв. м., назначение: сооружения электроэнергетики, адрес места нахождения: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чапома, балансовой стоимостью 39 568 943 (тридцать девять миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок три) рубля 53 копейки;
- ветро-солнечно дизельную электростанцию кадастровый номер 51:04:0090001:44, площадь застройки: 181,9 кв. м., назначение: сооружения электроэнергетики, адрес места нахождения: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Пялица, балансовой стоимостью 28 070 175(двадцать восемь миллионов семьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 40 копеек. права хозяйственного ведения за предприятием зарегистрированы на 7 объектов, кроме 4 ветро-солнечно дизельных электростанций

Права собственности МО Терский район зарегистрировано на все объекты недвижимого имущества.

2.1.3. в Реестре учтены следующие объекты движимого имущества МУП Сервис

№ п/п	Виды движимого имущества	Наименование движимого имущества	Стоимость	
			Балансовая (руб.)	Начисленная амортизации (износ) (руб.)
1	2	3	4	5
1	машины и оборудование	Компьютер в сборе	20520	20520
2	машины и оборудование	Дизельная электростанция НС 16GF с.Пялица	256002	123734
3	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6062, с.Пялица	387645	113063
4	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6063, с.Тетрино	387645	113063

5	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6067, с.Чаваньга	682600	210468
6	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-2РГТ №6285, с.Чаваньга	626210	193081
7	машины и оборудование	Дизель - генератор 6S160PN, с.Чапома	149226	124808
8	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6119, с.Чапома	682600	210468
9	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГ №6120, с.Чапома	682600	210468
10	машины и оборудование	Электроагрегат дизельный АД-30С-Т400-1РГ №6050, с.Чапома	387645	113063
11	машины и оборудование	Трактор ДТ - 75	108360	108360
12	машины и оборудование	Автобус ГАЗ-322132	29330	29330
13	машины и оборудование	Снегоход "Yamaha"	250000	250000
14	машины и оборудование	Шевроле Нива ВАЗ-2123	379000	379000
	ИТОГО		5029383	2199426

2.2.Заключение экономического отдела администрации Терского района к годовому отчету за 2017 год МУП «Сервис»

1. Показатели рентабельности хозяйственной деятельности.

Общая рентабельность – соотношение прибыли от реализации и затрат на ее производство. Характеризует эффективность деятельности предприятия.

	2014	2015	2016	2017
Показатели рентабельности хозяйственной деятельности, %	(6,95)	(3,45)	(13,6)	(1,9)
Темп роста, %	х	49,6	394,2	х
Вывод: на 1 рубль затрат приходится	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли	0 копеек прибыли

Рентабельность собственного капитала – отношение чистой прибыли к собственному капиталу. Характеризует эффективность использования собственного имущества предприятия.

	2014	2015	2016	2017
Показатели рентабельности собственного капитала, %	(2,94)	12,9	16,2	(0,3)
Темп роста, %	х	438,8	125,6	х
Вывод:	нет прибыли с 1 рубля собственн	19,92 12,9ейки прибыли с 1	16,2 копейки прибыли с 1 рубля	нет прибыли с 1 рубля

	о капитала.	рубля собственног о капитала.	собственного капитала.	собствен ного капитала.
--	-------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

Рентабельность активов – отношение прибыли предприятия к активам. Характеризует эффективность использования активов предприятия.

	20014	2015	2016	2017
Показатели рентабельности активов, %	(2,62)	33,7	6,2	(0,5)
Темп роста, %	х	187,6	73,1	х
Вывод:	нет прибыли с 1 рубля имущества предприятия	33,7 копейки прибыли с 1 рубля имущества предприятия	6,2 копейки прибыли с 1 рубля имущества предприятия	нет прибыли с 1 рубля имущества предприятия

Рентабельность инвестиций – соотношение прибыли к инвестициям. Характеризует эффективность использования инвестиций.

Показатель не рассчитан и не предоставлен.

Вывод по показателям рентабельности:

Сущность отрицательной рентабельности заключается в том, что она показывает что цена продукции/услуги недостаточно высока, чтобы покрыть издержки. Чем выше будет показатель отрицательной рентабельности в абсолютном отношении, тем ниже уровень цены.

2. Показатели ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности – соотношение текущих активов предприятия к краткосрочным заемным обязательствам. Показатель позволяет оценить, как предприятие справляется со своими обязательствами.

	2014	2015	2016	2017
Коэффициент текущей ликвидности	0,21	0,53	0,59	0,1
Вывод: «Предприятие считается платежеспособным, если значение этого коэффициента более 0,1 »	Предприяти е платежеспос обно	Предприяти е платежеспос обно	Предприятие платежеспосо бно	Предприят ие платежесп особно

Коэффициент абсолютной ликвидности – соотношение абсолютно ликвидных активов к сумме заемных обязательств. Показатель показывает, какая часть заемных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет абсолютно ликвидных активов.

