

Утверждаю:
Глава
муниципального образования
Терский район

Н.А.Самойленко
16 декабря 2016 года

**Документация по продаже муниципального имущества
муниципального образования Терский район**

**Умба
2016**

I. Информация
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

Администрация Терского района, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования Терский район, «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **25.01.2017 года** аукциона по продаже находящегося в собственности муниципального образования Терский район муниципального имущества:

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

- Администрация Терского района - распоряжение № 250 от 12.12.2016 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

1.2. Наименование муниципального движимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): Лот № 1 - автотранспортное средство ГАЗ 32213 (автобус), 2005 года выпуска, номер двигателя 40630А-43196409, номер кузова 32210050155863, номер шасси отсутствует, идентификационный номер (VIN) ХТН32213050395756, цвет малиновый, мощность двигателя 98,16 л.с.(72,0 кВт), рабочий объем двигателя 2285 куб.см., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 3500, масса без нагрузки -2340 кг, организация изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), государственный регистрационный номер У 888 ЕТ 51, паспорт транспортного средства серии 51 ММ № 001618 от 01.11.2007, начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 28.10.2016 № ТС 11-16 47800 (сорок семь тысяч восемьсот) рублей.

Способ приватизации - открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене).

Форма оплаты – единовременная, безналичная.

II. Условия участия в продаже имущества

2.1. Лицо, желающее приобрести объект муниципальной собственности, выставленный на аукцион (далее - Претендент), должно отвечать признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.2. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке (приложение № 3) путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Терского района terskuyayon.gov-murman.ru. Внесение задатка осуществляется по реквизитам счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя торгов засчитываются в счет исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретенного муниципального имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом (приложение №1);
- платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального недвижимого имущества;
- документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Претенденты – физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, пронумерованы, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.8. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в торгах, форму договора купли-продажи, форму договора о задатке по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, тел 8(81559) 50005 в рабочие дни с 08:30 до 17:00.

III. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов

3.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. Решение продавца о признании претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.3. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3.4. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Терского района terskuyrayon.gov-murman.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.6. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

3.7. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

3.8. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

3.9. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

3.10. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

3.11. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.12. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.13. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

3.15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskuyayon.gov-murman.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата, исходящий номер

**Администрация
Терского района**

**Заявка на участие в торгах по продаже
муниципального имущества**

«__» _____ 201__ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

изучив аукционную документацию по продаже муниципального имущества: **Лот №**
_____ находящегося в собственности муниципального образования Терский район, обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по продаже, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении торгов, в документации о проведении торгов .

2) в случае признания победителем торгов, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения торгов, а также с текстом Информационного сообщения, текстом документации, текстом проекта договора купли-продажи объекта, текстом договора о задатке, ознакомлен и согласен.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. «__» _____ 201__.

Заполняется Продавцом

Заявка принята Продавцом:

час. __ мин. __ «__» _____ 201__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца:

ДОГОВОР
купли-продажи
муниципального движимого имущества

п.г.т. Умба

Рег. № ____

от _____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны,

и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», положениями Информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества, документацией по продаже муниципального имущества муниципального образования Терский район, на основании протокола № ____ от ____ . ____ .201_г. об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта имущества по Лоту № ____ (далее – Имущество).

Детальные характеристики и параметры имущества указаны в техническом паспорте объекта.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Цена Лота № _____ составляет _____ (_____) рублей в т.ч. 18 % НДС.

Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от ____ . ____ .201_г.

2.2. Оплата производится в два этапа:

Первый платеж: в момент заключения договора купли-продажи в размере задатка в сумме _____ руб.

Второй платеж в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции

по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца :

УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, оплата по договору купли-продажи муниципального движимого имущества Терского района №___ от___

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3. Обеспечить государственную регистрацию договора и (или) права собственности на имущество в установленном порядке.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

8. Реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное учреждение администрация Терского района
184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Дзержинского, дом 42. ИНН
5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010)
ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение
Мурманск г. Мурманск области БИК 044705001

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

АКТ
приема-передачи к договору
купли-продажи
муниципального движимого имущества
рег. № ____ от _____ 201__ г.

п.г.т. Умба

Рег. № ____

от _____

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны, передает, а _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает следующее движимое имущество:

С техническим состоянием объекта имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Договор о задатке

п. г.т. Умба

Рег. № 201 / _____

От ___ 201__.

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной и

_____, именуемый в дальнейшем «Вкладчик»,
(для юридических лиц) в лице _____, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Терский район _____ (далее аукцион) перечисляет денежные средства в российских рублях на расчетный счет МУ Администрация Терского района, в сумме _____ по следующим реквизитам: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в аукционе по Лоту № __ автотранспортное средство _____.

