



Муниципальное образование Терский район  
Мурманской области

**Совет депутатов Терского района**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

от «30» октября 2015 г.

№ 43/360

п.г.т.Умба

**Об утверждении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год**

Согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, с целью поступления дополнительных доходов от приватизации в бюджет муниципального образования Терский район

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год (прилагается).

2. Поручить администрации Терского района принимать решение об условиях приватизации объектов на основании данного решения и согласно действующему законодательству.

3. Денежные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования Терский район в полном объеме.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Терский берег».

Председатель Совета  
депутатов Терского района

Глава муниципального  
образования Терский район

Л.В.Шевелёв

Н.А.Самойленко



**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества Терского района на 2016 год**

**1. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год разработан согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества.

Задачами и целью приватизации являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечение функций (полномочий) органов местного самоуправления;
- поступление дополнительных доходов средств от приватизации в бюджет муниципального образования;
- снижение расходов бюджетных учреждений на содержание неиспользуемых объектов имущества.

Приватизация объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, имеет целью повышение стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия в соответствии с действующим законодательством решений о способе, сроках, начальной цене приватизации имущества, с учетом проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого имущества.

Приватизация муниципального имущества Терского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности муниципальных органов приватизации.

Муниципальное имущество Терского района отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.2. Прогнозный план (программа) приватизации предусматривает приватизацию ликвидных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества с земельными участками, составляющих муниципальную казну и не приватизированных до 01.01.2016, а также объектов неиспользуемого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления:

- здание административно-бытового комплекса, незавершенное строительство, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Совхозная, д.22.

**2. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества  
Терского района**

2.1. Решение об условиях приватизации объектов, составляющих муниципальную казну, принимает администрация Терского района в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации на 2016 год.

Решение об условиях приватизации принимается администрацией Терского района на основании подготовленного в установленном порядке пакета документов:

- отчета независимого оценщика об оценке объекта;
- материалов по инвентаризации имущества;
- технического (кадастрового) паспорта объекта;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект;
- кадастрового паспорта земельного участка с приложением акта оценки на этот участок.

2.2. Решение об условиях приватизации содержит следующие сведения:

- наименование объекта имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- способ приватизации (выбирается в порядке, определенном действующим законодательством);
- начальная цена, установленная на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- срок рассрочки платежа (в случае его предоставления в соответствии с действующим законодательством);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.3. Для подготовки решения об условиях приватизации объекта муниципального имущества постоянно действующая комиссия по приватизации вправе привлекать оценочные и иные организации в установленном законом порядке.

### 3. Порядок оплаты муниципального имущества

3.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены, может быть принято решение о предоставлении рассрочки в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Денежные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования Терский район в полном объеме.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

---