

Администрация Терского района

Постановление

15.10.2013

п.г.т. Умба

№ 451

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы

Во исполнение постановления администрации Терского района от 22.08.2013 № 388 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Терский район на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановления администрации Терского района от 26.08.2013 № 393 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, входящих в муниципальные программы муниципального образования Терский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы (далее – Программа).

2. Финансовому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2014 год предусмотреть средства на реализацию Программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Сверчкова А.Г.

Глава муниципального образования
Терский район



И.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 15.10.2013 №451

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории
муниципального образования Терский район»
на 2014-2016 годы**

**п.г.т. Умба
2013**

**Сокращения, предусмотренные в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального
образования Терский район» на 2014-2016 годы**

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования
Терский район» на 2014-2016 годы

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных отношений
Задачи ВЦП	1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район. 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество сформированных земельных участков
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014-2016 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 1350 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 1350 тыс. руб., из них: 2014 год - 620 тыс. руб., 2015 год - 440 тыс. руб., 2016 год - 290 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	1.Выполнение кадастровых работ по 34 земельным участкам, общей площадью 3,34 гектаров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию

земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности и относящиеся в соответствии с действующим законодательством к собственности муниципального образования Терский район.

2. Основные цели и задачи ВЦП,
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
			2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: регулирование земельных отношений							
	Количество сформированных земельных участков	Ед.	9	11	15	11	8
1	Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район						
1.1	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	Ед.	9	10	13	11	8
2	Задача 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район						
2.1	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации	%	0	1	2	0	0

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. руб.			Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²	
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год		2016 год
Цель: регулирование земельных отношений												
1	Задача 1: Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район											
1.1	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	2014-2016	МБ в т.ч.: МБ ОБ ФБ ВБ	610 0 0 0 0	280 0 0 0 0	240 0 0 0 0	90 0 0 0 0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	4	3	1	Конкурсный отбор
1.2	Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства	2014-2016	МБ в т.ч.: ОБ ФБ ВБ	600 0 0 0	200 0 0 0	200 0 0 0	200 0 0 0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной	9	8	7	Конкурсный отбор

¹ :МБ - бюджет муниципального образования Терский район; ОБ - областной бюджет; ФБ - федеральный бюджет; ВБ - внебюджетные средства.

² В случае если организация определяется на основании конкурсных процедур, в графе указывается «конкурсный отбор».

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участующих в реализации основных мероприятий ²
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	
								собственности				
	Итого по задаче 1:		Всего: в т.ч.: МБ ОБ ФБ ВБ	1210 1210 0 0 0	480 480 0 0 0	440 440 0 0 0	290 290 0 0 0					
2	Задача 2: Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терекский район											
2.1	Формирование земельных участков под объекты, подлежащие приватизации.	2014-2016	Всего: в т.ч.: МБ ОБ ФБ ВБ	140 0 0 0 0	140 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации	2	-	-	Конкурсный отбор
	Итого по задаче 2:		Всего: в т.ч.: МБ ОБ ФБ ВБ	140 140 0 0 0	140 140 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0					
	Всего по ВЦП, в т.ч.		Всего: в т.ч.: МБ ОБ ФБ ВБ	1350 1350 0 0 0	620 620 0 0 0	440 440 0 0 0	290 290 0 0 0	Количество сформированных земельных участков	15 15	11 11	8 8	

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

В целях обоснования ресурсного обеспечения, необходимого для реализации Программы, проведен анализ цен по муниципальным контрактам, заключенным в 2010 году по итогам проведения открытого аукциона. Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по итогам проведения открытого аукциона составила 59 тысяч рублей. Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по муниципальным контрактам, заключенным по итогам оценки котировочных заявок, составила 32 тысячи рублей.

В связи с вышеизложенным, при планировании затрат на кадастровые работы для муниципальных нужд Терского района в 2013 году стоимость кадастровых работ по одному земельному участку принята в размере 70 тысяч рублей, из них:

- кадастровая съемка участка - 10 тыс. руб.;
- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20 тысяч рублей;
- составление межевого плана участка – 50 тыс. рублей.

С учетом увеличения стоимости кадастровых работ ежегодно примерно на 10% применено увеличение стоимости на выполнение этих работ в каждом последующем году на сумму 10 тысяч рублей.

Количество земельных участков, по которым планируется провести кадастровые работы составляет 34 единицы.

Таким образом, объем средств на выполнение программных мероприятий составляет в целом по программе 1350 тысяч рублей, из них: в 2014 году составляет 620,0 тысяч рублей, в 2015 году составляет 440 тысяч рублей, в 2016 году составляет 290 тысяч рублей.

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Всего по ВЦП:	1350	620	440	290
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	1350	620	440	290
средств областного бюджета:	0	0	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2014-2016 гг. Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район – повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Целью Программы является регулирование земельных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования Терский район, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности ОУМС и ЗО администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в районе передаются в ведение поселений Терского района, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимизации финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации ОУМС и ЗО администрации Терского района мероприятий в сфере регулирования земельных отношений.