

Администрация Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2012

п.г.т. Умба

№ 610

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2013 год

Во исполнение постановления администрации Терского района от 29.06.2012 №369 «Об утверждении модельной схемы целеполагания муниципального образования Терский район» и постановления администрации Терского района от 02.07.2012 № 391 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район», руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2013 год (далее – Программа).

2. Финансово-экономическому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2013 год предусмотреть средства на реализацию Программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела ГО,ЧС и мобилизационной подготовки, отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными отношениями Сверчкова А.Г.

Глава муниципального образования
Терский район



Н. Самойленко

Утверждена
постановлением администрации
Терского района
от 13.11.2012 № 610

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район «Регулирование земельных
отношений на территории муниципального образования Терский район»
на 2013 год**

пгт. Умба
2012 год

Паспорт Программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Наименование Программы	Ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2013 год.
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Цель Программы (цель субъекта бюджетного планирования, на достижение которой направлена Программа)	Регулирование земельных отношений
Задачи Программы	1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район. 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.
Целевые индикаторы (показатели)	1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных. 2. Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, от общего числа запланированных. 3. Доля сформированных земельных участков для целей приватизации.
Краткая характеристика программных мероприятий	- проведение в соответствии с действующим законодательством комплекса кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности; - постановка сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет; - государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район
Сроки реализации Программы	2013 год
Объемы и источники финансирования по годам реализации, тыс. рублей	Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Терский район в объемах, предусмотренных Программой и утвержденных решением Совета депутатов Терского района о бюджете муниципального образования Терский район на соответствующий финансо-

	вый год. Общий объем средств бюджета муниципального образования Терский район, необходимый для финансирования по Программе на 2013 год, составляет 458,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	1.Выполнение кадастровых работ по 8 земельным участкам, общей площадью 2,9 гектаров. 2.Разграничение государственной собственности на землю, результатом чего станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью. 3.Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот. 4.Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности и относящиеся в соответствии с действующим законодательством к собственности муниципального образования Терский район.

2. Цель Программы, показатели (индикаторы), степень влияния показателей (индикаторов) на достижение тактической цели

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Отчетный год	Текущий год	Годы реали- зации Программы
			2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6
1	Цель: регулирование земельных отношений				
	Доля сформированных земельных участ- ков от общего числа запланированных	%	-	-	100
1.1.	Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты не- движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях раз- граничения государственной собственности на землю и регистрации права собст- венности на земельные участки за муниципальным образованием Терекский район				
1.1.1.	Доля сформированных земельных участ- ков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собствен- ности, от общего числа запланированных	%	30%	38%	55%
1.2.	Задача 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках про- гнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образо- вания Терекский район				
1.2.1.	Доля сформированных земельных участ- ков для целей приватизации	%	-	-	100%

3. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего:	2013 год	Наименование	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: регулирование земельных отношений							
Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район							
1.1.	Подготовка перечней земельных участков с указанием видов кадастровых работ для проведения открытых конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	I кв. 2013	-	-	Количество подготовленных перечней земельных участков	1	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (ОУМС иЗО) администрации Терского района
1.2.	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	II-IV кв. 2013	400,0	400,0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	8	Конкурсный отбор
1.3.	Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, сформированных под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	II-IV кв. 2013	-	-	Количество утвержденных схем расположения земельных участков	8	Администрация городского поселения Умба Терского района

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего:	2013 год	Наименование	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	III-IV кв. 2013	-	-	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	8	Филиал ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области
1.5.	Государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район	III-IV кв. 2013	-	-	Количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности	8	Управление Росреестра по Мурманской области
	Итого по задаче 1:		Всего: 400,0 в т.ч.: МБ 400,0	Всего: 400,0 в т.ч.: МБ 400,0			
2.	Задача 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район						
2.1.	Подготовка перечней земельных участков с указанием видов кадастровых работ для проведения открытых конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ для муниципальных нужд	I кв. 2013	-	-	Количество подготовленных перечней земельных участков	1	ОУМСиЗО администрации Терского района
2.2.	Формирование земельных участков под объекты, подлежащие приватизации.	III-IV кв. 2013	58,0	58,0	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации	1	Конкурсный отбор

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего:	2013 год	Наименование	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.	Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, сформированных под объекты, подлежащие приватизации.	III-IV кв. 2013	-	-	Количество утвержденных схем расположения земельных участков	1	Администрация городского поселения Умба Терского района
2.4.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	III-IV кв. 2013	-	-	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	1	Филиал ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Мурманской области
2.5.	Государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район	III-IV кв. 2013	-	-	Количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности	1	Управление Росреестра по Мурманской области
	Итого по задаче 2:		Всего: 58,0 в т.ч.: МБ 58	Всего: 58,0 в т.ч.: МБ 58			
	Всего по Программе, в том числе:		Всего: 458,0 в т.ч.: МБ 458,0	Всего: 458,0 в т.ч.: МБ 458,0			
	муниципальные услуги		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0			
	муниципальные работы		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0			
	публичные обязательства		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0			

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего:	2013 год	Наименование	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
	мероприятия по содержанию имущества		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0			
	иные мероприятия		Всего: 458,0 в т.ч.: МБ 458	458,0			
	функции (для аналитических программ)		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0			

4. Общая оценка вклада Программы в достижение соответствующей тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район, оценка рисков ее реализации

Реализуемая в 2013 году Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район – повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Целью Программы является регулирование земельных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования Терский район, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности ОУМС и ЗО администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в районе передаются в ведение поселений Терского района, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимизации финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации ОУМС и ЗО администрации Терского района мероприятий в сфере регулирования земельных отношений.

5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

В целях обоснования ресурсного обеспечения, необходимого для реализации Программы, проведен анализ цен по муниципальным контрактам, заключенным в 2010 году по итогам проведения открытого аукциона. Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по итогам проведения открытого аукциона составила 59 тысяч рублей. Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по муниципальным контрактам, заключенным по итогам оценки котировочных заявок, составила 32 тысячи рублей.

В связи с вышеизложенным, при планировании затрат на кадастровые работы для муниципальных нужд Терского района в 2013 году стоимость кадастровых работ по одному земельному участку принята в размере 50 тысяч рублей, из них:

- кадастровая съемка участка - 10 тыс.руб.;

- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20 тысяч рублей.

Количество земельных участков, по которым планируется провести кадастровые работы составляет 9 единиц.

Таким образом, объем средств на выполнение программных мероприятий в 2013 году составляет 458,0 тысяч рублей.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности реализации ВЦП (приложение № 3 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район, утвержденному постановлением администрации Терского района от 02.07.2012 № 391).

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс.руб.</i>	<i>В том числе по годам,</i> <i>тыс. руб.</i>
		<i>2013</i>
1	2	3
Всего по Программе:	458,0	458,0
в том числе за счет:		
средств бюджета муниципального образования Терский район:	458,0	458,0
22699 Прочие работы и услуги	458,0	458,0