II. Перечисление сумм задатка .

2.1 Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в обеспечение Вкладчиком обязательств по оплате объекта приватизации в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора должны быть внесены Вкладчиком на счет Продавца (реквизиты указаны в настоящем договоре) до подачи заявки на участие в аукционе и считаются внесенными со дня зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка из реестра перечисленных поступлений на счет Продавца.

III. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в аукционе, в случае отзыва Вкладчиком своей заявки, в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение 5 банковских дней.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем аукциона, Продавец обязуется в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола аукциона перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет _____

3.3. В случае, если Вкладчик, признанный победителем аукциона, уклоняются либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней после подписания протокола аукциона, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику.

3.4. Вкладчику, признанному победителем аукциона, задаток не возвращается, учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объектов приватизации, и в течение 5 дней со дня проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона за исключением суммы налога на добавленную стоимость перечисляется Продавцом МУ администрацией Терского района в бюджет Терского района на счет органов Федерального казначейства Минфина России: УФК по Мурманской области (Муниципальное учреждение Администрация Терского района лицевой счет 04493330010) ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОКТМО 47620151 расчетный счет 40101810000000010005 БИК 044705001 в Отделение Мурманск г. Мурманск по коду бюджетной классификации 001 114 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.5. Все банковские расходы по внесению и возврату задатка производятся за счет Вкладчика.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств по договору.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в противном случае - рассматривается в арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Вкладчика, два для Продавца, в т.ч. для бухгалтерии администрации .

V. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец

МУ администрация Терского района
ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317
184703 Мурманская область, Терский район,
п.г.т.Умба , ул. Держинского, д.42
Глава муниципального
образования Терский район

Н.А. Самойленко

Вкладчик

ИНН /КПП _____ ОГРН _____

Банковские реквизиты _____

Адрес : _____

Подпись _____

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В данном разделе содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет условия проведения аукциона

№	Наименование	Информация
1	Наименование заказчика, контактная информация	Муниципальное учреждение администрация Терского района Адрес: п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Режим работы: с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; в пятницу с 08 часов 30 минут до 15 часов 30 минут (время московское), обед с 12.00 до 13.00 Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru Контактное лицо: Вороненко Ольга Семеновна, тел.8(815-59)50005
2	Вид и предмет аукциона	Лот № 1 - автотранспортное средство ГАЗ 32213 (автобус), 2005 года выпуска, номер двигателя 40630А-43196409, номер кузова 32210050155863, номер шасси отсутствует, идентификационный номер (VIN) ХТН32213050395756, цвет малиновый, мощность двигателя 98,16 л.с.(72,0 кВт), рабочий объем двигателя 2285 куб.см., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 3500, масса без нагрузки -2340 кг, организация изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), государственный регистрационный номер У 888 ЕТ 51, паспорт транспортного средства серии 51 ММ № 001618 от 01.11.2007
3	Целевое назначение имущества	автотранспортное средство
4	Начальная (мин.) цена	по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 28.10.2016 № ТС 11-16 47800 (сорок семь тысяч восемьсот) рублей.
5	Требования к техническому состоянию имущества	требования отсутствуют
6	Имеющееся обременение	обременений не имеет
7	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе <u>по лоту</u> должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 2 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в аукционе», и содержать следующее:</p> <p>1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей(для инд. предпринимателей),копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). <u>(Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. Данные документы могут быть запрошены в органах, в распоряжении которых находятся данные документы, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного взаимодействия, если заявитель не предоставил указанные документы по собственной инициативе);</u></p> <p>в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

№	Наименование	Информация
		<p>соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. <p>3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка - платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка.</p>
8	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма оплаты безналичная, единовременная, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества.</p> <p>Реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001</p>
9	Размер задатка, реквизиты счета для внесения задатка	<p>9560 (девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;</p> <p>Реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в аукционе по лоту № автотранспортное средство ГАЗ 32213 (автобус)</p>
10	Осмотр объекта имущества	<p>Осмотр проводится без взимания платы.</p> <p>Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, по адресу нахождения лота.</p> <p>Контактное лицо: главный специалист ОУМС и ЗО администрации Терского района Вороненко Ольга Семеновна</p> <p>Время: с 21.12.2016 по 16.01.2017 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50005</p>
11	Место подачи заявок	<p>184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям</p>
12	Срок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки на участие в аукционе принимаются с 21.12.2016 по 16.01.2017 в рабочие дни с 08.30 до 17.00.</p>
13	Дата, время и место определение участников аукциона	<p>Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками будет происходить 23.01.2017 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5</p>

№	Наименование	Информация
14	Дата, время и место проведения аукциона	Процедура аукциона будет происходить 25.01.2017 в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5
15	Шаг аукциона	478 (четырееста семьдесят восемь) рублей
16	Порядок проведения аукциона	В процессе аукциона аукционист последовательно, с шагом аукциона, объявляет повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) и приглашает делать предложения по текущей цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену
18	Заключение договора	Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.