Утверждаю:
И.о. главы
администрации
Терский район
_______ А.С. Сверчков
25.01.2018

Документация по продаже на аукционе муниципального имущества муниципального образования Терский район

Умба
2018

I ИНФОРМАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Терского района, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования Терский район, «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **02.03.2018** аукциона по продаже находящегося в собственности муниципального образования Терский район муниципального имущества:

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:
- решение Совета депутатов Терского района 17.10.2017 № 2/30;
- Администрация Терского района - распоряжение № 8 от 15.01.2018 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

1.2. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – автотранспортное средство Subaru Forester, идентификационный номер (VIN) JF1SG5LW47G113546, 2006 года выпуска, тип ТС легковой, категория ТС В, № двигателя EJ20 C988727, номер шасси отсутствует, номер кузова JF1SG5LW47G113546, цвет черный, мощность двигателя л.с. (кВт) 158 (116), рабочий объем двигателя 1994 куб., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 1880 кг., масса без нагрузки 1480 кг., организация–изготовитель ТС (страна) Япония, ФУДЖИ ХЕВИ ИНДАСТРИС ЛТД.

1.3.Способ приватизации – открытый аукцион;

начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 07.12.2017 № ТС 26-17 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене);

форма оплаты – единовременная, безналичная;

размер задатка – 20 % начальной цены в сумме 31200 рублей;

шаг аукциона 3 % в сумме 4680 рублей.

1.4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

- вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») с даты, указанной в информационном извещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов http://www.torgi.gov.ru., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, до даты окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на счет продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 2 - автотранспортное средство Subaru Forester.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя аукциона засчитываются в счет исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретенного муниципального имущества.

Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

а) не допущен к участию в аукционе;

б) не признан победителем аукциона;

в) отзывает заявку в установленный срок;

Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента. Задаток, внесенный Претендентом, признанным по итогам аукциона его победителем, не

возвращается ему и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества.

Договор о задатке прилагается - Приложение № 3.

1.5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;
- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям по рабочим дням с 08:30 до 17:00 часов по московскому времени **с 29.01.2018 по 26.02. 2018.**

1.6. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников аукциона проводится **28.02.2018** года по адресу: Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 администрация Терского района, кабинет № 24б в 10:15 часов по московскому времени.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона 02.03.2018 года в 10:15 по московскому времени; п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, администрация Терского района, кабинет № 24б.

1.8. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом (приложение №1);
- платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального недвижимого имущества;
- документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Претенденты – физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность.

Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

1.9. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в аукционе, форму договора купли-продажи, форму договора о задатке по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению

муниципальной собственностью и земельным отношениям, тел 8(81559) 5-0005 в рабочие дни с 08:30 до 17:00, в пятницу с 08:30 до 15:30.

1. 10. Порядок определения победителя аукциона:

- победитель аукциона определяется аукционистом из числа участников аукциона в процессе его проведения;
- участники аукциона заявляют свои предложения по цене продажи муниципального имущества, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек участника аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил свое предложение по цене продажи муниципального имущества, указывает на этого участника аукциона и объявляет заявленную им цену, как цену продажи муниципального недвижимого имущества;
- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял свою карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

1.11. Срок заключения договора купли-продажи: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества .

1.12. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества в полном объеме единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается им в оплату приобретаемого муниципального имущества.

II Условия участия в аукционе

2.1. Лицо, желающее приобрести объект муниципальной собственности, выставленный на аукцион (далее - Претендент), должно отвечать признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

2.2. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в

принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.8. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.9.Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2.10. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.11. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов http://www.torgi.gov.ru., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.12. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену

как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

3.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

3.3. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов http://www.torgi.gov.ru., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, **В газете «Терский берег» .**

3.4. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества .

3.5. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Приложение № 1
На бланке юридического лица

Дата, исходящий номер

Администрация
Терского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____201__г.

