

Муниципальное образование Терский район
Мурманской области

Совет депутатов Терского района

РЕШЕНИЕ

от «17» октября 2017 г.

№ 2/30

п.г.т.Умба

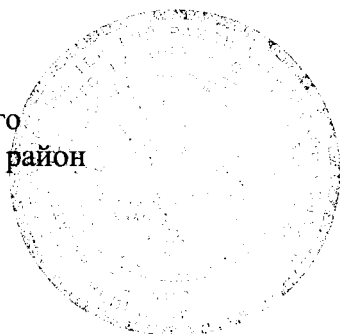
**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества Терского района на 2018 год**

Согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, с целью поступления дополнительных доходов от приватизации в бюджет муниципального образования Терский район

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2018 год (прилагается).
2. Поручить администрации Терского района принимать решение об условиях приватизации объектов на основании данного решения и согласно действующему законодательству.
3. Денежные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования Терский район в полном объеме.
Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Терский берег».

Глава муниципального
образования Терский район



Г.Н.Попов

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
Терского района от 17.10.2017 № 2/30

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Терского района на 2018 год

1. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Терского района на 2018 год разработан согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества.

Задачами и целью приватизации являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечение функций (полномочий) органов местного самоуправления;
- поступление дополнительных доходов средств от приватизации в бюджет муниципального образования;
- снижение расходов бюджетных учреждений на содержание неиспользуемых объектов имущества;
- снижение расходов на содержание неиспользуемых объектов имущества казны муниципального образования Терский район.

Приватизация объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, имеет целью повышение стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия в соответствии с действующим законодательством решений о способе, сроках, начальной цене приватизации имущества, с учетом проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого имущества.

Приватизация муниципального имущества Терского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности муниципальных органов приватизации.

Муниципальное имущество Терского района отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.2. Прогнозный план (программа) приватизации предусматривает приватизацию ликвидных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества с земельными участками, составляющих муниципальную казну и не приватизированных до 01.01.2018, а также объектов неиспользуемого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления:

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;
- незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т. Умба», назначение нежилое, степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д. 13;

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15.

2. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Терского района

2.1. Решение об условиях приватизации объектов, составляющих муниципальную казну, принимает администрация Терского района в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации на 2018 год.

Решение об условиях приватизации принимается администрацией Терского района на основании подготовленного в установленном порядке пакета документов:

- отчета независимого оценщика об оценке объекта(пакета акций) ;
- материалов по инвентаризации имущества;
- технического (кадастрового) паспорта объекта;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект;
- кадастрового паспорта земельного участка с приложением акта оценки на этот участок.

2.2. Решение об условиях приватизации содержит следующие сведения:

- наименование объекта имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации (выбирается в порядке, определенном действующим законодательством);

- начальная цена, установленная на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- срок рассрочки платежа (в случае его предоставления в соответствии с действующим законодательством);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.3. Для подготовки решения об условиях приватизации объекта муниципального имущества постоянно действующая комиссия по приватизации вправе привлекать оценочные и иные организации в установленном законом порядке.

3. Порядок оплаты муниципального имущества

3.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены, может быть принято решение о предоставлении рассрочки в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Денежные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования Терский район в полном объеме.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.