

Администрация Терского района

Постановление

15.10.2013

п.г.т. Умба

№ 452

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы

Во исполнение постановления администрации Терского района от 22.08.2013 № 388 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Терский район на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановления администрации Терского района от 26.08.2013 № 393 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, входящих в муниципальные программы муниципального образования Терский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы (далее – Программа).
2. Финансовому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2014 год предусмотреть средства на реализацию Программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Сверчкова А.Г.

Глава муниципального образования
Терский район




Н.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 15.10.2013 №452

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Создание условий для эффективного использования
муниципального имущества муниципального образования
Терский район» на 2014-2016 годы**

п.г.т. Умба
2013

**Сокращения, предусмотренные в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества
муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы**

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

**Паспорт
ведомственной целевой программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества
муниципального образования Терский район» на 2014-2016 годы**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	«Развитие муниципального управления и гражданского общества»
Цель ВЦП	Регулирование имущественных отношений
Задачи ВЦП	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости; Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости; 2. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация; 3. Доля муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведен аудит.
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014-2016
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 595 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 595 тыс. руб., из них: 2014 год - 315 тыс.руб., 2015 год - 140 тыс. руб., 2016 год - 140 тыс. руб. ОБ: 0 тыс. руб., из них: 2014 год - 0 тыс. руб., 2015 год - 0 тыс.руб., 2016 год - 0 тыс. руб. ФБ: 0 тыс.руб., из них: 2014 год - 0 тыс. руб., 2015 год - 0 тыс. руб., 2016 год - 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	1. Достижение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот

(проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 80%.

2. Осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты.

3. Контроль за эффективностью использования муниципального имущества как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда Терского района определен Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда Терского района», утвержденным Решением Совета депутатов Терского района от 26.02.2009 № 654 в соответствии с которым ставка арендной платы определяется по отчету независимого оценщика.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны Терского района.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.07.2013 года в составе муниципальной казны Терского района находится следующее недвижимое имущество:

<i>N n/n</i>	<i>Тип имущества</i>	<i>Количество объектов</i>
1	Здания	4
2	Помещения	1
3	Объекты незавершенного строительства	4
4	Сооружения	1
5	Жилые помещения (специализированный жилищный фонд для детей сирот)	-
	ИТОГО	10

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность или муниципальную собственность поселений в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны, имеют необходимую техническую документацию и государственную регистрацию права собственности Терского района (9 из 10). На 1 объект (сооружение - торфоновозная площадка, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский р-н, пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14) техническая документация и государственная регистрация права отсутствуют.

Всего в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.07.2013 года имеется 67 нежилых объекта. Из данного числа объектов на 54 объектов (81% от общего числа) зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием Терский район, а на 13 объектов (19% от общего числа) право собственности муниципального образования Терский район не зарегистрировано, в т. ч 1 объект казны, 2 объекта МБОУ СШ №4, 1 объект МАУ ЦФКСиТ и 8 объектов МУСП «Совхоз «Умбский».

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества, а так же ведению Реестра объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, требуется изготовление кадастровых паспортов на имущество, право собственности муниципального образования Терский район на которое подлежит государственной регистрации. В представленной ниже таблице отражен перечень данного имущества.

<i>№ n/n</i>	<i>Объект недвижимости</i>	<i>Адрес местонахождения</i>	<i>Балансодержатель / право хозяйственного ведения, оперативного управления</i>
1	Здание склада комбикормов	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
2	Здание гаража с электрокотельной	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 27	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
3	Здание картофелехранилища	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/3	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
4	Здание телятника	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/2	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»

5	Здание коровника	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
6	Здание склада для сена	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/8	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
7	Здание кормоцеха	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/5	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
8	Здание стоянки на 24 а/машины	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 25/1	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
9	Многофункциональная спортивная площадка	пгт. Умба ул. Совхозная	Оперативное управление МАУ Центр по физической культуре, спорту и туризму
10	Здание школа с. Чаваньга	с. Чаваньга,	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
11	Ограждение школы	пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 1В	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
12	Торфонавозная площадка	пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14	Казна МО

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в Реестре муниципального имущества Терского района, что повысит достоверность базы данных реестра.

Программа определяет действия администрации Терского района (отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района, далее ОУМСиЗО), направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

2. Основные цели и задачи ВЦП,
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетны й год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
					2012	2013	2014
Цель: Регулирование имущественных отношений							
Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества							
1.1	Количество объектов муниципального иму- щества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	1	3	2	0	0
Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости							

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетны й год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
			2012	2013	2014	2015	2016
2.1	Количество объектов муниципальной не- движимости, для кото- рых изготовлена техническая документация	ед.	51	2	10	0	0
Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий							
3.1.	Количество субъектов в отношении которых будет проводится ау- дит	Ед.	3	0	2	2	2

Перечень основных мероприятий ВЦП

**«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район»
на 2014-2016 годы**

п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²		
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год			
Цель: регулирование имущественных отношений														
1	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества													
1.1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества	2014-2016	Всего:	25	25	0	0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью продажи (незавершенное строительство административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул. Совхозная, 22;	2	0	0	Конкурсный отбор		
в т.ч.:														
МБ			25	25	0	0								
ОБ			0	0	0	0								
ФБ			0	0	0	0								
ВБ	0	0	0	0										

¹ МБ - бюджет муниципального образования Терский район; ОБ - областной бюджет; ФБ - федеральный бюджет; ВБ - внебюджетные средства.

² В случае если организация определяется на основании конкурсных процедур, в графе указывается «конкурсный отбор».

п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	
								незавершенное строительство хозяйственный корпус пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 23)				
	Итого по задаче 1:		Всего:	25	25	0	0					
			в т.ч.:									
			МБ	25	25	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					
2	Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости											
2.1	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	2014 -2016	Всего:	150	150	0	0	1. Количество изготовленных технических паспортов на объекты муниципальной недвижимости (9 объектов совхоза, торфонавозная площадка - 1 казна).	10	0	0	Конкурсный отбор
			в т.ч.:									
			МБ	150	150	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					
	Итого по задаче 2:		Всего:	150	150	0	0					
			в т.ч.:									
			МБ	150	150	0	0					

п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					
3.	Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий											
3.1.	Организация проведения аудита муниципальных предприятий	2014-2016	Всего:	420	140	140	140	Отчет аудитора	2	2	2	Конкурсный отбор
			в т.ч.:									
			МБ	420	140	140	140					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					
	Итого по задаче 3:		Всего:	420	140	140	140					
			в т.ч.:									
			МБ	420	140	140	140					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					
	Всего по ВЦП		Всего:	595	315	140	140					
			в т.ч.:									
			МБ	595	315	140	140					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
			ВБ	0	0	0	0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Терекский район. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2014-2016 годах составляет:

Коды классификации операций сектора государственного управления	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Всего по ВЦП:	595	315	140	140
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терекского района:	595	315	140	140
средств областного бюджета:	0	0	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Целью Программы является регулирование имущественных отношений.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования Терекский район.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества Терекского района, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Обследование нежилых помещений с оформлением уточненных сведений для актуализации информации, учитываемой в реестре муниципального имущества Терекского района позволит более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования Терекский район.

На реализацию Программы могут существовать следующие риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Терекского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Терекского района своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.