

Администрация Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2012

п.г.т. Умба

№ 609

Об утверждении долгосрочной целевой программы муниципального образования Терский район «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы муниципального образования Терский район» на 2013-2015 годы

Во исполнение постановления администрации Терского района от 29.06.2012 №369 «Об утверждении модельной схемы целеполагания муниципального образования Терский район», постановления администрации Терского района от 02.07.2012 № 392 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ муниципального образования Терский район и их формирования и реализации», постановления администрации Терского района от 11.10.2012 №568 «О разработке проектов долгосрочных целевых программ муниципального образования Терский район», в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 «О долгосрочной целевой программе «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы и в целях оказания поддержки работникам бюджетной сферы в получении жилья на территории Терского района

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу муниципального образования Терский район «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы муниципального образования Терский район» на 2013-2015 годы (далее – Программа).
2. Финансово-экономическому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2013 год предусмотреть средства на реализацию Программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Терский район



Н. Самойленко

Утверждена
постановлением администрации
Терского района
от 13.11.2012 № 609

**Долгосрочная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы
муниципального образования Терский район»
на 2013-2015 годы**

ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа муниципального образования Терский район «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы муниципального образования Терский район» на 2013-2015 годы																													
Основание для разработки ДЦП	- Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы; - Постановление Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 «О долгосрочной целевой программе «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы; - Постановление администрации Терского района «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ муниципального образования Терский район и их формирования и реализации» от 02.07.2012 № 392; - Постановление администрации Терского района «О разработке долгосрочной целевой программы по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы муниципального образования Терский район» от 12.04.2012 № 205.																													
Заказчик ДЦП	Администрация Терского района																													
Заказчик-координатор ДЦП	Администрация Терского района																													
Разработчики Программы	- Финансово-экономический отдел администрации Терского района; - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.																													
Цели и задачи Программы	<u>Целью программы</u> является улучшение жилищных условий работников бюджетных учреждений. <u>Задача программы</u> - приобретение жилья работниками бюджетных учреждений.																													
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Количество семей работников бюджетной сферы, обеспеченных жильём; - Общая площадь жилья, приобретённого работниками бюджетной сферы.																													
Сроки и этапы реализации Программы	2013 – 2015 годы																													
Объемы и источники финансирования	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Источники финансирования</th><th rowspan="3">Всего</th><th colspan="3">Объем финансирования (руб.)</th></tr> <tr> <th colspan="3">В том числе по годам</th></tr> <tr> <th>2013 год</th><th>2014 год</th><th>2015 год</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бюджет МО Терский район</td><td>80 784</td><td>33 048</td><td>11 832</td><td>35 904</td></tr> <tr> <td>Областной бюджет</td><td>620 976</td><td>170 952</td><td>224 808</td><td>225 216</td></tr> <tr> <td>Всего</td><td>701 760</td><td>204 000</td><td>236 640</td><td>261 120</td></tr> </tbody> </table>				Источники финансирования	Всего	Объем финансирования (руб.)			В том числе по годам			2013 год	2014 год	2015 год	Бюджет МО Терский район	80 784	33 048	11 832	35 904	Областной бюджет	620 976	170 952	224 808	225 216	Всего	701 760	204 000	236 640	261 120
Источники финансирования	Всего	Объем финансирования (руб.)																												
		В том числе по годам																												
		2013 год	2014 год	2015 год																										
Бюджет МО Терский район	80 784	33 048	11 832	35 904																										
Областной бюджет	620 976	170 952	224 808	225 216																										
Всего	701 760	204 000	236 640	261 120																										
Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	• Приобретение работниками бюджетной сферы 6 квартир. • Формирование организационных и финансовых механизмов поддержки работников бюджетной сферы по приобретению жилья. • Решение кадровой политики путем предоставления специалистам бюджетной сферы государственной поддержки для приобретения жилья.																													

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ДЦП

В настоящее время в Терском районе приобретение жилья производится в основном за счет привлеченных средств, среди которых основное место занимают средства граждан и кредиты банков. Лишь достаточно обеспеченные граждане имеют возможность вкладывать средства в строительство нового жилья или покупать квартиры. Похожая проблема существует и на вторичном рынке жилья, поскольку цены на квартиры превышают покупательную способность большинства жителей района. Это происходит вследствие роста рыночных цен в условиях недостаточного предложения нового жилья.

Для решения указанных проблем необходимо разрабатывать и использовать современные финансовые инструменты, позволяющие консолидировать средства различных инвесторов, а также развивать ипотечное жилищное кредитование с использованием в качестве залога приобретаемого или уже имеющегося в собственности жилья.

Переход плановой экономики страны в рыночную, уход государства из сферы жилищного строительства и, как следствие, резкое сокращение инвестиций в строительную отрасль в целом и в строительство жилья, в первую очередь привели к обострению проблемы с жильем, в том числе и в Терском районе. Строительство жилья в районе развивается не в соответствии с потребностью в количестве вводимого в эксплуатацию жилья.