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице_____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)
_____

изучив аукционную документацию по продаже муниципального имущества: Лот № 1 автотранспортное средство Subaru Forester, идентификационный номер (VIN) JF1SG5LW47G113546, 2006 года выпуска, тип ТС легковой, категория ТС В, № двигателя EJ20 C988727, номер шасси отсутствует, номер кузова JF1SG5LW47G113546, цвет черный, мощность двигателя л.с. (кВт) 158 (116), рабочий объем двигателя 1994 куб., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 1880 кг., масса без нагрузки 1480 кг., организация–изготовитель ТС (страна) Япония, ФУДЖИ ХЕВИ ИНДАСТРИС ЛТД, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, в аукционной документации.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения аукциона, а также с текстом Информационного сообщения, текстом аукционной документации, текстом проекта договора купли-продажи объекта, текстом договора о задатке, ознакомлен и согласен.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____

М.П. «___»_____201_.

Заполняется Продавцом
Заявка принята Продавцом:
час. ___ мин. ___ «___»_____201_г. за № ___

Подпись уполномоченного лица Продавца:

_____

Приложение № 2

ДОГОВОР
купли-продажи
муниципального движимого имущества

п.г.т. Умба
Рег. № ___
от _____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице в лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс , с одной стороны,
и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель» , в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе»,
положениями Информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества, документацией по продаже муниципального имущества муниципального образования Терский район, на основании протокола № ___ от ___. __ .201_г. об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта имущества по Лоту №____ (далее – Имущество).

Детальные характеристики и параметры имущества указаны в техническом паспорте объекта.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Цена Лота №_____ ___составляет _____(_____) рублей в т.ч. 18 % НДС.

Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от ___.___.201_____.

2.2.Оплата производится в два этапа:
Первый платеж: в момент заключения договора купли-продажи в размере задатка в сумме _____ руб.
Второй платеж в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за

муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца :
УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, оплата по договору купли-продажи муниципального движимого имущества Терского района №___ от___

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3.Обеспечить государственную регистрацию договора и (или) права собственности на имущество в установленном порядке.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

8.Реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное учреждение администрация Терского района
184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Дзержинского, дом 42. ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317
Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск области БИК 044705001

Покупатель:

_____

_____

_____

Подписи сторон

Продавец:

_____

Покупатель:

_____

АКТ
приема-передачи к договору
купли-продажи
муниципального движимого имущества
рег. № ____ от_____ 201__ г.

п.г.т. Умба
Рег. № ___
от _____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, с одной стороны, передает, а _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает следующее движимое имущество: _____

С техническим состоянием объекта имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

_____

Покупатель:

_____

Приложение № 3

Договор о задатке

п. г.т. Умба
Рег. № 201_/____
От ___ 201_.

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, с одной и_____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Вкладчик»,
(для юридических лиц) в лице _____, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже объекта муниципального имущества муниципального образования Терский район _____ (далее торги) перечисляет денежные средства в российских рублях на расчетный счет МУ Администрация Терского района, в сумме _____по следующим реквизитам: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по Лоту № ___.

II Перечисление сумм задатка .

2.1 Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в обеспечение Вкладчиком обязательств по оплате объекта приватизации в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора должны быть внесены Вкладчиком на счет Продавца (реквизиты указанны в настоящем договоре) до подачи заявки на участие в торгах и считаются внесенными со дня зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка из реестра перечисленных поступлений на счет Продавца.

III Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в торгах, в случае отзыва Вкладчиком своей заявки, в случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение 5 банковских дней.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем торгов, Продавец обязуется в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола торгов перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет_____

3.3. В случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов, уклоняются либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение трех рабочих дней после подписания протокола торгов, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику.

3.4. Вкладчику, признанному победителем торгов, задаток не возвращается, учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объектов приватизации, и в течение 5 дней со дня проведения торгов на основании протокола об итогах торгов за исключением суммы налога на добавленную стоимость перечисляется Продавцом МУ администрацией Терского района в бюджет Терского района на счет органов Федерального казначейства Минфина России: УФК по Мурманской области (Муниципальное учреждение Администрация Терского района лицевой счет 04493330010) ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОКТМО 47620151 расчетный счет 40101810000000010005 БИК 044705001 в Отделение Мурманск г.

Мурманск по коду бюджетной классификации 001 114 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.5. Все банковские расходы по внесению и возврату задатка производятся за счет Вкладчика.