	2014	2015	2016	2017
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,074	0,095	0,033
Вывод: «Теоретически достаточно значение этого коэффициента считается от 0,2	0,01 копеек краткосрочн ых	0,074 копеек краткосрочн ых	0,095 копеек краткосрочны х	0,033 копеек краткосрочн ых

до 0,4»	обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств	обязательств в может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств
---------	---	---	---	---

3. Показатели финансовой устойчивости.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств – отношение заемных к собственным средствам. Отражает сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных.

	2014	2015	2016	2017
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0	0	0	0
Вывод: «Значение коэффициента не должно быть больше 1. Если коэффициент больше 1, то у предприятия полная финансовая зависимость».	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственны х	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственны х	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственных	0 коп. заемных средств приходится на 1 рубль собственны х

4. Показатели деловой активности.

Период оборота текущих активов – отношение реализованных товаров к стоимости товарных запасов.

	2014	2015	2016	2017
Период оборота текущих активов			4500	18000
Вывод: «Оптимальное значение коэффициента 12 раз в год»	запасы обернулись 1,025 раза	запасы обернулись 1,49 раза	запасы обернулись 4500 раз	запасы обернулись 18000 раз

Вывод:

По итогам работы за 2017 год предприятие значительно ухудшило свои финансово-экономические показатели, предприятие не является финансово-устойчивым и платежеспособным. При показателе отрицательной рентабельности в минус 13,6% срочно нужно предпринимать меры, направленные на стабилизацию экономического положения предприятия.

2.3. Заключение МБУ ЦБУ и О по Уставному фонду предприятия

Уставный фонд предприятия в сумме 400,0 тыс. рублей соответствует данным учета МБУ ЦБУ и О.

Чистые активы на 01.01.2018 – 140,368 тыс. руб., на 01.01.2017 – 22,591 тыс. руб.,

Предложений и замечаний по отчету МУП «Сервис» за 2017 год не имеется.

2.4. Заключение по оформлению прав пользования земельными участками МУП Сервис

По состоянию на 10.05.2018 г. у муниципального унитарного предприятия «Сервис» в хозяйственном ведении находится 11 объектов недвижимости на территории Терского района: дизельная электростанция (нежилое здание) в с. Чапома, д.70, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Чаваньга, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Тетрино, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Чапома, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Пялица, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Тетрино, воздушная линия электропередач 0,4кВ в с. Чаваньга, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Пялица, Чаваньга, Тетрино, Чапома. В соответствии со ст. 39.6. Земельного Кодекса РФ предприятие обязано оформить в аренду земельные участки под данными объектами. В настоящее время земельные участки под 11 объектами не сформированы и право пользования участками не оформлено.

Было рекомендовано (протокол от 11.05.2017)

2.1. проработать вопрос оформления прав пользования земельными участками по 7 объектами недвижимого имущества и предоставить расчеты в администрацию района в срок до 10.06.2017 - не выполнено;

2.2. зарегистрировать право хозяйственного ведения на нежилое здание (здание ДЭС) в с. Чаваньга, нежилое здание (здание ДЭС) с. Тетрино в срок до 01.07.2017 – выполнено;

2.3. разработать порядок и тариф на платную услугу «присоединение потребителей к электросетям» и представить в администрацию Терского района для утверждения в срок до 15.07.2017 – не выполнено;

2.4. проработать вопрос заключения договоров с потребителями категории «население» в течение 2017 г. – выполнено.

Заслушав и обсудив доклад директора, рассмотрев заключения членов комиссии, решили:

1. Результаты работы директора МУП «Сервис» Зайцевой Т.В. за 2017 год признать удовлетворительными

Голосовали за 5 против нет воздержались нет

2. Рекомендовать директору МУП «Сервис» Зайцевой Т.В.:

2.1. проработать вопрос оформления прав пользования земельными участками по 11 объектами недвижимого имущества и предоставить расчеты в администрацию района в срок до 01.08.2018;

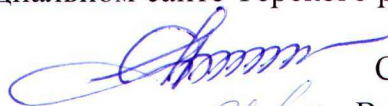
2.2. зарегистрировать право хозяйственного ведения ветро-солнечно дизельные электростанции в срок до 01.07.2018 ;

2.3. разработать порядок и тариф на платные услуги и представить в администрацию Терского района для утверждения в срок до 01.09.2018;

Голосовали за 5 против нет воздержались нет

Протокол составлен в 3 экз. в т. ч. для Администрации Терского района, Совета депутатов Терского района, Предприятия.

Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Терского района.



Сверчков А.Г.



Вороненко О.С.



Пустынная С.В.



Киршина В.В.



Шевелева А.С.

Один экз. протокола получила



Зайцева Т.В.