



Утверждаю:

Глава администрации

Терского района

Н.А. Самойленко

Н.А. Самойленко

12 05.2018

**Документация по продаже посредством публичного
предложения муниципального имущества муниципального
образования Терский район**

Удостоверяю:

*Дусеин -
Мамат -
Сей*
М

**Умба
2018**

I ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Терского района, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования Терский район, «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **22.06.2018** продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности муниципального образования Терский район муниципального имущества:

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:

- решение Совета депутатов Терского района 17.10.2017 № 2/30;
- Администрация Терского района - распоряжение № 102 от 14.05.2018 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

1.2. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)

Лот № 1 – незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т. Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д.13, кадастровый номер объекта права 51-51-02/016/2009-809; свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Терский район от 18.12.2009 серии 51-АВ № 159146.

1.3.Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 07.12.2017 № Н 21-17 составляет 84 600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов);

форма оплаты – единовременная, безналичная;

размер задатка – 20 % начальной цены в сумме 16920 рублей;

шаг торгов на понижение – 5 % начальной цены объекта в сумме 4230 рублей;

цена отсечения - 50 % начальной цены объекта в сумме – 42300 рублей;

шаг торгов аукциона – 2,5 % начальной цены объекта в сумме 2115 рублей.

В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта победителю отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010411:16 площадью 1041 кв. м., с видом разрешенного использования «Культурное развитие», по выкупной цене земельного участка.

1.4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке: вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в апродаже имущества (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») с даты, указанной в информационном извещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, до даты окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на счет продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 1 - незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т. Умба».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя аукциона засчитываются в счет исполнения обязательства победителя продажи имущества по оплате приобретенного муниципального имущества.

Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента.

1.5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в продаже имущества подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;
- заявки на участие в продаже имущества подаются Претендентами по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям по рабочим дням с 08:30 до 17:00 часов по московскому времени с 17.05.2018 по 13.06.2018.

1.6. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников продаже имущества проводится по адресу: Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 администрация Терского района, кабинет 24 б, в 10:00 часов по московскому времени 19.06.2018 .

1.7. Дата, время и место проведения продажи имущества 22.06.2018 года в 10:00 по московскому времени; п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42, администрация Терского района, кабинет № 24 б.

1.8. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению: заявка на участие в продаже по лоту должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 1 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в продаже имущества», и содержать следующее:

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). (Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона);

- в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

- для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании

либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

- для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

1.9. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в продаже имущества, форму договора купли-продажи: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, тел 8(81559) 5-0005 в рабочие дни с 08:30 до 17:00., в пятницу с 08:30 до 15:30.

II. Условия участия в продаже имущества

2.1. Лицо, желающее приобрести объект муниципальной собственности, выставленный на торги (далее - Претендент), должно отвечать признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями объекта недвижимости могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.2. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, размещенном на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru. Внесение задатка осуществляется по реквизитам счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

2.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). (Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона);

в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

- для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;
- для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на

участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, пронумерованы, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

III. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов

3.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. Решение продавца о признании претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.3. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в

продаже имущества.

3.4. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskiyrayon.gov-murman.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.6. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов

понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

3.7. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

3.8. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

3.9. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый комиссией

3.10. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.11. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.12. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.13. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на

заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

3.15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата, исходящий номер

Администрация
Терского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«__» _____ 201__ г.

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего _____ на _____ основании

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)
_____, изучив документацию по продаже муниципального
имущества: Лот № ____ находящегося в собственности муниципального образования
Терский район, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении торгов, в документации о проведении торгов.
- 2) в случае признания победителем торгов, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта в течении 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения торгов, а также с текстом Информационного сообщения, текстом документации о проведении торгов, текстом проекта договора купли-продажи объекта ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. «__» _____ 201__.

Заполняется Продавцом

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 201__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца:

Договор купли-продажи нежилого муниципального имущества Терского района

п.г.т. Умба

Рег. № ____

от ____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Терского от _____; распоряжением администрации Терского района № _____, на основании протокола № ____ от ____ 201__ г. об итогах продажи имущества, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества по лоту №1 незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т. Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м., степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д.13 (далее – Имущество).

Детальные характеристики и параметры здания указаны в техническом паспорте объекта от _____.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

Цена договора

2.1. Цена имущества составляет (_____) рублей с НДС .

Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах продажи имущества от ____ 201__ № ____.

2.2. Оплата производится в два этапа:

Первый платеж: в момент заключения договора купли-продажи в размере задатка в сумме _____ руб.

Второй платеж в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3. Обеспечить государственную регистрацию договора и права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (г. Кандалакша, ул. Горького, д. 17).

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

Реквизиты сторон

Продавец:

Продавец: Муниципальное учреждение администрация Терского района
184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Дзержинского, дом 42. ИНН
5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с
05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк
получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

АКТ
приема-передачи к договору
купли-продажи
нежилого муниципального имущества Терского района
рег. № ____ от _____ 201_ г.

п.г.т. Умба

Рег. № ____

от _____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, с одной стороны, передает,

а _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает следующее имущество:

С техническим состоянием объекта имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В данном разделе содержится информация для данных торгов, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения раздела 1 «Информация о проведении продажи муниципального имущества»

№	Наименование	Информация
1	Наименование заказчика, контактная информация	Муниципальное учреждение администрация Терского района Адрес п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Режим работы: понедельник-четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; в пятницу с 08 часов 30 минут до 15 часов 30 минут (время московское), обед с 12.00 до 13.00 Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru Контактное лицо: Вороненко Ольга Семеновна тел.8(815-59)50005
2	Вид и предмет продажи имущества	Право покупки находящегося в казне МО Терский район Лот № 1 - незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т. Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д.13, кадастровый номер объекта права 51-51-02/016/2009-809; свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Терский район от 18.12.2009 серии 51-AB № 159146.
3	Целевое назначение имущества	Незавершенное строительство, степень готовности 10 %
4	Начальная (минимальная) цена	начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 07.12.2017 № Н 21-17 составляет 84 600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;
5	Требования к техническому состоянию имущества	требования отсутствуют
6	Имеющееся обременение	Лот обременений не имеет

7	Документы, входящие в состав заявки на участие в продаже имущества	Заявка на участие в продаже по лоту должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 2 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в продаже имущества», и содержать следующее: 1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). (Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона); в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: • для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; • для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения
---	--	--

8	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма оплаты безналичная, единовременная не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора Задаток, внесенный победителем продажи на счет продавца, засчитывается им в оплату приобретаемого муниципального имущества.
9	Размер задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для внесения задатка	Вносится Претендентом с 17.05.2018 по 13.06.2018 путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты приема заявок в размере 20 % от начальной цены лота в сумме 16920 рублей на счет УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 1.
10	Осмотр объекта имущества	Осмотр проводится без взимания платы. Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Кирова, д. 13 Вороненко Ольга Семеновна тел.8(815-59)50005; Время: в рабочие дни с 08.30 до 17.00 (в пятницу до 15-30) после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50005 с 17.05.2018 по 13.06.2018
11	Место подачи заявок	184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района , кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям .
12	Срок подачи заявок на участие в продаже имущества	Заявки на участие в аукционе принимаются с даты, указанной в информационном извещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов http://www.torgi.gov.ru ., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru , по рабочим дням с 08:30 до 17:00 часов (в пятницу до 15:30) по московскому времени с 17.05.2018 по 13.06.2018
13	Дата, время и место определение участников продажи имущества	Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками будет происходить 19.06.2018 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 24 б
14	Дата, время и место проведения продажи имущества	Процедура продажи имущества будет происходить 22.06.2018 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 24 б

15	Отказ от проведения продажи имущества	Заказчик вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества – до 07.06.2018 г.
16	Шаг продажи имущества, цена отсечения	шаг понижения - 5 % начальной (минимальной) цены лота – в сумме 4230 рублей шаг аукциона 50 % шага понижения - 2,5 % начальной (минимальной) цены лота – в сумме 2115 рублей цена отсечения – 50 % начальной цены объекта – 42300 рублей
17	Порядок проведения продажи имущества	В процессе продажи ведущий последовательно, с шагом торгов, объявляет процентное понижение начальной (минимальной) цены договора (лота) и приглашает делать предложения по текущей цене. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.
18	Заключение договора	Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о торгах, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

ОПИСЬ
документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в торгах по продаже муниципального имущества

по лоту № _____ наименование _____

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____

подпись Заявителя или его полномочного
представителя