

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций

п.г.т. Умба

Рег. № 2017/4 от 02.03.2017

Присутствуют:

Сверчков А.Г. - председатель
Вороненко О.С. - секретарь комиссии
члены комиссии:
Пустынная С.В.
Медведева Г.А.
Макарчук И.М.
Иванов Г.Н.
Бычкова М.Г

1. О признании несостоявшимися торгов по продаже муниципального объекта недвижимого имущества без объявления цены.

Слушали: председателя комиссии Сверчкова А.Г. о признании несостоявшимися торгов по продаже муниципального объекта недвижимого имущества без объявления цены.

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций от 18.01.2017 № 2017/1 участник № 1 Николаев Андрей Алексеевич был признан победителем торгов без объявления цены по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Терский район по лоту № 1 - здание административно-бытового комплекса незавершенное строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м., расположенное по адресу Мурманская область, Терский район, пгт Умба, ул. Совхозная, д. 22 с ценой предложения – 354 750 (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией здания административно-бытового комплекса незавершенного строительством победителю торгов отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010407:394 площадью 982 кв. м., по выкупной цене земельного участка, вскрыты запечатанные конверты и рассмотрены предложения участников по цене приобретения муниципального имущества.

Информация протокола размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru, направлена для публикации в газету «Терский берег» - 19.01.2017.

Николаеву Андрею Алексеевичу было направлено уведомление № 108 от 19.01.2017 по почте заказным письмом – 20.01.2017, с уведомлением о вручении, и которое получено лично 03.02.2017. Уведомление поступило в ПС пгт Умба 27.02.2017.

Кроме того, по эл. адресу alfa.stroy.rus@gmail.com Николаеву А.А. были направлены:
- уведомление № 108 от 19.01.2017 (подтверждение от 20.01.2017 прилагается);
- договоры купли-продажи нежилого муниципального имущества и земельного участка с сопроводительным письмом с предложением договоры проверить, распечатать по 3 экз. каждого, подписать: отправить до 17.00 25.01.2017 факсом по тел. 8815 59 50445 администрации Терского района договор купли-продажи нежилого муниципального имущества и договор купли-продажи земельного участка и далее почтой заказной с описью вложения и уведомлением по 3 экз. каждого договора в адрес

Администрации Терского района: 184703. Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Держинского, д. 42. (подтверждение от 24.01.2017 прилагается)

Однако, до 27.02.2017 года включительно, Николаев Андрей Алексеевич в администрацию Терского района не явился, подписанных договоров не прислал, деньги за объекты не перечислил, обращений не присылал.

В соответствии с п. 18 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" - «При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся».

Предлагаю признать несостоявшейся продажу муниципального недвижимого имущества муниципального образования Терский район по лоту № 1 - здание административно-бытового комплекса незавершенное строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м., расположенное по адресу Мурманская область, Терский район, пгт Умба, ул. Совхозная, д. 22 с ценой предложения— 354 750(триста пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией здания административно-бытового комплекса незавершенного строительством победителю торгов отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010407:394 площадью 982 кв. м.



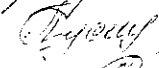

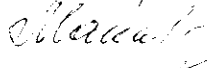

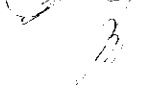
Голосовали : за 7, против нет, воздержавшихся нет

2. Информацию протокола разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru., направить для публикации в газету «Терский берег» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения - 03.03.2017.

3. Рекомендовать администрации Терского района обратиться в Совет депутатов Терского района с ходатайством о включении в Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2017 год, следующего объекта:

- здание административно-бытового комплекса незавершенное строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м., расположенное по адресу Мурманская область, Терский район, пгт Умба, ул. Совхозная, д. 22. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией здания административно-бытового комплекса незавершенного строительством победителю торгов отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010407:394 площадью 982 кв. м.,

Подписи:

 Сверчков А.Г.
 Вороненко О.С.
 Пустынная С.В.
 Медведева Г.А.
 Макарчук И.М.
 Иванив Г.Н.
 Бычкова М.Г.