

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций

п.г.т. Умба

Рег. № 2016/11 от 14.06.2016

Присутствуют:

Самойленко Н.А. - председатель
Вороненко О.С. - секретарь комиссии
члены комиссии:
Крыжопольская С.В.
Медведева Г.А.
Ковалевский А.А.
Бычкова М.Г.

1. О признании несостоявшимися торгов по продаже муниципальных объектов недвижимого имущества без объявления цены.

Слушали: председателя комиссии Самойленко Н.А. о признании несостоявшимися торгов по продаже муниципальных объектов недвижимого имущества без объявления цены.

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций от 20.05.2016 № 2016/7 участник Большаков Всеволод Григорьевич был признан победителем торгов без объявления цены по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Терский район:

- по лоту № 1 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15 по цене предложения в сумме 3001 (три тысячи один) рубль 00 копеек;

- по лоту № 3 - незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13 по цене предложения в сумме 1 (один) рубль 00 копеек. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта победителю торгов отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010411:16 площадью 1041 кв. м., по выкупной цене земельного участка. Информация результатов торгов размещена в сети интернет в установленном порядке.

Победителю Большакову Всеволоду Григорьевичу было направлено уведомление от 23.05.2016 № 1141 с предложением явиться для подписания договоров купли-продажи в срок до 09.06.2016 по адресу: 184703, п.г.т. Умба, ул.

Дзержинского, д. 42, каб. № 21, контактное лицо Вороненко Ольга Семеновна, тел. 8(815 59) 50005.

Со стороны Продавца – Администрации Терского района, подготовлены договоры купли-продажи:

- договор купли-продажи нежилого муниципального имущества Рег. № 2016/3 объекта недвижимого имущества незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м. степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13, кадастровый (или условный) номер 51-51-02/016/2009-809;

- Договор купли-продажи земельного участка № 2016-1ТР по объекту земельный участок находящийся в собственности муниципального образования Терский район из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010411:16, находящийся по адресу: Мурманская область, муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Кирова с разрешенным использованием под строительство библиотеки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1041 кв.м.

- договор купли-продажи нежилого муниципального имущества рег. № 2016/1 по объекту помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15, кадастровый (или условный) номер 51:04:0010411:97;

Кроме того, подготовлен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с множественностью лиц на стороне арендатора рег. № 2 площадью 4660 м.кв. для размещения помещения, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15.

Однако, до 09.06.2016 года включительно, Большаков Всеволод Григорьевич в администрацию Терского района не явился, подготовленных договоров не подписал, обращений не присылал.

В соответствии с п. 18 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" - «При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся».

Предлагаю признать несостоявшейся продажу муниципального недвижимого имущества муниципального образования Терский район:

- по лоту № 1 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- по лоту № 3 - незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13

Голосовали : за 6, против нет, воздержавшихся нет

2. Информацию протокола разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов [http://www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Терского района [terskyrayon.gov-murmansk.ru.](http://terskyrayon.gov-murmansk.ru), направить для публикации в газету «Терский берег» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения - 15.06.2016.

3. Рекомендовать администрации Терского района обратиться в Совет депутатов Терского района с ходатайством об исключении из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год, утвержденного решениями Совета депутатов Терского района от 30.10.2015 № 43/360, от 11.02.2016 № 46/387 следующих объектов :

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13.

Подписи:

Самойленко Н.А.

Вороненко О.С.

Крыжопольская С.В.

Медведева Г.А.

Ковалевский А.А.

Бычкова М.Г.