IV. Срок действия договора

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств по договору.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в противном случае - рассматривается в арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Вкладчика, два для Продавца, в т.ч. для бухгалтерии администрации .

V. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец
МУ администрация Терского района
ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317
184703 Мурманская область, Терский район,
п.г.т.Умба , ул. Дзержинского, д.42
Глава администрации Терского района Н.А. Самойленко

Вкладчик
ИНН /КПП _____ОГРН_____
Банковские реквизиты _____
_____
_____
_____
Адрес :_____
_____

Подпись _____

ИФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В данном разделе содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1 «Общие условия проведения аукциона»

№	Наименование	Информация
1	**Наименование заказчика, контактная информация**	Муниципальное учреждение администрация Терского района Адрес п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Режим работы: понедельник-четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; в пятницу с 08 часов 30 минут до 15часов 30 минут (время московское), обед с 12.00 до 13.00 Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru Контактное лицо: Вороненко Ольга Семеновна тел.8(815-59)50005
2	**Вид и предмет аукциона**	Право покупки находящегося в казне МО Терский район Лот № 1 автотранспортное средство Subaru Forester, идентификационный номер (VIN) JF1SG5LW47G113546, 2006 года выпуска, тип ТС легковой, категория ТС В, № двигателя EJ20 C988727, номер шасси отсутствует, номер кузова JF1SG5LW47G113546, цвет черный, мощность двигателя л.с. (кВт) 158 (116), рабочий объем двигателя 1994 куб., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 1880 кг., масса без нагрузки 1480 кг., организация–изготовитель ТС (страна) Япония, ФУДЖИ ХЕВИ ИНДАСТРИС ЛТД,
3	**Целевое назначение имущества**	автотранспортное средство
4	**Начальная (минимальная) цена**	начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 07.12.2017 № ТС 26-17 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.
5	**Требования к техническому состоянию имущества**	требования отсутствуют.
6	**Имеющееся обременение**	Лот обременений не имеет
7	**Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе**	Заявка на участие в аукционе по лоту должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 2 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в аукционе», и содержать следующее: 1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого

№	Наименование	Информация
		государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). (Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона); в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: • для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; • для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. 2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка - платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка.
8	**Форма, сроки и порядок оплаты по договору**	Форма оплаты безналичная, единовременная не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается им в оплату приобретаемого муниципального имущества.
9	**Размер задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для внесения задатка**	Вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты приема заявок размер задатка – 20 % начальной цены в сумме 31200 рублей на счет: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001 расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 2.
10	**Осмотр объекта**	Осмотр проводится без взимания платы. Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица

№	Наименование	Информация
	имущества	Дзержинского, д. 42 Вороненко Ольга Семеновна тел.8(815-59)50005; Время: в рабочие дни с 08.30 до 17.00 (в пятницу до 15-30) после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50005 с 29.01.2018 по 26.02.2018
11	**Место подачи заявок**	184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям .
12	**Срок подачи заявок на участие в аукционе**	Заявки на участие в аукционе принимаются с даты, указанной в информационнм извещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов http://www.torgi.gov.ru., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, по рабочим дням с 08:00 до 17:00 часов (в пятницу до 15:30) по московскому времени с 29.01.2018 по 26.02.2018
13	**Дата, время и место определение участников аукциона**	Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками будет происходить 28.02.2018 г. в 10.15 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 24б
14	**Дата, время и место проведения аукциона**	Процедура аукциона будет происходить 02.03.2018 г. в 10.15 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 24б
15	**Отказ от проведения аукциона**	Заказчик вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 21.02. 2018 г.
16	**Шаг аукциона**	шаг аукциона 3 % начальной (минимальной) цены лота в сумме 4680 рублей
17	**Порядок проведения аукциона**	В процессе аукциона аукционист последовательно, с шагом аукциона, объявляет процентное повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) и приглашает делать предложения по текущей цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену
18	**Заключение договора**	Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о торгах, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение 4

ОПИСЬ
документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в торгах по продаже муниципального имущества
АУКЦИОН

по лоту №_____наименование_____

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель_____

подпись Заявителя или его полномочного
представителя