

Администрация Терского района

Постановление

13.10.2017

п.г.т. Умба

№ 436

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы»

Во исполнение постановлений администрации Терского района от 30.08.2017 № 373 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Терский район на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», от 26.08.2013 № 393 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, входящих в муниципальные программы муниципального образования Терский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы» (далее – Программа).

2. Финансовому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2018 год предусмотреть средства на реализацию Программы.

3. Считать утратившим силу с 31.12.2017 года постановление администрации Терского района от 14.10.2016 № 344 «Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2017-2019 годы» (с изменениями и дополнениями).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Терского района



Н.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 13.10.2017 № 436

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории
муниципального образования Терский район
на 2018-2020 годы»**

**п.г.т. Умба
2017**

**Сокращения, предусмотренные в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район «Регулирование земельных
отношений на территории муниципального образования Терский район на 2017 -
2019 годы»**

ВЦП - ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район;

ОУМСиЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы»

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Развитие муниципального управления и гражданского общества на 2018-2020 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных отношений
Задачи ВЦП	<p>1. Постановка границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на государственный кадастровый учет</p> <p>2. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</p> <p>3. Формирование земельных участков для дальнейшего предоставления их бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и (или) дачного строительства</p>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество сформированных земельных участков
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2018-2020 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	<p>Всего по ВЦП: 400 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>МБ: 400 тыс. руб., из них:</p> <p>2018 год - 400 тыс. руб.,</p> <p>2019 год - 0 тыс. руб.,</p> <p>2020 год - 0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Постановка 3 населенных пунктов Терского района на государственный кадастровый учет, изготовление 6 чертежей градостроительных планов земельных участков, формирование 4 земельных участка для предоставления их бесплатно многодетным семьям

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Согласно ч.8 ст.45 Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления обязаны подготовить документацию для чертежей градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства/ реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 84 ЗК РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах

соответствующего муниципального образования, что необходимо для постановки границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на государственный кадастровый учет

В соответствии с Законом Мурманской области №462-01-ЗМО от 31.12.2003 «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» формирование (образование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется местными администрациями муниципальных районов и городских округов для целей предоставления земельных участков многодетным семьям для дальнейшего предоставления их бесплатно для индивидуального жилищного строительства и (или) дачного строительства.

2. Основные цели и задачи ВЦП,
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: регулирование земельных отношений							
<i>Задача 1. Постановка границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на государственный кадастровый учет</i>							
1.1	Количество населенных пунктов МО СП Варзуга Терского района поставленных на государственный кадастровый учет	Ед.	0	0	3	0	0
1.2.	Количество схем, подлежащих изготовлению	Ед.	0	0	20	0	0
<i>Задача 2. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</i>							
2.1	Количество формируемых земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	Ед.	4	5	2	0	0
<i>Задача 3. Формирование земельных участков для дальнейшего предоставления их бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и (или) дачного строительства</i>							
3.1	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	Ед.	9		3	0	0

**3. Перечень основных мероприятий ВЦП
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2018-2020 годы»**

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных			Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных	
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	Наименование, ед измерения	2018 год	2019 год		2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: регулирование земельных отношений												
<i>Задача 1: Постановка границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на государственный кадастровый учет</i>												
1.1	Постановка границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на государственный кадастровый учет	2018 - 2020	Всего, в т.ч.	160	160	0	0	Количество населенных пунктов МО СП Варзуга Терского района поставленных на государственный кадастровый учет, ед.	3	0	0	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	160	160	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
1.2	Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства/реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Варзуга Терского района	2018 - 2020	Всего, в т.ч.	30	30	0	0	Количество схем, подлежащих изготовлению, ед.	20	0	0	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	30	30	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 1			Всего, в т.ч.	190	190	0	0					
			МБ	190	190	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 2: Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</i>												
2.1	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	2018 - 2020	Всего, в т.ч.	150	150	0	0	Количество формируемых земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков, ед.	2	0	0	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	150	150	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 2			Всего, в т.ч.	150	150	0	0					
			МБ	150	150	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 3: Формирование земельных участков для дальнейшего предоставления их бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и (или) дачного строительства</i>												
3.1	Формирование земельных участков для дальнейшего предоставления их бесплатно многодетным семьям под индивидуальное жилищное и (или) дачное строительство	2018 - 2020	Всего, в т.ч.	60	60	0	0	Количество сформированных земельных участков для дальнейшего предоставления их бесплатно многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство и (или) дачное строительство, ед.	3	0	0	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	60	60	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 3			Всего, в т.ч.	60	60	0	0					
			МБ	60	60	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Всего во ВЦП, в т.ч.:			Всего, в т.ч.	400	400	0	0					
			МБ	400	400	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Всего по ВЦП:	400,0	400,0	0	0
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	400,0	400,0	0	0
средств областного бюджета:	0	0	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2018-2020 гг. Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район – повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Целью Программы является регулирование земельных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования Терский район, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности ОУМС и ЗО администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в районе передаются в ведение поселений Терского района, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимизации финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации ОУМС и ЗО администрации Терского района мероприятий в сфере регулирования земельных отношений.