На сегодняшний день число нуждающихся в жилье (по данным администраций муниципальных образований городского и сельского поселений) составляет 281 семью (ГП Умба – 264, СП Варзуга – 17). Время ожидания в очереди у значительной части нуждающихся в улучшении жилищных условий превышает несколько лет. Из 381 человека, работающего в бюджетных учреждениях Терского района, лишь немногие могут приобрести жилье за счет собственных средств, так как средняя заработная плата в муниципальных учреждениях на сегодняшний день невелика и составляет 19,8 тыс.руб.

Нерешенность проблемы обеспечения работников муниципальных учреждений бюджетной сферы жильем в Терском районе приводит к таким негативным последствиям, как:

- текучесть кадров в муниципальных учреждениях бюджетной сферы;
- отсутствие заинтересованности у молодежи к работе в бюджетной сфере;
- угасание интереса к трудовой деятельности в бюджетной сфере из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни.

Государственная поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья (в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования) позволит расширить возможности жителей Терского района по улучшению жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, социальных выплат из средств областного и местных бюджетов и ипотечных кредитов (займов).

Гражданин, участвующий в Программе, сможет приобрести квартиру за счет собственных средств, безвозмездной социальной выплаты и (или) банковского кредита.

При этом решаются следующие вопросы:

- снижается количество человек, стоящих в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- формируются организационные и финансовые механизмы поддержки работников бюджетной сферы по приобретению жилья;
- решается вопрос кадровой политики путем предоставления специалистам бюджетной сферы государственной поддержки для приобретения жилья;
- увеличивается количество граждан Терского района, улучшивших свои жилищные условия.

II. Основные цели и задачи ДЦП с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Основной целью Программы является решение жилищной проблемы работников бюджетной сферы, проживающих в Терском районе и нуждающихся в улучшении жилищных усло-

вий, при помощи использования схем ипотечного жилищного кредитования на основе консолидации бюджетных и внебюджетных средств и средств граждан.

Основные задачи Программы – улучшение жилищных условий работников бюджетных учреждений, приобретение жилья работниками бюджетных учреждений. В результате реализации Программы будет приобретено на вторичном рынке жилья 258 кв.м, что позволит улучшить жилищные условия 6 семьям работников бюджетной сферы.

Уровень достижения целей и решения задач, предусмотренных Программой, выражается посредством показателей, отражающих конкретные результаты и эффект от реализации Программы (таблица №1).

Таблица №1

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации ДЦП

№ п/п	Задача	Наименование целевого индикатора и показателя	Ед. изм.	Величина показателя в базовом году (до начала реализации ДЦП)	Значение показателя		
					2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Приобретение жилья работниками бюджет- ных учреждений	Количество семей ра- ботников бюджетной сферы, обеспеченных жильём	ед.	-	2	2	2
			%	-	X	100	200
2		Общая площадь жилья, приобретённого работ- никами бюджетной сферы	кв.м	-	75	87	96
			%	-	X	86,2	90,6

Начало реализации Программы – 2013 год.

Окончание реализации Программы - 2015 год.

III. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий (приложение № 1 к Программе) осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и организационное обеспечение Программы;
- финансовое обеспечение Программы.

IV. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для решения проблемы обеспечения работников муниципальных учреждений бюджетной сферы доступным жильём формируются за счет:

- средств областного бюджета;
- средств местного бюджета муниципального образования;
- средств работников бюджетной сферы, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья;
- средств банков, предоставляющих работникам бюджетной сферы ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета, а также степени привлечения других источников финансирования.

Общий объем прогнозируемых затрат на реализацию Программы за счет всех источников составит 701 760 рублей (таблица №2).

Таблица №2

Объем финансирования Программы

Источники финансирования	Объем финансирования (руб.)			
	Всего	В том числе по годам		
		2013 год	2014 год	2015 год
Бюджет МО Терский район	80 784	33 048	11 832	35 904
Областной бюджет	620 976	170 952	224 808	225 216
Всего	701 760	204 000	236 640	261 120

V. Механизм реализации ДЦП, включающий в себя механизм управления ДЦП и механизм взаимодействия Заказчиков

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки работникам бюджетной сферы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты, которая может быть использована для уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного кредита или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения у любых физических или юридических лиц, либо строительство жилья на территории Терского района.

Размер социальной выплаты из областного бюджета и порядок ее предоставления определяет Правительство Мурманской области. Социальные выплаты из областного бюджета составляют 15% от расчетной стоимости жилья в соответствии с Порядком, установленном Правительством Мурманской области. Социальные выплаты из местного бюджета составляют 5% и предоставляются в порядке, установленном Правительством Мурманской области. Расчет размера социальной выплаты представлен в приложении №2.

Выполнение Программы финансируется из областного и местного бюджетов, за счет заёмных и собственных средств участников.

