

Администрация Терского района

Постановление

29.12.2015

п.г.т. Умба

№ 491

О внесении изменений в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 15.10.2014 № 535

В соответствии с решением Совета депутатов Терского района от 24.12.2015 № 45/376 «О бюджете муниципального образования Терский район на 2015 год и на плановый период 2016 -2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 15.10.2014 № 535, изложив её в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Терского района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Сверчкова А.Г.

**Глава муниципального образования
Терский район**



Н.А.Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 15.10.2014 № 535
*(в редакции постановления администрации
Терского района от 29.12.2015 № 491)*

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории
муниципального образования Терский район
на 2015-2017 годы»**

**п.г.т. Умба
2014**

**Сокращения, предусмотренные в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район «Регулирование земельных
отношений на территории муниципального образования Терский район на 2015 -
2017 годы»**

ВЦП - ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район;

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

ПАСПОРТ

**ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального
образования Терский район на 2015-2017 годы»**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Развитие муниципального управления и гражданского общества на 2015-2017 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных отношений
Задачи ВЦП	<p>1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район.</p> <p>2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.</p>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество сформированных земельных участков
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2015-2017 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	<p>Всего по ВЦП: 1320 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>МБ: 892,5 тыс. руб., из них:</p> <p>2015 год - 402,5 тыс. руб.,</p> <p>2016 год - 290 тыс. руб.,</p> <p>2017 год - 200 тыс.руб.</p> <p>ОБ: 427,5 тыс. руб., из них:</p> <p>2015 год - 427,5 тыс. руб.,</p> <p>2016 год - 0 тыс. руб.,</p> <p>2017 год - 0 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Выполнение кадастровых работ по 32 земельным участкам и формирование 1 земельного участка для целей приватизации

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности и относящиеся в соответствии с действующим законодательством к собственности муниципального образования Терский район.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
					2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: регулирование земельных отношений							
<i>Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</i>							
1.1	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	Ед.	10	0	16	9	7
<i>Задача 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район</i>							
2.1	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации	%	1	1	1	-	-

3. Перечень основных мероприятий ВШП
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2015-2017 годы»

№ п/п	Цель, задача, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных			Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных			
				всего	2015 год	2016 год	2017 год	2015 год	2016 год		2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Цель: регулирование земельных отношений													
Задача 1: Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район													
Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межканье границ вновь образуемых земельных участков		2015-2017 гг.	Всего, в т.ч.:	330	240	90	0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	7	1		Администрация Терского района (ОУМСиЗО)	
				МБ	330	240	90						0
				ОБ	0	0	0						0
				ФБ	0	0	0						
Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства		2015-2017 гг.	Всего, в т.ч.:	850	450	200	200	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	9	8	7	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)	
				МБ	422,5	22,5	200						200
				ОБ	427,5	427,5	0						0
				ФБ	0	0	0						
Итого по задаче 1				Всего, в т.ч.:	1180	690	290	200					
				МБ	752,5	262,5	290	200					
				ОБ	427,5	427,5	0	0					
				ФБ	0	0	0	0					
Задача 2: Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район													
Формирование земельных участков под объекты, подлежащие приватизации		2015	Всего, в т.ч.:	140	140	0	0	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации, ед.	1			Администрация Терского района (ОУМСиЗО)	
				МБ	140	140	0						0
				ОБ	0	0	0						0
				ФБ	0	0	0						
Итого по задаче 2				Всего, в т.ч.:	140	140	0	0					
				МБ	140	140	0	0					
				ОБ	0	0	0	0					
				ФБ	0	0	0	0					
Всего по ВШП, в т.ч.:				Всего, в т.ч.:	1320	830	290	200					
				МБ	892,5	402,5	290	200					
				ОБ	427,5	427,5	0	0					
				ФБ	0	0	0	0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Всего по ВЦП:	1320	830	290	200
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	892,5	402,5	290	200
средств областного бюджета:	427,5	427,5	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2015-2017 гг. Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район – повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Целью Программы является регулирование земельных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования Терский район, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности ОУМС и ЗО администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в районе передаются в ведение поселений Терского района, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимизации финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации ОУМС и ЗО администрации Терского района мероприятий в сфере регулирования земельных отношений.