Участниками Программы могут быть граждане Российской Федерации, являющиеся работниками бюджетной сферы и признанные муниципальными образованиями поселений по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Участники Программы должны соответствовать следующим требованиям:

- постоянно проживают на территории Мурманской области;
- имеют возраст до 35 лет на момент включения в список участников;
- имеют доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобраным в планируемом году на основе конкурсного отбора.

VI. Оценка экономической, социальной, бюджетной и, в случаях, предусмотренных законодательством, экологической эффективности ДЦП

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей.

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия работников муниципальных учреждений бюджетной сферы;
- повысить кадровый потенциал муниципальных учреждений бюджетной сферы;
- привлечь граждан на работу в бюджетную сферу;
- сократить текучесть кадров в муниципальных учреждениях бюджетной сферы.

Реализация Программы позволит внедрить и реализовать механизм оказания поддержки работникам муниципальных учреждений бюджетной сферы в решении проблемы улучшения жилищных условий, что обеспечит социальный эффект Программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения собственных, заемных, кредитных средств на приобретение жилья работниками бюджетной сферы.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит дополнительно обеспечить жильем 6 работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: в 2013 году – 2 чел., в 2014 – 2 чел., в 2015г. – 2 чел., а также будет способствовать привлечению в жилищную сферу собственных средств граждан, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы.

Приложение № 1
к долгосрочной целевой программе
муниципального образования Терский район
«Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы
муниципального образования Терский район»
на 2013-2015 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

Задача, наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения мероприятий					
				2013г.	2014г.	2015г.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	2013 г.	2014 г.	2015 г. (целевое значение)
Задача 1: Приобретение жилья работниками бюджетных учреждений												
Разработка и утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы муниципального образования Терский район»	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	III кв. 2012г.	-	-	-	-	Утверждение регламента	Шт.	-	1	1	1
Формирование учетных дел на потенциальных участников Программы	Администрация Терского района	в течение года	-	-	-	-	По факту обращения	Шт.	-	2	4	6
Формирование списков участников Программы	Администрация Терского района	до 01 сентября года, предшествующего планируемому	-	-	-	-	Утверждение списка	Шт.	-	1	2	3

Задача, наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения мероприятий					
				2013г.	2014г.	2015г.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	2013 г.	2014 г.	2015 г. (целевое значение)
Участие в конкурсном отборе среди муниципальных образований Мурманской области для участия в реализации ДЦП «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 – 2015 годы»	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	ежегодно	-	-	-	-	Подача заявки на участие в конкурсном отборе согласно срока подачи заявок		-	1	2	3
Заключение соглашений в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 и ДЦП «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 – 2015 годы»	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	ежегодно III - IV кв.	-	-	-	-	Количество заключенных соглашений	Шт.	-	1	2	3
Оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты участникам Программы	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	в течение 2-х месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета	-	-	-	-	Количество выданных свидетельств	Шт.	-	2	4	6

Задача, наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения мероприятий					
				2013г.	2014г.	2015г.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	2013 г.	2014 г.	2015 г. (целевое значение)
Выделение участникам программы социальной выплаты	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	2013-2015	областной бюджет	170,952 ¹	224,808	225,216	Сумма профинансированных средств	Тыс. руб.	-	170,952	395,760	620,976
			бюджет Терского района	33,048	11,832	35,904			-	33,048	44,880	80,784
Проведение мониторинга реализации Программы, составление отчетности по предоставлению социальной выплаты	Финансово-экономический отдел администрации Терского района	в течение года	-	-	-	-	Отчёт о реализации программы	Шт.	-	1	2	3
Итого:				204,000	236,640	261,120						

¹ - уточняется при формировании областного бюджета

РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Размер предоставляемой социальной выплаты определяется в соответствии с формулой:

$P = (S - II) \times H \times K - C$, где

P – размер социальной выплаты;

S – норма предоставления общей площади жилого помещения;

II – суммарная площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, расположенных в муниципальном образовании, в котором гражданин подает заявление о предоставлении социальной выплаты;

H – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, используемый для расчета величины социальной выплаты по муниципальному образованию, утверждаемый ежеквартально постановлением администрации Терского района;

K – коэффициент размера социальной выплаты;

C – суммарная рыночная стоимость жилых помещений, расположенных вне места жительства гражданина и принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, определяемая на основании акта оценки, проведенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством.

Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующих пределах:

- 33 кв. метра общей площади жилья для одиноко проживающего человека;

- 42 кв. метра общей площади жилья для семьи численностью два человека;

- 18 кв. метров общей площади на каждого члена семьи для семьи численностью три и более человек.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на момент принятия Программы составляет 13 600 руб.

Коэффициент размера социальной выплаты составляет 20% стоимости жилья, из них:

– 15% - за счет средств областного бюджета;

– 5% - за счет средств местного бюджета.

Расчет финансовых средств на реализацию Программы определяется в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области.

Суммы социальных выплат рассчитываются исходя из того, что в 2013-2015 годах социальная выплата будет выдаваться участникам-работникам бюджетной сферы, не имеющим жилых помещений на праве собственности, ежегодно для 2 семей.